



PRODEJ

Rodinného domu 200 m²

Adresa: Jaselská, 77900 Olomouc

CENA

16 250 000 Kč

KÓD NEMOVITOSTI

#00165

DISPOZICE

Rodinný

UŽITNÁ PLOCHA

200 m²

Energetická náročnost

C - Úsporná

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Po rekonstrukci

Typ domu

Patrový

Poloha domu

V bloku

Umístění objektu

Klidná část obce

Užitná plocha

200 m²

Zastavěná plocha

426 m²

Plocha pozemku

1173 m²



REALITNÍ MAKLEŘ

Petr Hanák - Call centrum



+420 605 011 667



kancelar@hanakreality.cz



hanakreality.cz

SLEDUJTE NÁS



hanakreality.cz



hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, představujeme Vám zrekonstruovaný rodinný dům na ulici Jaselská v Holici. Jedná se o okrajovou část města s výbornou dostupností do centra, ve slepé ulici a nabízí velmi klidné bydlení.

Předmětem prodeje je zděný zateplený dům, který byl kompletně revitalizován v letech 2017 – 2020. Objekt s vnitřní podlahovou plochou 200 m² a dispozicí 5+1, je situován na pozemku o výměře 1.173 m².

V přízemí domu se nachází vstupní zádveř, šatna, technická místnost s kotlem, pračkou a sušičkou. Dále zde najdete koupelnu s oddělenou toaletou, ložnici se šatnou a hlavní obytný prostor. Ten tvoří velký obývací pokoj a prostorná jídelna s kuchyňkou linkou. Z jídelny je výstup na terasu a do zahrady.

Po jednoramenném schodišti se dostaneme do druhého

nadzemního podlaží. Zde se nachází koupelna, hala a tři velké dětské pokoje.

Na zahradě za domem najdeme dva sklady pro umístění zahradního nářadí a jízdních kol.

Na pozemku je možné zbudovat dvojgaráž.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně sklady podlah a rozvodů. Je podřezaný a zateplený. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s přenosem do podlahy. Podlahovou krytinu zde tvoří vinyl a dlažba. Objekt má velmi nízké náklady do 5 tis. /měsíc. Voda je obecní s možností přepínáním na studnu.

Před domem se nachází parkovací stání pro dva osobní automobily.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
C



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Po rekonstrukci



UŽITNÁ PLOCHA
200 m²

