

Bytu 5+1, 199 m²

Adresa: Masarykova třída, 77900 Olomouc

CENA

11 900 000 Kč

KÓD NEMOVITOSTI

#00210

DISPOZICE

3+1

UŽITNÁ PLOCHA

199 m²

Energetická náročnost

G - Mimořádně neohospodárná

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Velmi dobrý

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

199 m²

Sklep

Ano

Podlaží

3. NP

REALITNÍ MAKLEŘ

Petr Hanák - Call
centrum +420 605 011 667 kancelar@hanakreality.cz hanakreality.cz

SLEDUJTE NÁS

 hanakreality.cz hanak_realityVíce informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, nabízíme vám k prodeji zajímavý byt s dispozicí 5+1 s lodžii v centru města ve velmi žádané lokalitě, s možností rozdělení na tři bytové jednotky.

Nacházíme se na ulici Masarykova třída spojující náměstí a hlavní vlakové nádraží. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost. Výhodou je také blízkost fakult Univerzity Palackého, pěší dostupnost do obchodního centra Šantovka, městských parků a také na náplavku, která se nachází přímo u domu.

Předmětem prodeje je byt o užitné ploše 199 m² nacházející se ve 3. nadzemním podlaží cihlového historického domu, který prošel revitalizací štukové fasády, výměnou střechy, stupaček a také úpravou společných prostor a krásného centrálního schodiště se zdobených vstupem. Výhodou je také velká společná kolárna a příjemný pozemek za domem pro odpočinek s výhledem do vnitrobloku se vzrostlými stromy.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
G



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Velmi dobrý



VLASTNICTVÍ
Osobní



UŽITNÁ PLOCHA
199 m²



SKLEP
Ano



PODLAŽÍ
3. NP

Dispozici tvoří vstupní velká vstupní chodba s komorou a úložným prostorem, z níž se vchází do jednotlivých místností. Kuchyně s dostatkem prostoru pro kuchyňskou linku a jídelní kout disponuje spížní komorou. Dále je zde koupelna a samostatná toaleta. Kuchyně s pokojem jsou orientované do klidného vnitrobloku. Další tři pokoje jsou orientované do ulice s výhledem na olomouckou náplavku a krásný most na ulici Masarykova.

Příjemnou atmosféru zde tvoří vysoké stromy a tradiční prostory historického domu.

Byt je vytápěn vlastním plynovým kondenzačním kotlem s přenosem do radiátorů.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu a podíl na společných prostorech domu.

