



PRONÁJEM

Rodinného domu 78 m²

Adresa: Zámostí, 78372 Velký Týnec

CENA

19 000 Kč za měsíc

KÓD NEMOVITOSTI

#00179

DISPOZICE

Rodinný

UŽITNÁ PLOCHA

78 m²

Energetická náročnost

G - Mimořádně neohospodárná

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Po rekonstrukci

Typ domu

Patrový

Poloha domu

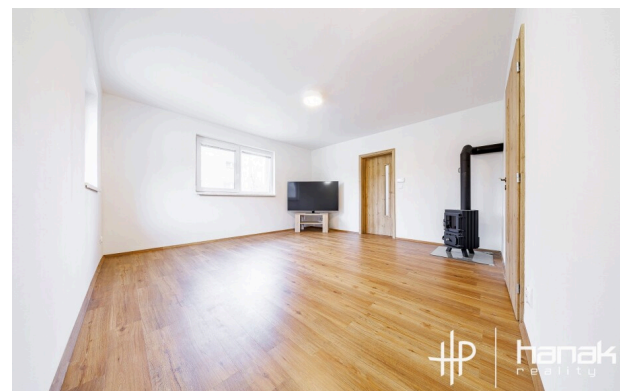
Samostatný

Užitná plocha

78 m²

Plocha pozemku

825 m²



REALITNÍ MAKLEŘ

Petr Hanák - Call centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz

SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, představujeme Vám k pronájmu krásný rodinný dům 2+1 s garáží v oblíbené a klidné lokalitě.

Nacházíme obci Velký Týnec část Čechovice nedaleko Olomouce. Lokalita je známá svojí výbornou polohou a dostupností do města (do 10 minut autem). Veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky a obchodu se nachází ve 2 km vzdáleném Velkém Týnci. Výhodou je také okolní příroda a blízké napojení na dálniční obchvat.

Předmětem pronájmu je rodinný dům, který byl rekonstruovaný v roce 2024. Jedná se o nemovitost s vnitřní užitnou plochou cca 78 m² na pozemku o výměře 825 m².

V přízemí domu se nachází zádveří a chodba, z níž se dostaneme do obývacího pokoje průchozího do ložnice. Dispozice zde nabízí dále koupelnu se sprchovým koutem, oddělenou toaletu, spíž a kuchyni. V patře je k užívání další

místnost.

Objekt je vytápěn pomocí tepelného čerpadla - podlahové vytápění a lokálního topného tělesa na tuhá paliva. Je napojený na veškeré sítě včetně kanalizace a vody.

Na pozemku se dále nachází stavba s garáží, místností a další místností v patře, která je vhodná k přebudování na ateliér či kancelář.

Dům je ihned k nastěhování.

Podmínky: nájem: 19.000,- Kč, energie: el. a plyn přepis na nájemce, vodné/stočné 400 Kč/osobu, kauce: 38.000 Kč, provize: 19.000 Kč + DPH.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
G



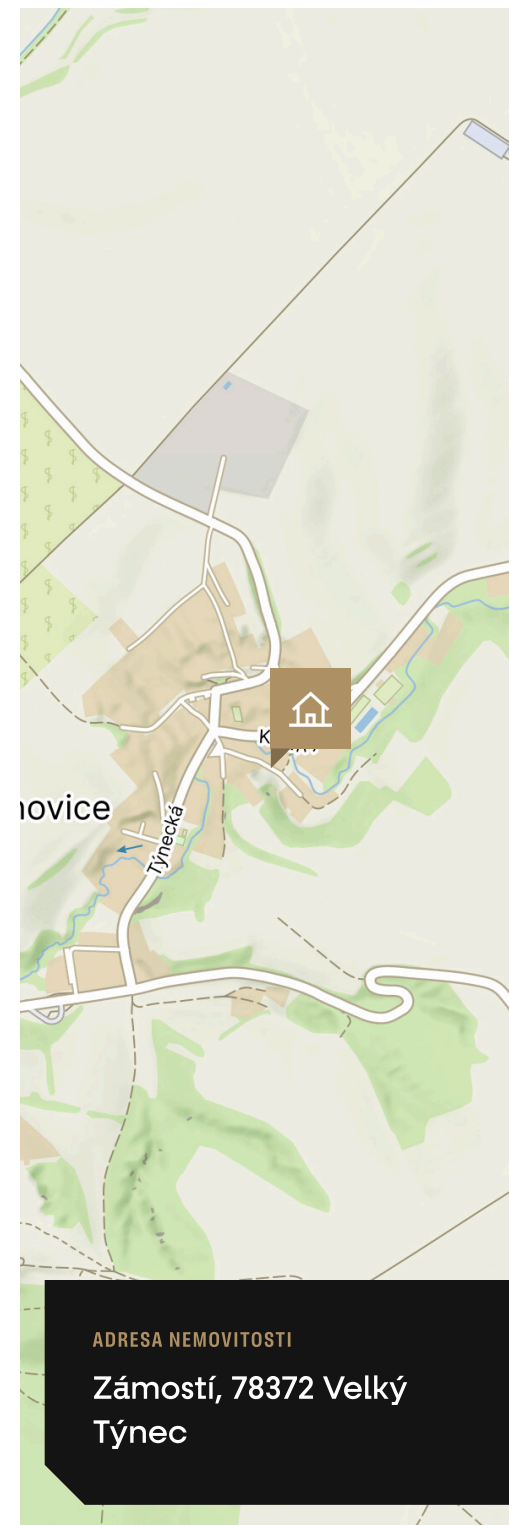
STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Po rekonstrukci



UŽITNÁ PLOCHA
78 m²



ADRESA NEMOVITOSTI

Záměstí, 78372 Velký
Týnec