



PRODEJ

Bytu 2+1 55 m²

Adresa: Albertova, 77900 Olomouc

CENA

5 090 000 Kč

KÓD NEMOVITOSTI

#00221

DISPOZICE

2+1

UŽITNÁ PLOCHA

55 m²

Energetická náročnost

C - Úsporná

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Po rekonstrukci

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

55 m²

Sklep

Ano

Podlaží

3. NP



REALITNÍ MAKLÉŘ

Petr Hanák - Call centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz

SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti. Představujeme Vám rekonstruovaný byt v oblíbené městské části Nová Ulice.

Nacházíme se na ulici Albertova ve starší zástavbě zděného domu. V této lokalitě můžete očekávat kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti se nacházejí MŠ, ZŠ, dětská hřiště, FN, obchody, ale je zde i dostatek zeleně. MHD v pěší dostupnosti.

Při příjezdu na prohlídku se potkáme před nízkopodlažním, zděným domem bez výtahu, který prošel revitalizací vč. zateplení.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
C



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Po rekonstrukci



VLASTNICTVÍ
Osobní



UŽITNÁ PLOCHA
55 m²



SKLEP
Ano



PODLAŽÍ
3. NP

Předmětem prodeje je byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 55 m², který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží.

Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí. V r. 2023 nová kuchyně, omítky, podlahy, rozvody el. Koupelna prošla rekonstrukcí v r. 2014. Byt je příjemně dispozičně řešen se samostatnými vstupy do pokojů. Vzhledem k umístění domu je výhodou vyšší patro.

Příslušenství tvoří dva sklepy.

