



PRODEJ

Bytu 3+1 81 m²

Adresa: 75353 Všechnovice

CENA

Neuvedena

KÓD NEMOVITOSTI

#00260

DISPOZICE

3+1

UŽITNÁ PLOCHA

81 m²

Energetická náročnost

G - Mimořádně neohospodárná

Vybavení

Částečně

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Dobrý

Poloha domu

Samostatný

Umístění objektu

Klidná část obce

Vlastnictví

Družstevní

Zástavba

Obytná

Užitná plocha

81 m²

Sklep

Ano

Plocha sklepu

5 m²

Podlaží

2. NP

Telekomunikace

Telefon, Internet

Topení

Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické

Zdroj topení

Plynový kondenzační kotel, Elektrokotel, Kotel na tuhá paliva



REALITNÍ MAKLEŘ

Jiří Jašek

+420 603 284 832

jjirka@hanakreality.cz

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

o hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, nabízíme Vám k prodeji družstevní byt s dispozicí 3+1 ve Všechovicích, ve druhém patře cihlového domu s orientací východ-západ a dostatkem zeleně kolem domu. Velkým kladem bytu je garáž v suterénu domu. Jedná se o jedinečnou nabídku bytu k nastěhování v širokém okolí. Byt lze jednoduchou úpravou přebudovat na dispozici 4+kk. Byt je družstvu splacen, nulová anuita.

Dům stojí kousek od autobusové zastávky. Autem lze přijet až ke vchodu. Lokalita nabízí základní občanskou vybavenost. Vše v docházkové vzdálenosti. Potraviny, základní a mateřská škola, dětská hřiště, pošta a další.

Předmětem prodeje je byt o užitné ploše 81 m² nacházející se ve druhém, nejvyšším, patře cihlového, samostatně stojícího, domu. Byt má balkón 2,8 m², dva sklepy a garáž.

Vjezd do garáže je velmi přes travnatou plochu z východní strany domu v suterénu. Sklepy jsou přístupné z chodby v suterénu.

Dispozici tvoří předstíh se vstupy do koupelny, wc, komory, obývacího pokoje, kuchyně a dvou ložnic. Z obývacího pokoje je přístup na balkón. Byt je orientovaný na západ a východ. V koupelně je vana, umyvadlo a sprchový kout. V kuchyni je kuchyňská linka, plynovým sporákem, troubou a lednicí.

Byt se vytápí radiátory. Ohřev vody pro vytápění i užívání je řešen kotlem na uhlí, který je umístěn v suterénu domu. Zároveň je možnost do koupelny umístit plynový nebo elektrický kotel a vodu do radiátorů a pro užívání ohřívat tímto způsobem. V koupelně je zásobník na teplou vodu.

Okna jsou plastová zasklená dvojsklem. V bytě jsou parkety, laminátové podlahy a obložkové zárubně.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře Jiřího Jaška.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
G



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Dobrý



VLASTNICTVÍ
Družstevní



UŽITNÁ PLOCHA
81 m²



SKLEP
Ano



PODLAŽÍ
2. NP



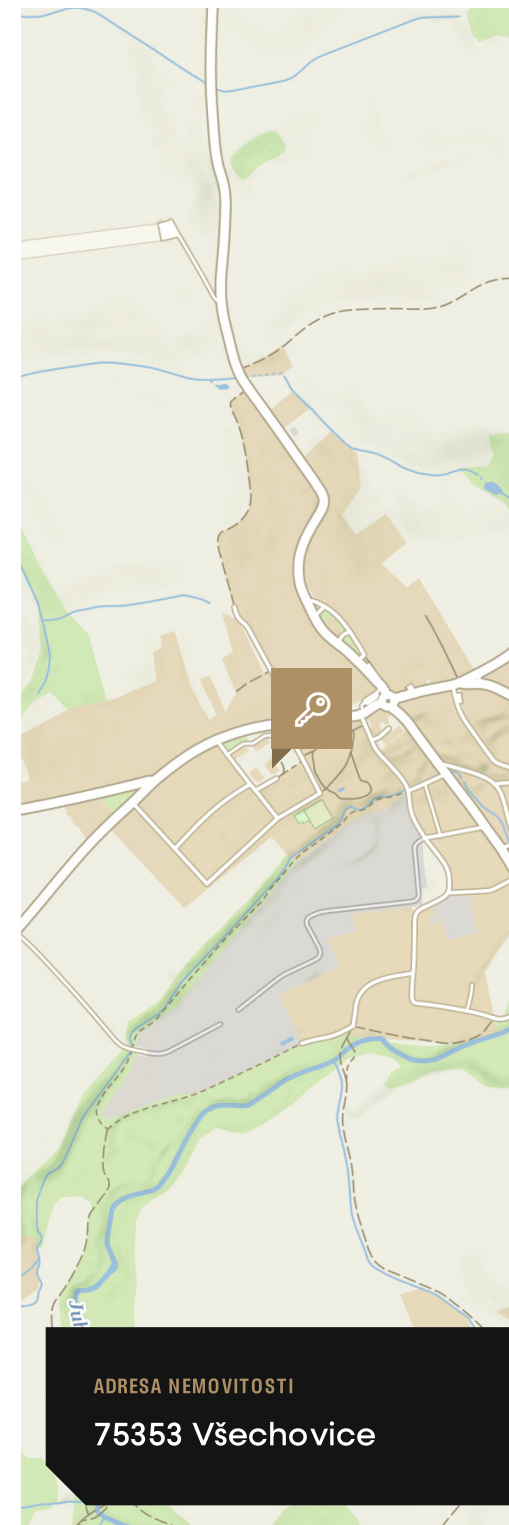
TOPENÍ
**Ústřední
plynové**



TOPENÍ
**Ústřední tuhá
paliva**



TOPENÍ
**Ústřední
elektrické**



ADRESA NEMOVITOSTI

75353 Všechovice