



PRODEJ

Stavebního pozemku s projektem 1 019 m²

Adresa: 79331 Rudná pod Pradědem

CENA

2 300 000 Kč

KÓD NEMOVITOSTI

#00226

DISPOZICE

Bydlení

Poloha domu

Samostatný

Zástavba

Rekreační

Plocha pozemku

1019 m²

Doprava

Vlak, Autobus

Elektrina

230V, 400V

Voda

Dálkový vodovod

Odpad

ČOV pro celý objekt

Komunikace

Asfaltová, Zpevněná, Štěrková



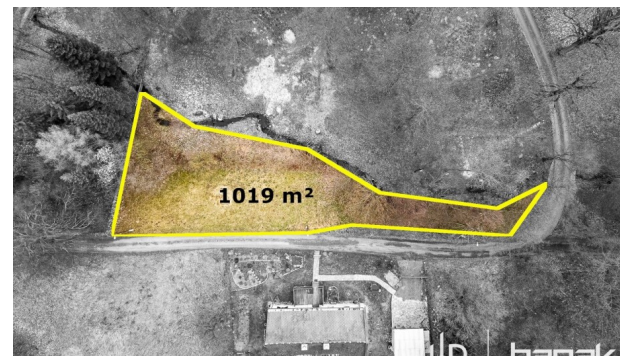
REALITNÍ MAKLEŘ

Pavel Indrák

+420 777 818 141

pavel@hanakreality.cz

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz

Popis nemovitosti

Hledáte klidné místo pro stavbu vysněného rodinného domu nebo rekreační chaty v malebné přírodě nedaleko Jeseníků? Nabízíme k prodeji samostatný pozemek o velkorysé rozloze 1 019 m², který se nachází v krásném a klidném prostředí obce Rudná pod Pradědem, část Stará Rudná. Pozemek leží v bezprostřední blízkosti potoka, což místu dodává jedinečnou a relaxační atmosféru.

Lokalita je naprosto ideální pro rodinný život i víkendové úniky z města. Hned v těsné blízkosti pozemku se nachází místní turistická zajímavost, Motýlí dům. V krátké dojezdové vzdálenosti na vás pak čekají oblíbená lyžařská střediska v Karlově pod Pradědem a Kopřivné, kde se rovněž nachází rozsáhlý bike park. V blízkosti jsou rovněž vyhlášené horské lázně Karlova Studánka. V obci najdete základní občanskou vybavenost pro každodenní komfort – obchod s potravinami, obecní knihovnu i dětské hřiště. Zajištěna dopravní dostupnost díky místním autobusovým spojům, přičemž vlakové nádraží se nachází pouhé 2 kilometry od pozemku.

Zásadní výhodou této nabídky je obrovská úspora vašeho času a nervů. Pozemek se prodává s již kompletně připraveným projektem na dvojdomek a všemi potřebnými studiemi. Ideální investiční příležitost pro developery. Stačí

tak jen zažádat o stavební povolení a můžete začít budovat. V případě zájmu pouze o jeden rodinný dům je třeba projekt změnit.

Plocha pozemku: 1 019 m²

Povolená zástavba: Pozemek je určen pro rodinnou i rekreační zástavbu. Lze zde realizovat dvojdomek, samostatný rodinný dům nebo chatu.

Přístupová cesta: Přímou k nemovitosti vede zpevněná štěrková cesta.

Sítě a napojení:

Voda: Vodovod je k dispozici.

Elektřina: Nachází se na hranici pozemku (připojení bude řešeno s distributorem).

Nakládání s vodami (zahrnuto v projektu):

Splachová voda je řešena pomocí domácí čistírny odpadních vod (ČOV).

Dešťová voda je efektivně sváděna do retenčních nádrží nebo vsaků.

Pro více informací či prohlídku prosím kontaktujte certifikovaného realitního makléře.



ADRESA NEMOVITOSTI

**79331 Rudná pod
Pradědem**