



PRODEJ

Rodinného domu 170 m²

Adresa: 569 04 Želivsko

CENA

6 950 000 Kč

KÓD NEMOVITOSTI

#00233

DISPOZICE

Rodinný

UŽITNÁ PLOCHA

170 m²

Energetická náročnost

G - Mimořádně ne hospodárná

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Velmi dobrý

Typ domu

Patrový

Poloha domu

Samostatný

Užitná plocha

170 m²

Plocha pozemku

2711 m²

Topení

Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické

Voda

Studna

Odpad

Septik



REALITNÍ MAKLÉR

Petr Hanák

+420 773 151 968

petrhanak.com@gmail.com

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, ve výhradním zastoupení Vám představujeme ojedinělou nemovitost jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci v úžasném a klidném prostředí poskytující skvělé soukromí na pozemku obklopeným lesem.

Krásná chalupa se nachází v nejvyšší části malé osady Horákova Lhota, která je částí obce Želivsko. Nachází se 20 km od Svitav a necelé 2,5 km od Želivska. K osadě vede lesní zpevněná komunikace a nachází se zde několik chat a rodinných domů.

Jedná se o zděnou, částečně dřevěnou stavbu, která prošla kompletní rekonstrukcí. Ta zahrnovala nové rozvody vč. omítek a rekonstrukci interiéru.

Dům se zastavěnou plochou 462 m² je rozdělen na dvě části. Tu hlavní část tvoří v přízemí vstupní chodba, schodiště do podkroví a velký obytný prostor s jídelní částí napojený na kuchyň s kachlovými kamny a plně vybavenou kuchyňskou linkou vč. pračky a spíží. Dále se zde nachází oddělená toaleta a koupelna s vanou. V patře je aktuálně otevřený prostor připravený pro vytvoření samostatných dvou ložnic.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
G



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Velmi dobrý



UŽITNÁ PLOCHA
170 m²



TOPENÍ
Lokální tuhá
paliva



TOPENÍ
Lokální
elektrické

Vedlejší část objektu pak tvoří velký, skladovací prostor, kde je možnost zbudování wellness, letní kuchyně a posezení. V patře prostor vybízí k vytvoření zážitkové ložnice pro děti.

Chalupu vytápí zánovní kachlová kamna. Dále jsou zde elektrické přímotopy s dálkovým nastavením před internet.

Pozemek spolu se zastavěnou plochou a zahradou má výměru 1.270 m², součástí prodeje je i pozemek parcelní č. 37/3 o výměře 1441 m², který se nachází nedaleko od chalupy a slouží pro zásobu dřeva.

Na zahradě se mimo vlastní studny a septiku nachází také malý sklep na víno, pískoviště pro děti a menší chata v horní části. Z pozemku je úžasný výhled do okolí.

Místo nabízí ojedinělou atmosféru jak v chalupě, tak na krásném pozemku.

Nemovitost není zatížena hypotékou a je k dispozici ihned.

