



PRODEJ

Rodinného domu 115 m²

Adresa: 78342 Lutín

CENA

9 900 000 Kč

KÓD NEMOVITOSTI

#00147

DISPOZICE

Rodinný

UŽITNÁ PLOCHA

115 m²

Energetická náročnost

B - Velmi úsporná

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Novostavba

Typ domu

Patrový

Poloha domu

Samostatný

Užitná plocha

115 m²

Plocha pozemku

400 m²

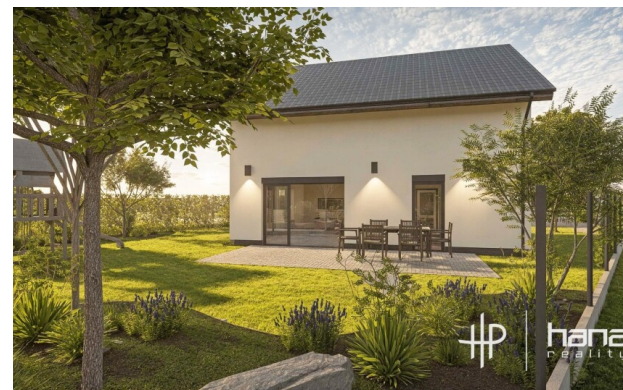
REALITNÍ MAKLEŘ

Petr Hanák - Call
centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, představujeme Vám krásný, nízkoenergetický rodinný dům 4+kk v oblíbené obci nedaleko Olomouce.

Nacházíme se klidné oblasti části obce Lutína – Třebčín v blízkosti Přírodního parku Velký Kosíř. Výhodou je blízký nájezd na dálnici D46 s rychlou dostupností do Olomouce i Prostějova. Vlaková stanice se nachází v blízkosti centra obce a nedaleko je i autobusová zastávka.

V Třebčíně jsou k dispozici dětská hřiště a pořádají se zde kulturní a společenské akce. V místě jsou dva obchody a pohostinství. Ve spádové obci Lutín, která těsně navazuje na Třebčín a je propojena cyklostezkou, se nachází mateřská škola, základní škola a zdravotní středisko.

Předmětem prodeje je dvoupodlažní zděný dům na klíč s termínem dokončení v roce 2026.

Dům o užitné ploše 115 m² je postaven na pozemku o celkové výměře 400 m².

Přízemí domu tvoří prostorné zádveří, se vstupem do hlavní

chodby. Odtud se dostaneme do koupelny s toaletou a sprchovým koutem, dále do velké šatny s technickou částí, ve které je prostor pro tepelné čerpadlo a prostor pro pračku. Dále přízemí nabízí vstup na schodiště a velký obytný prostor. Ten nabízí dostatek místa pro sedací soupravu, televizní stěnu, velký jídelní stůl a kuchyňskou linku s praktickou spíží. Přízemí nabízí velké prosklení (2x3m šířky) s výstupem na terasu za domem.

V patře najdeme tři prostorné ložnice, koupelnu a malý úložný prostor v krovu.

Dům je vystavěn z porothermu 300 mm, zateplení 200mm. Okna plastová s izolačním trojsklem. Vytápění je vodovodní podlahové, zdroje tepla v TUV je tepelné čerpadlo voda vzduch. Dům dále má přípravu na zabezpečení, kamery a klimatizaci ve 2.NP. Prodává se ve stavu před dokončením.

Dům je pro klienty, kteří hledají krásné prostorné bydlení bez kompromisů s výbornou dostupností do města.

Více informací u realitního makléře Petra Hanáka.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
B



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Novostavba



UŽITNÁ PLOCHA
115 m²

ADRESA NEMOVITOSTI

78342 Lutín

