

# 2+kk s balkonem a garážovým stáním Olomouc - Třída Jiřího Pelikána

Adresa: Třída Jiřího Pelikána, 77900 Olomouc

CENA

17 500 Kč za měsíc

KÓD NEMOVITOSTI

#00262

DISPOZICE

3+1

UŽITNÁ PLOCHA

46 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost

B - Velmi úsporná

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Novostavba

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

46 m<sup>2</sup>

Sklep

Ano

Podlaží

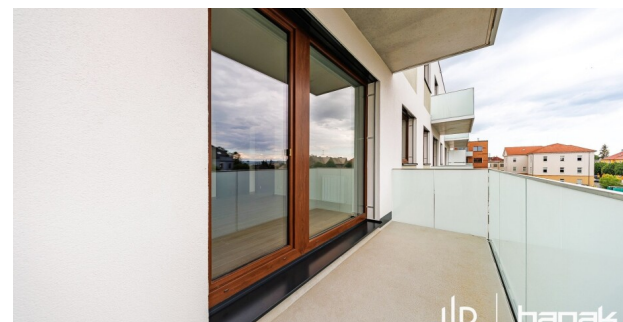
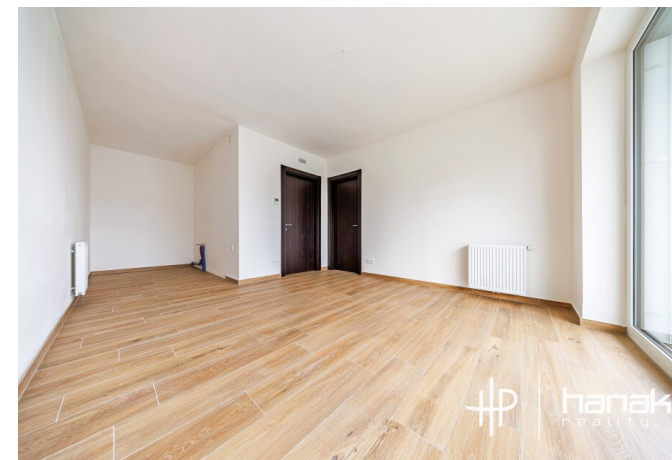
4. NP

Datum nastěhování

Okamžitě

Výtah

Ano



REALITNÍ MAKLEŘ

Petr Hanák - Call  
centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz

SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

hanak\_reality



Více informací  
na hanakreality.cz



## Popis nemovitosti

Vážení klienti, představujeme Vám zcela nový, právě dokončený byt 2+kk s balkonem a možností užívání garážového stání.

Nacházíme se v západní části města Olomouce, v příjemném prostředí na ulici Třídy Jiřího Pelikána v novém komplexu bytových novostaveb.

Lokalita je velmi dobře dostupná jak z centra města, tak při příjezdu z olomouckého dálničního obchvatu. Místo nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školy a nákupního centra Lidl, které se nachází v těsné blízkosti. Výhodou je také zastávka autobusu, tramvaje a pěší dostupnost do centra, městských parků a na řepčínskou cyklostezku.

Při příjezdu na prohlídku se potkáme před čtyřpodlažním nízkoenergetickým, plně bezbariérovým domem, který se nachází v uzavřeném soukromém areálu. V přízemí domu jsou situovány garáže, technické zázemí a kolárna.

Dům byl zkolaudován jako novostavba v roce 2026 a jeho vnitřní prostory jsou ve vysokém standardu. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží a je orientovaná na jihovýchodní stranu. Energetický štítek třídy B zaručuje spolu s dálkovým vytápěním nízké náklady na provoz.

Při vstupu do bytu o užitné ploše 46 m<sup>2</sup> uvidíte chodbu s úložným prostorem, ze

kteří je vstup do jednotlivých místností.

Nachází se zde koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem a toaletou.

Dominantou celé jednotky je hlavní obytný prostor, který je průchozí do ložnice. Ten nabízí dostatek místa pro sedací soupravu, televizní stěnu, jídelní stůl a také kvalitní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči, která bude v nejbližší době nainstalována.

