



PRODEJ

Atypický rodinný dům v Runářově

Adresa: 79852 Konice

CENA

10 300 000 Kč

KÓD NEMOVITOSTI

#00030

DISPOZICE

Rodinný

UŽITNÁ PLOCHA

335 m²

Energetická náročnost

G - Mimořádně neohospodárná

Stavba

Dřevěná

Stav objektu

Novostavba

Typ domu

Patrový

Poloha domu

Samostatný

Užitná plocha

335 m²

Zastavěná plocha

502 m²

Sklep

Ano

Plocha pozemku

3009 m²

Topení

Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické, Podlahové

Zdroj topení

Tepelné čerpadlo, Krb

Voda

Dálkový vodovod

Odpad

Jímka

Parkování

Ano



REALITNÍ MAKLEŘ

Petr Hanák - Call centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz

SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, ve výhradním zastoupení Vám představujeme krásný rodinný dům v úžasném prostředí.

Atypický dvoupodlažní objekt s částečným podsklepením se nachází v klidné kopcovité části obce Runářov nedaleko Konice v Olomouckém kraji.

Jedná se o rozlehlou zateplenou dřevostavbu s vnitřní podlahovou plochou 335 m², která byla zkolaudovaná jako novostavba v roce 2013 na pozemku o celkové rozloze 3009 m².

Při příjezdu na prohlídku Vás zaujmou vysoké masivní kamenné stěny, které tvoří ohraničení vzrostlé statkové zahrady a také rozlehlý objekt umístěný v mírném svahu.

V přední části před domem se nachází místo pro parkování s vjezdem do garáže, velká zastřešená terasa, ze které se vstupuje do jednotlivých prostor a bazén se slanou vodou o výměře 6x3 m orientovaný na jižní stranu.

Dům se zastavěnou plochou 314 m² je rozdělen na tři samostatné jednotky a technické zázemí.

Hlavní část nabízí vstupní halu průchozí na zahradu se samostatným WC, dvě ložnice se šatnou, prádelnu, velkou koupelnu obloženou mramorem, spojovací chodbu a velkou kuchyň s ostrůvkem o výměře 28 m² se vstupem do vinného sklepa. Dominantou je obytný prostor spříznaný částečně otevřeným stropem

a krovem z přírodního dřeva. Na ploše 105 m² je dostatek prostoru pro jídelní stůl, bar, sedačku a velký vyzděný krb, kolem kterého je schodiště do podkrovní. Zde se nachází herna skulečnickem.

V levém křídle rodinného domu je druhý byt bezbariérový byt o dispozici 2+1 o výměře 80 m². Ložnice má vstup do praktické šatny a na velkou 25 m² velkou terasu. Třetí jednotka pro hosty v podkroví nabízí dvě ložnice a koupelnu s vanou.

Všechny spojovací chodby mají je výstup na velkou vzrostlou zahradu. Je zde i zadní vjezdová brána a krytá parkovací stání přímo u vstupu do nízkooenergetického domu.

Dům je postaven jako zateplená dřevostavba rámové konstrukce na železobetonové monolitické desce. Díky energetickému štítku třídy B a využitým technologiím nabízí dům nízké náklady na provoz. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, krb s výměníkem a solární ohřev se zásobníky 800 l. Přenos topení řeší vodovodní podlahové topení a krb. Objekt je zateplený 16 cm minerální vatou a 10 cm fasádním polystyrénem. Všechna okna jsou plastová osazena předokenní roletou. Dům je dále vybaven kamerovým a zabezpečovacím systémem.

Nemovitost není zatížena hypotékou. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

Vybavení



**ENERGETICKÁ
NÁROČNOST**
G



STAVBA
Dřevěná



STAV OBJEKTU
Novostavba



UŽITNÁ PLOCHA
335 m²



SKLEP
Ano



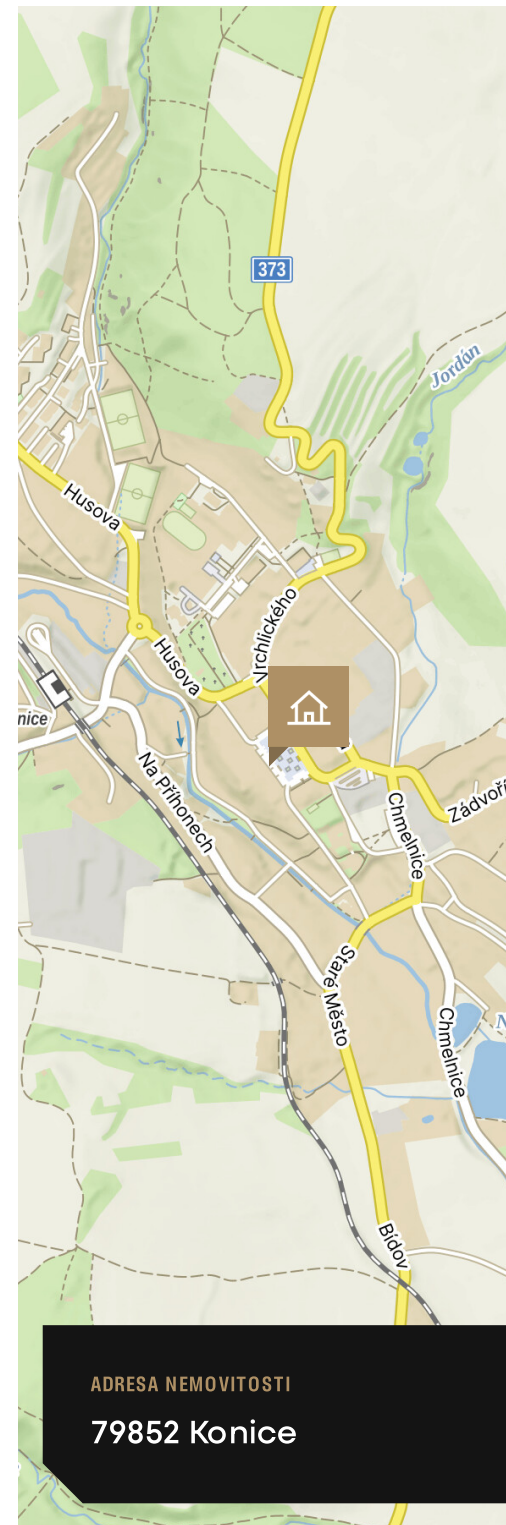
TOPENÍ
**Lokální tuhá
paliva**



TOPENÍ
**Ústřední
elektrické**



TOPENÍ
Podlahové



ADRESA NEMOVITOSTI

79852 Konice