



PRODEJ

Bytu 5+kk 159 m²

Adresa: Praskova, 77900 Olomouc

CENA

9 990 000 Kč

KÓD NEMOVITOSTI

#00234

DISPOZICE

3+1

UŽITNÁ PLOCHA

190 m²

Energetická náročnost

D - Méně úsporná

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Po rekonstrukci

Vlastnictví

Osobní

Celková plocha

202 m²

Užitná plocha

190 m²

Podlaží

5. NP



REALITNÍ MAKLEŘ

Petr Hanák

+420 773 151 968

petrhanak.com@gmail.com

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, nabízíme Vám k prodeji mimořádně prostorný rohový podkrovní byt o užitné ploše 189,7 m² se zastřešenou terasou o velikosti 12,5 m². Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného cihlového domu v ulici Praskova, v širším centru Olomouce. V horním patře domu je kromě tohoto bytu již jen veřejná půda, která je využívána sporadicky.

Původní dispozice 5+kk byla majiteli rozšířena o další samostatný pokoj, takže je byt v současnosti využíván jako 6+kk. Nově vytvořený pokoj je umístěn v rohové části podkroví a díky dvěma střešním oknům je příjemně světlý a má osobitou atmosféru.

Srdcem bytu je velkorysý obývací prostor o rozloze 62,5 m², propojený s kuchyní a jídelnou. Přiznané dřevěné trámy, krbová kamna a podkrovní charakter vytvářejí útulné a zároveň vzdušné prostředí. Kuchyň je navíc prosvětlena dvěma světlíky, které do interiéru přivádějí další denní světlo. V letních měsících zpřijemňuje bydlení klimatizace a možnost posezení na zastřešené terase, orientované do vnitrobloku a nabízí tak celoročně místo ke klidnému odpočinku.

Byt dále nabízí pět samostatných pokojů, rozlehlou vstupní chodbu s úložnými

prostory, samostatnou místnost využívanou jako šatna a hygienické zázemí. Přímo z chodby bytu je přístupný také navazující půdní prostor o velikosti přibližně 5 m², vhodný například k ukládání sezonních věcí. K bytu náleží rovněž velký sklep v suterénu domu.

Velkou předností nemovitosti je překvapivý klid a ticho, které kontrastují s výbornou dostupností centra města. Obyvatelé domu mohou využívat také mimořádně prostorný travnatý vnitroblok, který poskytuje příjemné místo pro odpočinek, posezení i dětské hry.

Dům se nachází v lokalitě skompletní občanskou vybaveností a výborným spojením městskou hromadnou dopravou. V pěší vzdálenosti je hlavní vlakové nádraží, centrum Olomouce, městské parky, náplavka i pracoviště Univerzity Palackého.

Byt je ideální pro početnější rodinu, vícegenerační bydlení nebo pro zájemce, kteří hledají opravdu velkorysý prostor snezaměnitelnou atmosférou, dostatkem soukromí a klidným bydlením v dosahu centra. Jeden až dva pokoje na začátku vnitřní chodby lze oddělit od zbytku bytu a použít k podnikatelskému záměru.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
D



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Po rekonstrukci



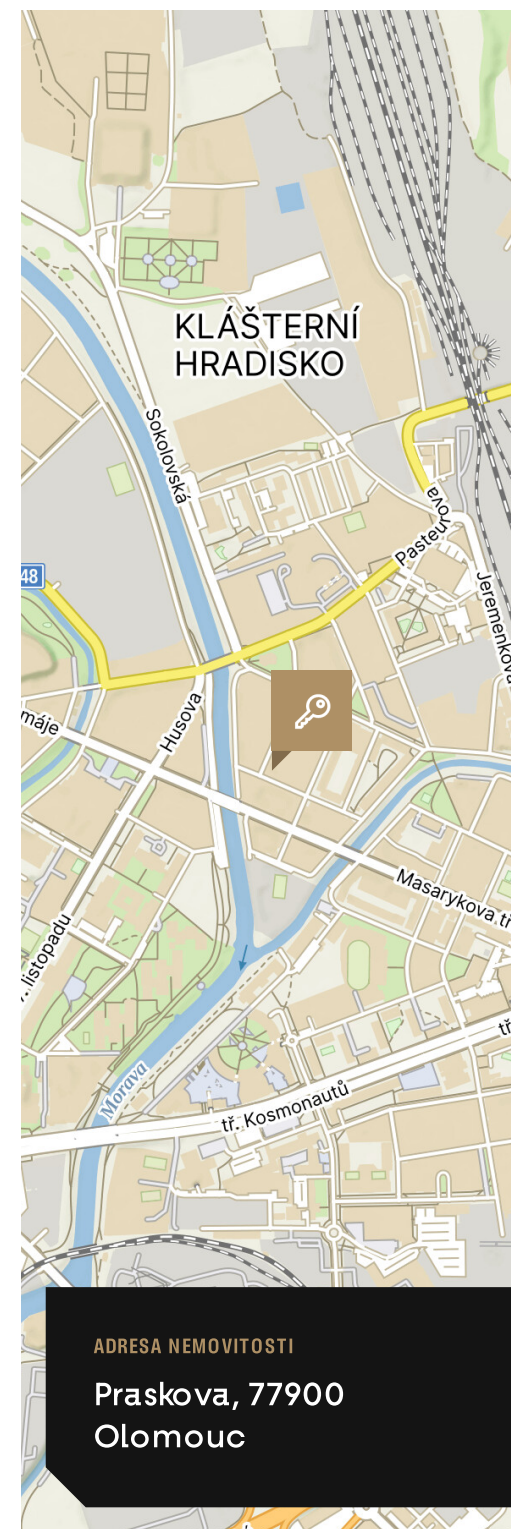
VLASTNICTVÍ
Osobní



UŽITNÁ PLOCHA
190 m²



PODLAŽÍ
5. NP



ADRESA NEMOVITOSTI

Praskova, 77900
Olomouc