



PRODEJ

Chaty 121 m²

Adresa: 78985 Lišnice

CENA

9 200 000 Kč

KÓD NEMOVITOSTI

#00220

DISPOZICE

Chata

UŽITNÁ PLOCHA

121 m²

Energetická náročnost

B - Velmi úsporná

Stavba

Dřevěná

Stav objektu

Novostavba

Typ domu

Patrový

Poloha domu

Samostatný

Umístění objektu

Samota

Užitná plocha

121 m²

Plocha pozemku

2076 m²



REALITNÍ MAKLEŘ

Petr Hanák - Call centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz

SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, představujeme Vám krásnou dřevostavbu nízkoenergetické stavby rodinné rekreace s dispozicí 4+kk v klidném prostředí lesa nedaleko obce Líšnice.

Nacházíme se v kopcovitém území Zábřežské vrchoviny, nedotčené přírody, která je díky svému prostředí vyhledávána především pro rekreaci. V okolí je mnoho turisticky atraktivních míst. Kompletní občanská vybavenost se nachází v přibližně 7,5 km vzdálené Mohelnici. Nájezd na dálnici je vzdálený 6 minut autem a do Olomouce Vám bude cesta trvat 23 minut.

Předmětem prodeje je právě dokončená a zkolaudovaná nízkoenergetická dřevostavba o užitné ploše 121 m² na krásném pozemku o výměře 2076 m².

V přízemí nemovitosti se nachází zádveří, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem s výstupem na zastřešenou terasu s pergolou. Po schodišti z jasanového masivu, pod nímž je zbudována spíž, se dostaneme do podkroví se třemi místnostmi a toaletou.

Chata je vystavěna z rakouského sušeného lepeného hranolu tl. 12 cm s dřevovláknitou izolací, která je naimpregnována prémiovou lazurou Adler Silverwood a postavena na zděné obvodové konstrukci.

Vybavení



**ENERGETICKÁ
NÁROČNOST**
B



STAVBA
Dřevěná



STAV OBJEKTU
Novostavba



UŽITNÁ PLOCHA
121 m²

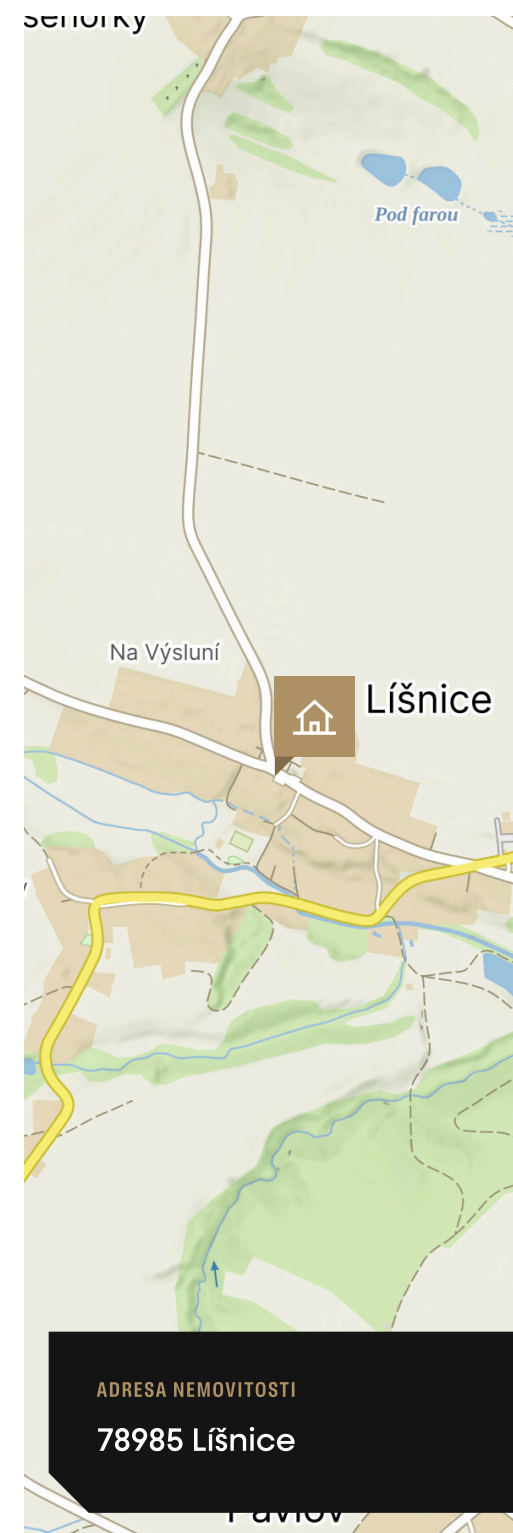
Při výstavbě a zařízení interiéru byly použity kvalitní materiály a vybavení. Podlahy jsou masivní 3-vrstvé s tvarovou stálostí i přes podlahové vytápění, v hygienickém zázemí a zádveří je položena kvalitní dlažba. Interiérové laminátové dveře zn. Gerbrich s DTD výplní.

