



PRODEJ

Bytu 3+kk, 77,1 m²

Adresa: K Nádraží, 75361 Hranice

CENA

Neuvedena

KÓD NEMOVITOSTI

#00067-1

DISPOZICE

3+1

UŽITNÁ PLOCHA

77 m²

Energetická náročnost

G - Mimořádně neohospodárná

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Dobrý

Poloha domu

Samostatný

Umístění objektu

Okraj obce

Vlastnictví

Osobní

Zástavba

Obytná

Užitná plocha

77 m²

Sklep

Ano

Plocha sklepu

19 m²

Podlaží

2. NP

Topení

Ústřední plynové

Zdroj topení

Plynový kondenzační kotel

Doprava

Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus

Elektrina

230V



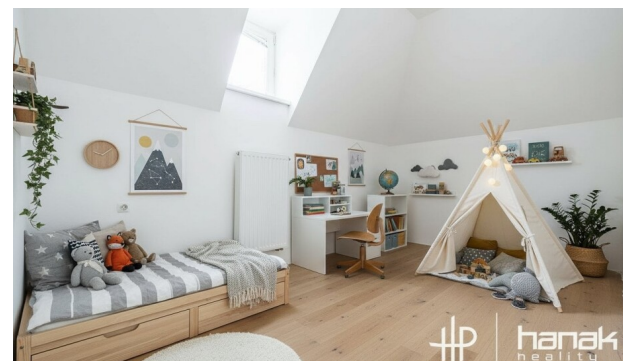
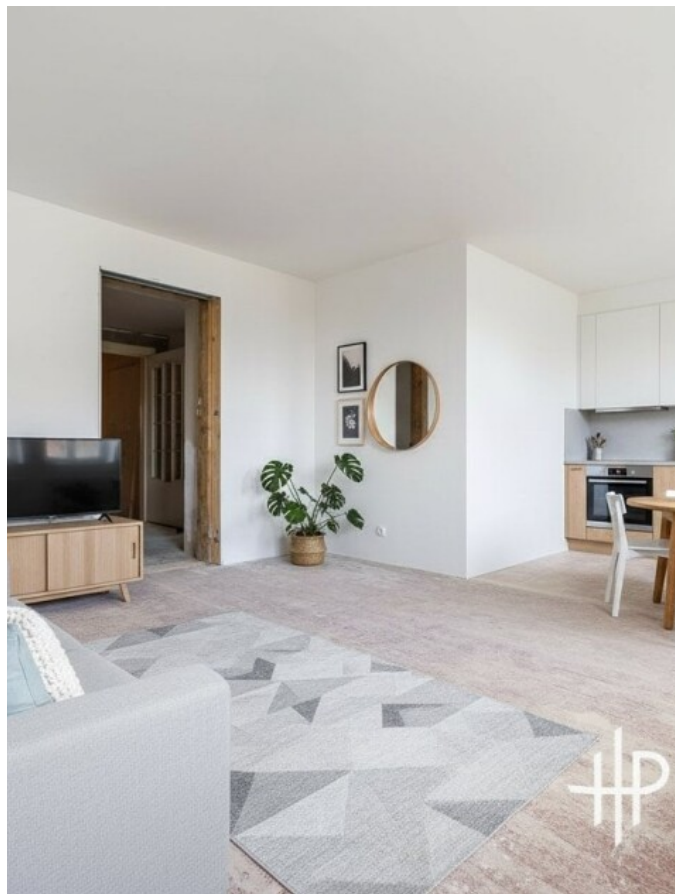
REALITNÍ MAKLEŘ

Jiří Jašek

+420 603 284 832

jjirka@hanakreality.cz

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti,

představujeme Vám byt 3+kk v rodinném domě ve městě Hranice, konkrétně v místní části Drahotuše – v srdci Moravské brány, nedaleko Oderských vrchů. Dům je situován na konci ulice, na okraji zástavby, se vzrostlou zahradou a maximem soukromí.

Místní část Drahotuše disponuje základní občanskou vybaveností – nachází se zde základní škola, mateřská škola, restaurace, kavárna, potraviny a další služby. Veškerá další vybavenost je dostupná v centru Hranic.

Předmětem prodeje je byt 3+kk v druhém nadzemním podlaží rodinného domu, ve kterém jsou dohromady dvě bytové jednotky. Nachází se na pozemku o celkové výměře 615 m², z čehož zahrada tvoří 435 m². Na zahradě se nachází garáž a chlívek, který může sloužit jako dílna. Dělení užívání zahrady bude po domluvě skupujícími.