Jednotka nabízí nadstandardní materiály, nábytek a stavební prvky, disponuje elektrickými předokenními žaluziemi. Na podlaze je položena kvalitní dlažba, dveře jsou bezfalcové výšky 210 cm. Koupelny jsou řízené přetlakově odvětrávány a jsou osazeny kvalitní keramikou a velkoformátovým obkladem.

Příslušenství tvoří komora a možnost najmout si garážové parkovací stání.

Majitel si přeje dlouhodobého nájemce nekuřáka bez domácích mazlíčků. Volný od 10.07.2026.

Podmínky: nájemné byt: 17.500 Kč, nájemné stání: 1.500 Kč, inkaso: 3.500 Kč + prepis el., kauce: 33.000 Kč, provize vč. DPH: 21.175 Kč.

## Vybavení



**ENERGETICKÁ  
NÁROČNOST  
B**



**STAVBA  
Cihlová**



**STAV OBJEKTU  
Novostavba**



**VLASTNICTVÍ  
Osobní**



**UŽITNÁ PLOCHA  
46 m<sup>2</sup>**



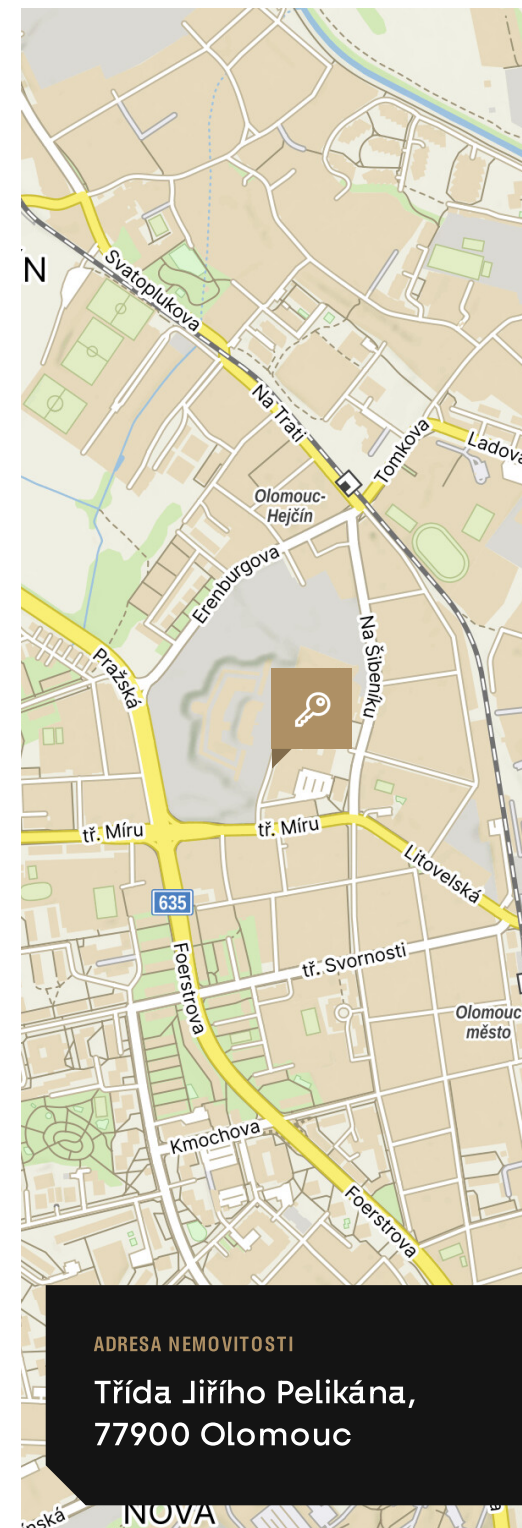
**SKLEP  
Ano**



**PODLAŽÍ  
4. NP**



**VÝTAH  
Ano**



**ADRESA NEMOVITOSTI**

**Třída Jiřího Pelikána,  
77900 Olomouc**

**NOVA**