



PRODEJ

Rodinného domu 112 m²

Adresa: 75361 Milenov

CENA

Neuvedena

KÓD NEMOVITOSTI

#00163

DISPOZICE

Rodinný

UŽITNÁ PLOCHA

112 m²

Energetická náročnost

B - Velmi úsporná

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Novostavba

Typ domu

Patrový

Poloha domu

Řadový

Umístění objektu

Klidná část obce

Zástavba

Obytná

Užitná plocha

112 m²

Zastavěná plocha

68 m²

Plocha pozemku

421 m²

Topení

Ústřední elektrické, Podlahové

Zdroj topení

Tepelné čerpadlo

Doprava

Autobus

Elektřina

230V, 400V

Voda

Dálkový vodovod



REALITNÍ MAKLEŘ

Jiří Jašek

+420 603 284 832

jjirka@hanakreality.cz

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti,

představujeme Vám krásný nadstandardní, rodinný dům 5+kk v klidné obci nedaleko Hranic, v srdci Moravské brány, nedaleko Oderských vrchů. Dům je situován ve slepé ulici s takřka nulovým provozem.

V obci Milenov je mateřská škola, potraviny a dětské hřiště na dohled od domu. Veškerá další vybavenost je dostupná v nedalekých Drahotuších a především v Hranicích, do kterých je přímé autobusové spojení.

Předmětem prodeje je dvoupodlažní dům na klíč s termínem dokončení v roce 2026.

Jedná se o kvalitní novostavbu ve vysokém standardu jak kvalitou materiálu, provedením, tak i vybavením a využitím moderních technologií.

Dům o užitné ploše 112 m² je postaven na pozemku o celkové výměře 421 m².

Přízemí domu tvoří zádveř, se vstupem do technické místnosti, wc, koupelny a obývacího pokoje. V technické místnosti je prostor pro pračku a sušičku. V obývacím pokoji, který je propojen s kuchyňským koutem, je otevřené schodiště do podkroví a vstup do pokoje, který může

sloužit jako pracovna. Z obývacího pokoje je přímý vstup na krytou terasu a dál do zahrady.

V podkroví najdeme tři pokoje, šatnu a koupelnu se sprchovým koutem, vanou a wc. Všechny místnosti jsou neprůchozí.

Před domem je vydlážděná plocha, která nabízí prostor pro zaparkování dvou aut.

Nosné konstrukce jsou betonové, příčky zděné z pórobetonového zdiva Ytong. Celý dům je zateplený fasádní izolací Isover. Střešní plášť je zateplen stříkanou PUR pěnou. Střešní krytina je z pálených keramických tašek. Okna plastová s izolačním dvojsklem. Vytápění je vodovodní podlahové, zdroje tepla v TUV je tepelné čerpadlo voda vzduch. Elektrické venkovní žaluzie. Podlahy tvoří vinyl s kvalitní keramikou.

Nemovitost je prodávána ve stavu kompletního dokončení, pouze bez kuchyně.

Dům je pro klienty, kteří hledají klidné bydlení mimo hlavní cestu s dostatkem pokojů.

Více informací u realitního makléře Jiřího Jaška.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
B



