



PRONÁJEM

Bytu 3+kk 75 m²

Adresa: 78301 Olomouc

CENA

22 500 Kč za měsíc

KÓD NEMOVITOSTI

#00168

DISPOZICE

3+kk

UŽITNÁ PLOCHA

75 m²

Energetická náročnost

B - Velmi úsporná

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Novostavba

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

75 m²

Sklep

Ano

Podlaží

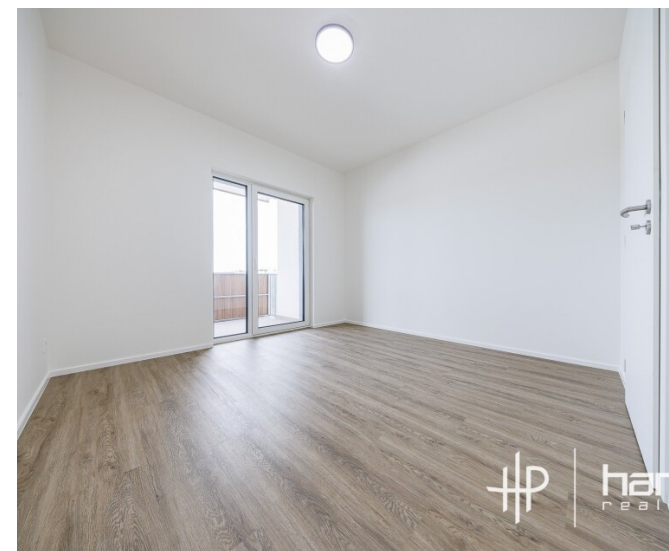
2. NP

Datum nastěhování

Ihned

Parkování

Ano



REALITNÍ MAKLEŘ

Petr Hanák - Call centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz

SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, představujeme Vám k pronájmu krásný nový byt 3+kk s lodžii v právě dokončeném projektu Slavonínské zahrady.

Nacházíme se na ulici Loudova v klidné čtvrti bytových novostaveb na okraji města s výbornou dostupností do centra. Místo nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, pošty, obchodů a tramvajové zastávky pro pohodlné spojení do centra. Výhodou je také blízkost přírody a napojení na dálniční obchvat.

Při příjezdu na prohlídku se potkáme před pěti-podlažním bytovým domem, který plně bezbariérový a disponuje energetickým štítkem třídy B.

Předmětem nájmu je byt 3+kk o užitné ploše 75,4 m². Nachází se ve 2. nadzemním podlaží a je orientovaný na

severozápadní stranu. Příslušenství tvoří komora.

Dispozice nabízí prostornou chodbu, ze které jsou samostatné vstupy do pokojů, a koupelnu s toaletou. Dominantou bytu je velký a velmi dobře prosvětlený obytný prostor. Tvoří jej kompletně vybavená kuchyňská linka s jídelní a obytnou částí. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii o ploše 6,80 m².

Možnost nájmu vnitřního parkovacího stání za 1.500 Kč/měs.

Podmínky pronájmu: Nájem: 22.500 Kč, Energie: 3.500 Kč + přepis elektřiny, kauce: 45.000 Kč, provize: 22.500 Kč vč. DPH. Pronajímatel si přeje dlouhodobého nájemce nekuřáka bez domácích mazlíčků.

K dispozici ihned.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
B



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Novostavba



VLASTNICTVÍ
Osobní



UŽITNÁ PLOCHA
75 m²



SKLEP
Ano



PODLAŽÍ
2. NP

