

Rodinného domu, 146 m²

Adresa: Na Stráni, 78301 Olomouc

CENA

16 990 000 Kč

KÓD NEMOVITOSTI

#00035

DISPOZICE

Rodinný

UŽITNÁ PLOCHA

146 m²

Energetická náročnost

D - Méně úsporná

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Velmi dobrý

Typ domu

Patrový

Poloha domu

Samostatný

Umístění objektu

Klidná část obce

Zástavba

Venkovská

Užitná plocha

146 m²

Zastavěná plocha

108 m²

Plocha pozemku

689 m²



REALITNÍ MAKLĚŘ

Petr Hanák - Call
centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz

SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, představujeme Vám krásný, samostatně stojící dům 5+1 s garáží v jedné z nejžádanějších lokalit s panoramatickým výhledem na město a do okolí.

Nacházíme se v Olomouci – městské části Slavonín. Lokalita je vyhledávaná pro svůj venkovský ráz a zároveň perfektní dostupnost do centra města i napojení na městský obchvat a dálnici. Jedná se o klidné místo v okrajové části s řídkou zástavbou rodinných domů. V dosahu je zastávka MHD včetně školy a školky.

Předmětem prodeje je jednopodlažní objekt s obytným podkrovím se sedlovou střechou ve čtvrti rodinných domů na ulici Na stráni. Jedná se o zděný, zateplený dům postavený v r. 2003, který je ve velmi dobrém, udržovaném stavu.

Přízemí domu sestává z chodby s úložným prostorem, schodištěm do patra a vstupy do garáže, WC, technické místnosti a obývacího pokoje, jídelny a kuchyně.

Dominantou je obytný prostor s krbem s výstupem na krytou terasu, z níž je výhled do zelené zahrady s vlastní studnou a do okolí. Dále prostor jídelny navazující na kuchyň.

V prvním patře se nachází tři prostorné ložnice, balkon, pracovna, oddělená toaleta a velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem.

Nemovitost se nachází na výborně situovaném pozemku o výměře 687 m², který nabízí mimo naprosté soukromí také vzrostlou zahradu a dokonalý výhled.

Dům je pro klienty, kteří hledají krásné prostorné bydlení na jedné z nejlepších adres v Olomouci.

Více informací u realitního makléře Petra Hanáka.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
D



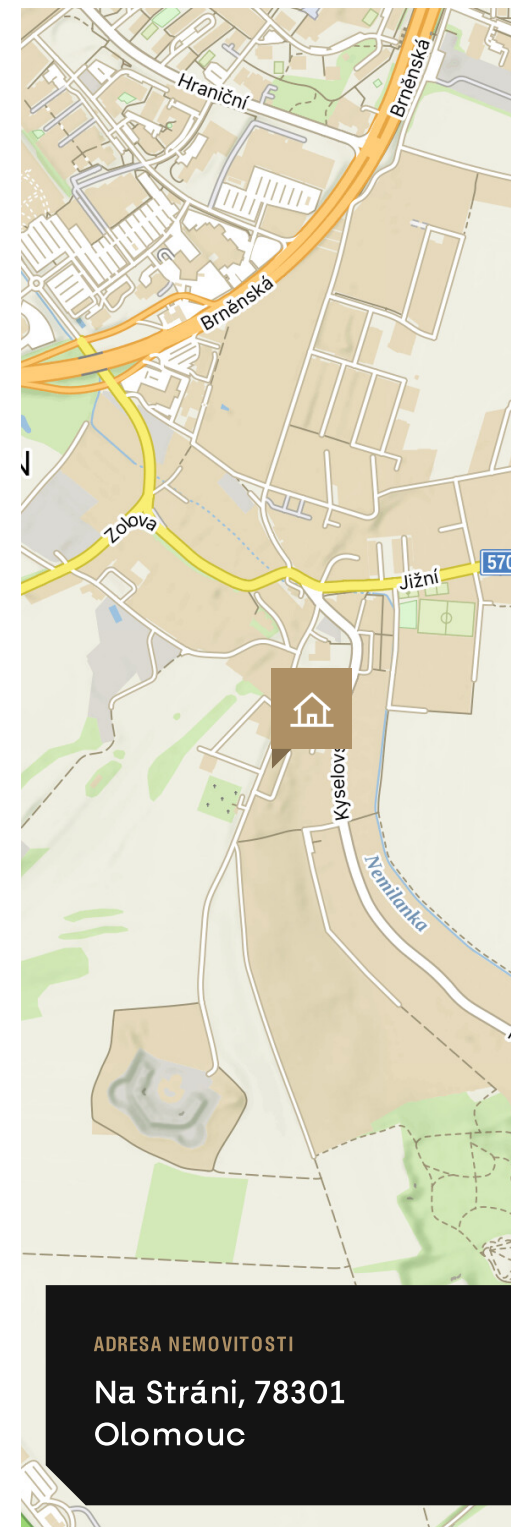
STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Velmi dobrý



UŽITNÁ PLOCHA
146 m²



ADRESA NEMOVITOSTI

Na Stráni, 78301
Olomouc