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Novostavba



UŽITNÁ PLOCHA
112 m²

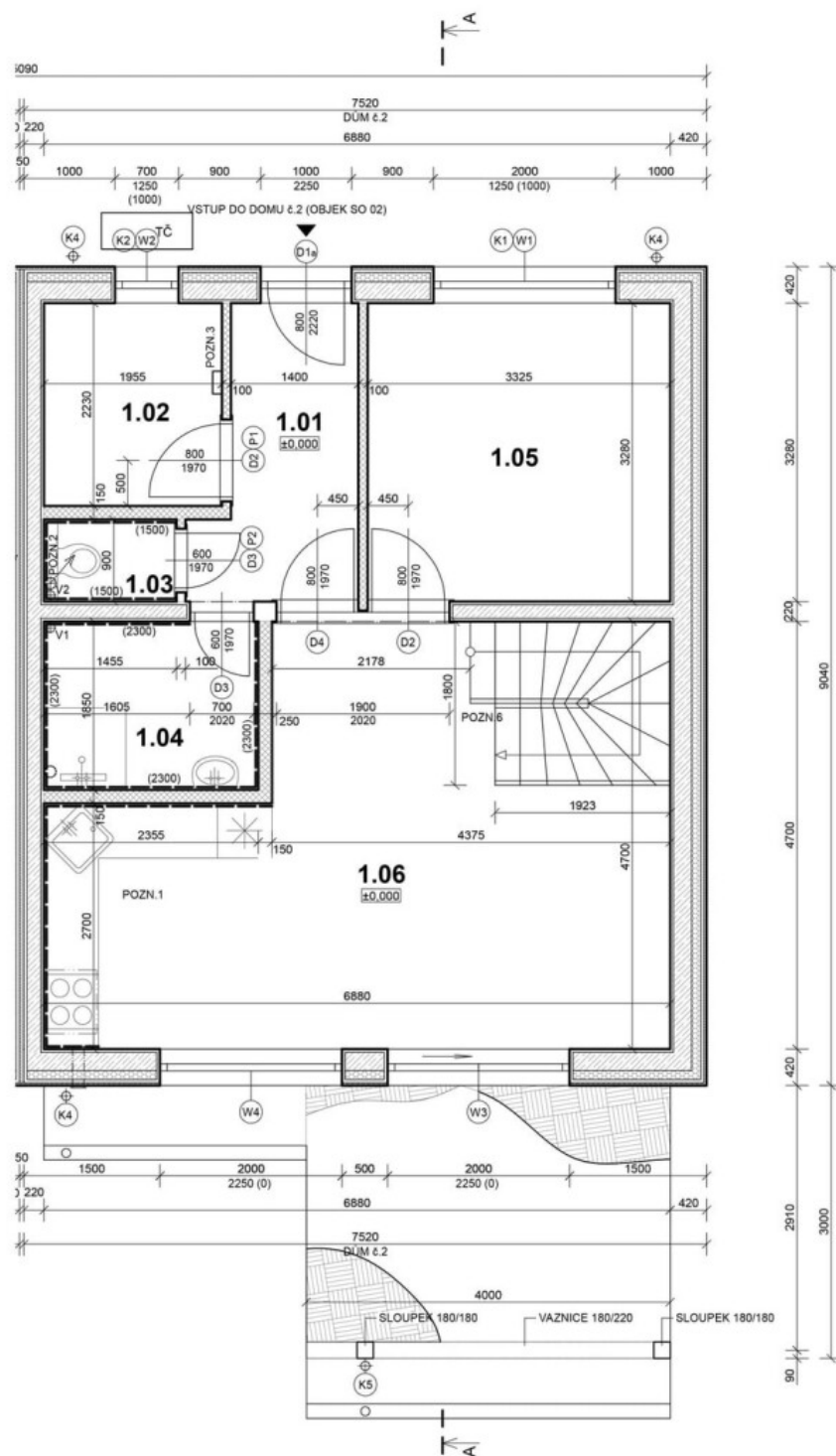


TOPENÍ
**Ústřední
elektrické**

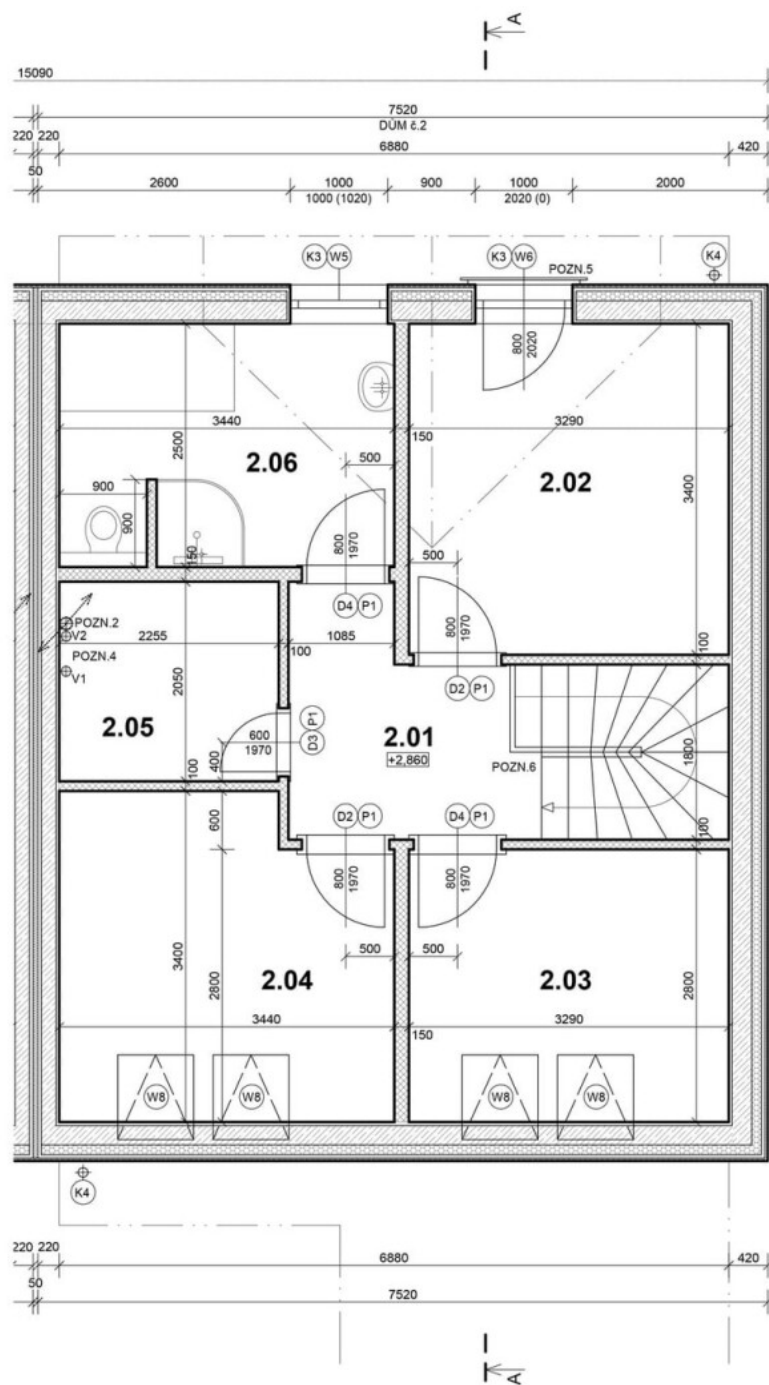


TOPENÍ
Podlahové





Č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	PODLAHA	STROP
DOMEK č.2 (OBJEK SO 02)		59,17		
1.01	ZÁDVEŘÍ	5,00	KERAMICKÁ DLAŽBA (a1)	WELOX
1.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	4,35	KERAMICKÁ DLAŽBA (a1)	WELOX
1.03	WC	1,30	KERAMICKÁ DLAŽBA (a1)	WELOX
1.04	KOUPELNA	4,35	KERAMICKÁ DLAŽBA (a1)	WELOX
1.05	LOŽNICE	10,90	VINYLOVÁ PODLAHA (a2)	WELOX
1.06	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT	27,51	VINYLOVÁ PODLAHA (a2)	WELOX



Č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	PODLAHA	STROP
	DOMEK č.2 (OBJEK SO 02)	52,40		
2.01	CHODBA + SCHODIŠTĚ	9,07	VINYLOVÁ PODLAHA (b2)	WELOX
2.02	POKOJ I.	11,17	VINYLOVÁ PODLAHA (b2)	WELOX
2.03	POKOJ II.	9,20	VINYLOVÁ PODLAHA (b2)	WELOX
2.04	POKOJ III.	11,00	VINYLOVÁ PODLAHA (b2)	WELOX
2.05	ŠATNA	4,60	VINYLOVÁ PODLAHA (b2)	WELOX
2.06	KOUPELNA	8,60	KERAMICKÁ DLAŽBA (b1)	WELOX