



PRODEJ

Byty 3+1, 85 m²

Adresa: Sluneční, 78336 Křelov-Břuchotín

CENA

5 200 000 Kč

KÓD NEMOVITOSTI

#00199

DISPOZICE

3+1

UŽITNÁ PLOCHA

85 m²

Energetická náročnost

G - Mimořádně neohospodárná

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Dobrý

Umístění objektu

Klidná část obce

Vlastnictví

Osobní

Zástavba

Venkovská

Užitná plocha

85 m²

Sklep

Ano

Plocha sklepu

9 m²

Podlaží

1. NP

Topení

Ústřední plynové

Zdroj topení

Plynový kotel

Doprava

Dálnice, Silnice

Elektřina

230V

Voda

Dálkový vodovod



REALITNÍ MAKLEŘ

Pavel Indrák

+420 777 818 141

pavel@hanakreality.cz

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, představujeme Vám zajímavou nabídku prostorného bytu 3+1 s garáží v žádané lokalitě. Nacházíme se na okraji obce Křelov – Břuchotín nedaleko Olomouce v příjemném a klidném prostředí.

Lokalita je známá svojí občanskou vybaveností a také výbornou dopravní dostupností s blízkým nájezdem na dálnici. Výhodou je také blízkost přírody a štěrkovny Náklo. V budoucnu bude Křelov propojen cyklostezkou s Horkou n. Moravou, jejíž okolí je oblíbené jak cykloturisty, tak i všemi, kdo vyhledávají krásnou přírodu Litovelského Pomoraví a klid od ruchu města.

Předmětem prodeje je byt o dispozici 3+1 o užitné ploše 85 m² s balkónem v 1. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu. Výhodou je možnost parkování v garáží a užívání okolního pozemku, který je v podílovém spoluvlastnictví majitelů bytových jednotek. Garáž je za cenu 250 000,- Kč.

Prostorné pokoje, z nichž dva mají vstup na balkon, mají orientaci na jihovýchodní a severozápadní stranu. Příjemný dojem dotváří dřevěná podlahová krytina. Kuchyně je nachystaná pro instalaci kuchyňské linky dle představ. Koupelna je v dobrém stavu s dostatečným prostorem pro její plné využití.

Byt je sice ve stavu před rekonstrukcí, nicméně nově vymalovaný a vhodný i k

okamžitému obývání bez větších zásahů, vyjma chybějící linky.

Jednotka má celkové nízké náklady na provoz. O vytápění a ohřev TUV se stará vlastní plynový kotel s přenosem do radiátorů.

Jednotka vyniká zajímavou, prostornou dispozicí s příjemnou atmosférou. Je pro klienty, kteří hledají pohodlné bydlení ve výborné lokalitě s výhodou parkování a zahrady a zároveň v bezprostřední blízkosti města s bezproblémovou dopravou jak autem, tak autobusem.

Součástí prodeje je i podíl na parcele č. 1047 v témže katastru o velikosti 1/8. Parcela slouží jako zahrada se způsobem užití "jiná plocha".

Měsíční náklady na provoz bytu: 1371,- Kč + elektřina a plyn cca 1 500,- Kč. Ve fondu oprav naspořeno 207 000,- Kč. Správu domu zajišťuje důvěrník, který žije v těsné blízkosti bytového domu ve spolupráci s bytovým družstvem OSBD.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky prosím volejte certifikovaného realitního makléře.

Vybavení



**ENERGETICKÁ
NÁROČNOST**
G



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Dobrý



VLASTNICTVÍ
Osobní



UŽITNÁ PLOCHA
85 m²



SKLEP
Ano



PODLAŽÍ
1 NP



TOPENÍ
Ústřední
plynové