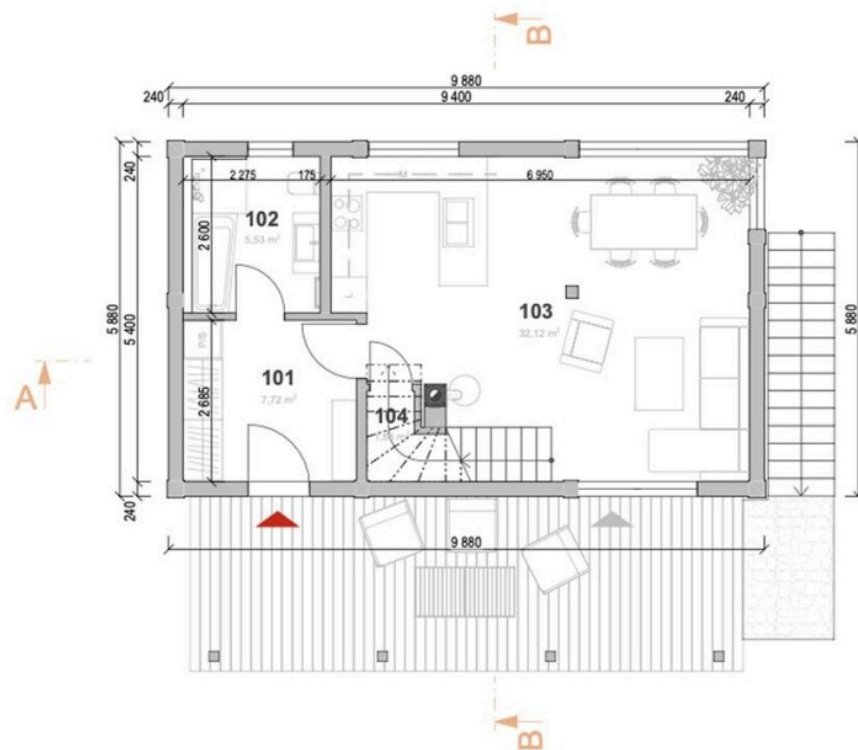
Vytápění je navrženo pro minimální náklady s vysokou setrvačností. Zdrojem tepla jsou krbová kamna s výměníkem HS Flamingo Aquaflam Vario Barma (11/7 kW). Akumulační nádoba Dražice NAD 750 v1 (750 litrů) je umístěna v 1. podzemním podlaží. Obsahuje elektrickou topnou spirálu s možností plně automatického provozu na elektřinu bez nutnosti topit v kamnech. Ohřev vody je v zimě možno výměníkem z kamem v létě elektricky v bojleru.

Inženýrské sítě: voda vlastní vrt (25 m). Systém filtrace ve sklepě zahrnuje domácí vodárnu a UV lampu, která zajišťuje bakteriologickou čistotu vody. Odpady: Certifikovaná domácí ČOV (typ BS 5) se vsakem na vlastním pozemku.

Před objektem je velký rovinatý pozemek, za chatou se nachází svah v ústí lesa.

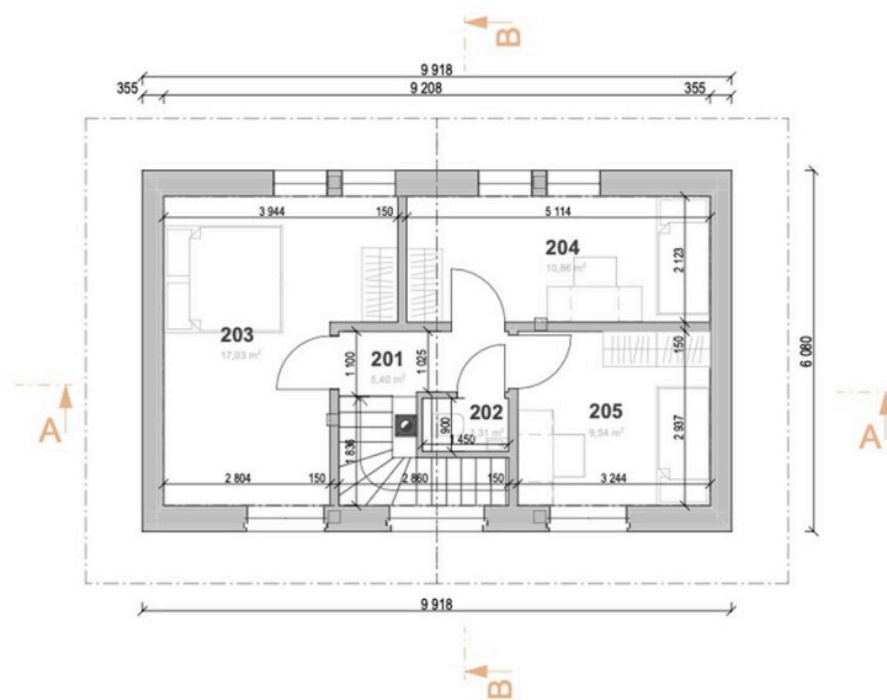
Pozemky jsou pod dvěma parcelními čísly, z nichž parcelu o výměře 824 m² lze prodat jako stavební místo pro další rekreační objekt.





Tabulka místností 1.NP Studie

Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Nášílapná vrstva
101	zádveří	7,72	ker. dlažba
102	koupelna	5,53	ker. dlažba
103	obývací pokoj + kuchyň	32,12	ker. dlažba
104	komora	1,86	ker. dlažba
		47,22 m²	



Tabulka místností 2.NP Studie

Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Nášílapná vrstva
201	chodba a schodiště	5,40	ker. dlažba
202	wc	1,31	ker. dlažba
203	ložnice	17,03	ker. dlažba
204	pokoj	10,86	ker. dlažba
205	pokoj	9,54	ker. dlažba
		44,14 m²	



hanak
reality