



PRODEJ

# Zemědělské usedlosti 555 m<sup>2</sup>, pozemek 2552 m<sup>2</sup>

Adresa: 78332 Náklo

CENA

19 990 000 Kč

KÓD NEMOVITOSTI

#00209

DISPOZICE

Rodinný

UŽITNÁ PLOCHA

521 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost

G - Mimořádně neohospodárná

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Dobrý

Typ domu

Patrový

Poloha domu

Řadový

Umístění objektu

Klidná část obce

Zástavba

Venkovská

Celková plocha

1076 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

521 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

832 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku

2552 m<sup>2</sup>

Telekomunikace

Internet

Topení

Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové, Podlahové

Zdroj topení

Plynový kondenzační kotel, Krbová kamna

Doprava

Dálnice, Silnice, MHD, Autobus

REALITNÍ MAKLEŘ

Petr Hanák - Call centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

hanak\_reality



Více informací  
na hanakreality.cz



## Popis nemovitosti

Vážení klienti, ve výhradním zastoupení Vám nabízíme jedinečné komerční prostory s širokou škálou možného využití. Srdcem celé nabídky je stavba umístěná ve vnitrobloku kolaudovaná v roce 2013 s užitnou plochou 521 m<sup>2</sup> a možností rozšíření do podkroví, čímž se užitná plocha ještě zvýší. Dále zde je původní zemědělská usedlost včetně chlévů jejichž celková podlahová plocha činí 555 m<sup>2</sup>. Tato stavba pochází přibližně z konce 19. století.

Nová stavba ve vnitrobloku nabízí obří obchodní plochu na dvou podlažích spolu se samostatnými toaletami, šatnou a kuchyňkou na každém patře. V horním patře této budovy jsou navíc dvě bytové jednotky, které po menších úpravách jsou ihned obývatelné.

Na původní budově, která je umístěná v řadové zástavbě byla provedena kompletní rekonstrukce střechy včetně krovů a věnců pro zajištění statiky budovy. Zbytek budovy je v původním stavu a vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci, čímž nabízí obrovský potenciál využití například jako obytné prostory pro hosty, bytové jednotky nebo rozšíření

sídla firmy pokud nepostačí nová budova ve dvoře.

Jako nejlepší potenciál využití vidíme v zařízení nemovitosti v duchu ubytovacího a pro organizaci společenských akcí, firemních večírků, svateb atp.

Další možností je umístění sídla malé nebo střední firmy, kde je dostatek skladovacích kapacit, a místo pro parkování v dojezdové vzdálenosti od krajského města Olomouc.

Celková plocha pozemku je štědrých 2 552 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha činí přibližně 832 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost poskytuje obrovský potenciál pro Vaše podnikání. Nečekejte a získejte své nové byznysové prostory v ideální lokalitě ještě dnes!

Pro veškeré další informace či sjednání prohlídky prosím kontaktujte certifikovaného realitního makléře.

## Vybavení



ENERGETICKÁ  
NÁROČNOST  
G



STAVBA  
Cihlová



STAV OBJEKTU  
Dobrý



UŽITNÁ PLOCHA  
521 m<sup>2</sup>



TOPENÍ  
Lokální tuhá  
paliva



TOPENÍ  
Ústřední  
plynové



TOPENÍ  
Podlahové

