

PRODEJ

Bytu 3+1 68 m²

Adresa: Skupova, 77900 Olomouc

CENA

5 490 000 Kč

KÓD NEMOVITOSTI

#00204

DISPOZICE

3+1

UŽITNÁ PLOCHA

68 m²

Energetická náročnost

C - Úsporná

Stavba

Panelová

Stav objektu

Po rekonstrukci

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

68 m²

Podlaží

3. NP

Výtah

Ano



REALITNÍ MAKLÉR

Petr Hanák - Call
centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz

SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, nabízíme Vám prostorný byt 3+1 s upravenou dispozicí ve velmi žádané lokalitě.

Nacházíme se na ulici Skupova v městské části Nové Sady v Olomouci. Lokalita je známá svojí výbornou dostupností a pěší vzdáleností do centra. Výhodou je také kompletní občanská vybavenost. V místě se nejen nachází škola, školka, obchodní centrum, ale také zastávka tramvaje a autobusu. Výhodou je také blízkost napojení na dálniční obchvat a příroda podél řeky Moravy a místní cyklostezky vedoucí k Šantovce a nové městské náplavce.

Předmětem prodeje je velký byt dispozice 3+1 o užitné ploše 68 m² se zasklenou lodží, který je umístěn ve 3. nadzemním podlaží bytového domu. Dům prošel kompletní revitalizací která zahrnovala výměnu střechy, výtahu, stupaček a

zateplení fasády s výměnou oken.

Dispozice bytu byla upravena, kdy byla vyzděna a zbudována koupelna, ve které se nachází sprchový kout s umyvadlem a toaletou. Kuchyně je přístupná z chodby a tvoří ji zánovní kuchyňská linka s jídelní částí. V bytě se nachází i praktická šatna, pokoje jsou dostatečně prostorné.

Byt se nachází ve skvělém, velmi udržovaném stavu.

K bytové jednotce náleží sklepní komora v suterénu domu a dále možnost užívat společně prostory včetně kolárny. Parkování zajišťuje parkoviště přímo před domem.

Pro více informací kontaktujte makléře Petra Hanáka.

Vybavení

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
C

STAVBA
Panelová

STAV OBJEKTU
Po rekonstrukci

VLASTNICTVÍ
Osobní

UŽITNÁ PLOCHA
68 m²

PODLAŽÍ
3. NP

VÝTAH
Ano

