



PRONÁJEM

1+kk s balkonem Olomouc - Třída Jiřího Pelikána

Adresa: Třída Jiřího Pelikána, 77900 Olomouc

CENA

12 500 Kč za měsíc

KÓD NEMOVITOSTI

#00264

DISPOZICE

3+1

UŽITNÁ PLOCHA

33 m²

Energetická náročnost

B - Velmi úsporná

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Novostavba

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

33 m²

Podlaží

4. NP

Datum nastěhování

Ihned

Výtah

Ano



REALITNÍ MAKLÉŘ

Petr Hanák - Call
centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz

SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, představujeme Vám zcela nový, právě dokončený byt 1+kk s balkonem a možností užívání garážového stání.

Nacházíme se v západní části města Olomouce, v příjemném prostředí na ulici Třídy Jiřího Pelikána v novém komplexu bytových novostaveb.

Lokalita je velmi dobře dostupná jak z centra města, tak při příjezdu z olomouckého dálničního obchvatu. Místo nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školy a nákupního centra Lidl, které se nachází v těsné blízkosti. Výhodou je také zastávka autobusu, tramvaje a pěší dostupnost do centra, městských parků a na řepčínskou cyklostezku.

Při příjezdu na prohlídku se potkáme před čtyřpodlažním nízkoenergetickým, plně bezbariérovým domem, který se nachází v uzavřeném soukromém areálu. V přízemí domu jsou situovány garáže, technické zázemí a kolárna.

Dům byl zkolaudován jako novostavba v roce 2026 a jeho vnitřní prostory jsou ve vysokém standardu. Jednotka se nachází ve 4. nadzemním podlaží a je orientovaná na severovýchodní stranu. Energetický štítek třídy B zaručuje spolu s dálkovým vytápěním nízké náklady na provoz.

Při vstupu do bytu o užitné ploše 33 m² uvidíte chodbu s úložným prostorem, ze

kteří je vstup do jednotlivých místností.

Nachází se zde koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem a toaletou.

Obytný prostor nabízí dostatek místa pro sedací soupravu, televizní stěnu, jídelní stůl a také kvalitní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči, která bude v nejbližší době nainstalována a bude plně vybavena.

Jednotka nabízí nadstandardní materiály, nábytek a stavební prvky. Na podlaze je položena kvalitní dlažba, dveře jsou bezfalcové výšky 210 cm. Koupelny jsou řízeně přetlakově odvětrávány a jsou osazeny kvalitní keramikou a velkoformátovým obkladem.

Příslušenství tvoří sklepní kóje. Možnost najmutí garážového parkovacího stání.

Majitel si přeje dlouhodobého nájemce nekuřáka bez domácích mazlíčků. Volný od 10.07.2026.

Podmínky: nájemné byt: 12.500 Kč, stání: 1.500 Kč, inkaso: 2.500 Kč + přepis el., kauce: 25.000 Kč, provize vč. DPH: 15.125 Kč.

Vybavení



**ENERGETICKÁ
NÁROČNOST**
B



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Novostavba



VLASTNICTVÍ
Osobní



UŽITNÁ PLOCHA
33 m²



PODLAŽÍ
4. NP



VÝTAH
Ano

