

PRODEJ

# Bytu 3+1 Uničov - Nová

Adresa: Nová, 78391 Uničov

CENA

3 350 000 Kč

KÓD NEMOVITOSTI

#00105

DISPOZICE

3+1

UŽITNÁ PLOCHA

62 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost

C - Úsporná

Stavba

Panelová

Stav objektu

Po rekonstrukci

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

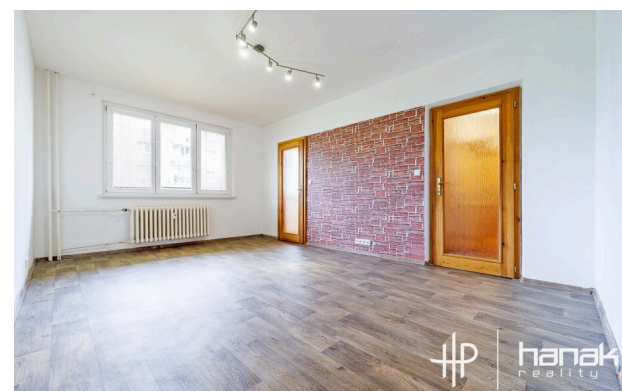
62 m<sup>2</sup>

Sklep

Ano

Podlaží

1. NP



REALITNÍ MAKLÉR

Petr Hanák - Call centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz

SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

o hanak\_reality



Více informací  
na hanakreality.cz



## Popis nemovitosti

Vážení klienti. Představujeme Vám krásný byt 3+1 ve výborné lokalitě.

Nacházíme se na západním okraji města Uničov ve čtvrti menších bytových a rodinných domů. Lokalita disponuje veškerou občanskou vybaveností včetně obchodu, školy, školky a sportoviště, které se nachází nedaleko domu.

Výhodou jsou také velké travnaté plochy, dětské hřiště a dostatečné vzdálenosti mezi budovami. Díky tomu je okolí ulice vzdušné a příjemné. Nabízí také dostatek místa pro parkování.

Předmětem prodeje byt 3+1 o podlahové ploše 62 m<sup>2</sup> ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží menšího bytového domu. Dům prošel celkovou revitalizací fasády včetně zateplení a výměny oken. Dále jsou zde nové stupačky a vstupní dveře. Jednotka je orientovaná na severovýchodní a jihozápadní stranu. Díky velkoformátovým oknům místnosti dobře prosvětlené. Všechny obytné prostory mají hezký výhled do klidné, zelené proluky.

Dispozice bytu nabízí chodbu s úložným prostorem,

oddělenou toaletu, koupelnu s vanou, umyvadlem a místem pro pračku. Dále se zde nachází dvě ložnice z nichž jedna je průchozí. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyní s vestavěnými spotřebiči. Obývací pokoj nabízí dostatek místa pro sedací soupravu a jídelní stůl.

Díky energetickému štítku třídy C nabízí byt nízké celkové náklady na provoz. Zdrojem vytápění a ohřevu je dálkové vytápění. Přenos tepla zajišťují radiátory.

Jednotka prošla nákladnou rekonstrukcí, která zahrnovala vybudování nového jádra – koupelnu a kuchyni, dále nové rozvody elektřiny, vody a odpadů.

K bytu náleží sklep o výměře 2 m<sup>2</sup> a možnost užívání společných bytových prostor včetně kolárny.

Jednotka vyniká výbornou dispozicí a lokalitou. Byt může být výhodnou investicí na pronájem nebo budoucím, velice klidným a příjemným domovem. To vše ve výborné lokalitě nedaleko centra Uničova.

## Vybavení



ENERGETICKÁ  
NÁROČNOST  
**C**



STAVBA  
**Panelová**



STAV OBJEKTU  
**Po rekonstrukci**



VLASTNICTVÍ  
**Osobní**



UŽITNÁ PLOCHA  
**62 m<sup>2</sup>**



SKLEP  
**Ano**



PODLAŽÍ  
**1. NP**