V domě v současnosti probíhá rekonstrukce vnitřních prostor, jejíž součástí jsou i nové koupelny a toalety. Nový majitel má možnost dohodnout se s prodávajícím, který je zároveň stavebníkem, na případných úpravách dle svých představ – v závislosti na postupu stavebních prací. Tomu odpovídá i cena domu, která se odvíjí od fáze rekonstrukce, ve které bude nemovitost koupena.

Vybavení



**ENERGETICKÁ
NÁROČNOST**
G



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Dobrý



VLASTNICTVÍ
Osobní



UŽITNÁ PLOCHA
77 m²



SKLEP
Ano



PODLAŽÍ
2. NP



TOPENÍ
Ústřední
plynové

Byt tvoří obývací pokoj s kuchyní, dva pokoje, koupelna, WC, komora a vstup na půdu.

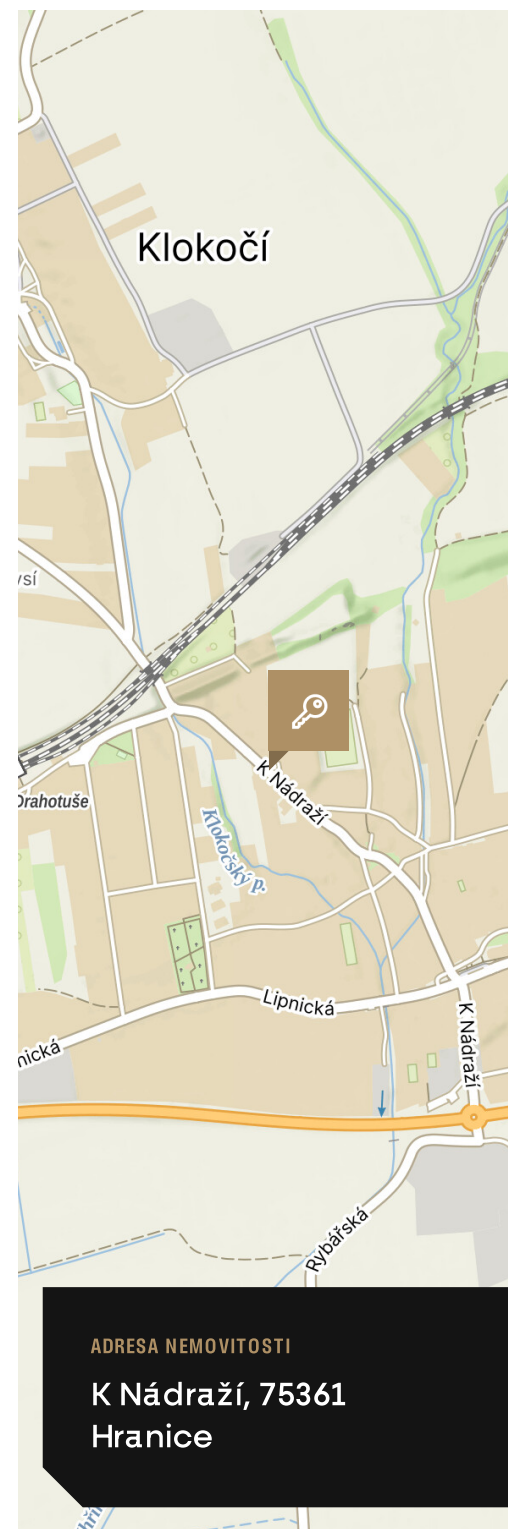
Dům má v celé zastavěné ploše polozapuštěné podzemní podlaží. Každá místnost je přirozeně větratelná a osvětlená. Užitná plocha podzemního podlaží činí 89 m². V tomto podlaží k bytu náleží sklep o výměře 19,6 m²

Hlavním zdrojem vytápění je nově instalovaný plynový kondenzační kotel. V bytě jsou deskové a litinové radiátory. Fasáda domu je zateplena. Strop mezi druhým podlažím a půdou je také zateplen. Byt má díky tomu velmi příznivé náklady na vytápění. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude dodán.

Dům je napojen na veřejný vodovod, plyn, elektřinu a splaškovou kanalizaci. Dešťová voda je řešena vsakem do zahrady.

V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka s dobrým spojením do centra Hranic a především vlakové nádraží, díky kterému jsou snadno dostupná města jako Lipník nad Bečvou, Přerov, Olomouc či Ostrava.

Máte zájem o prohlídku? Neváhejte nás kontaktovat!



ADRESA NEMOVITOSTI

**K Nádraží, 75361
Hranice**