



PRONÁJEM

Bytu 3+kk 66 m²

Adresa: Uhelná, 77900 Olomouc

CENA

17 600 Kč za měsíc

KÓD NEMOVITOSTI

#00268

DISPOZICE

3+1

UŽITNÁ PLOCHA

66 m²

Energetická náročnost

G - Mimořádně ne hospodárná

Vybavení

Částečně

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Velmi dobrý

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

66 m²

Podlaží

4. NP

Datum nastěhování

Ihned

Výtah

Ano

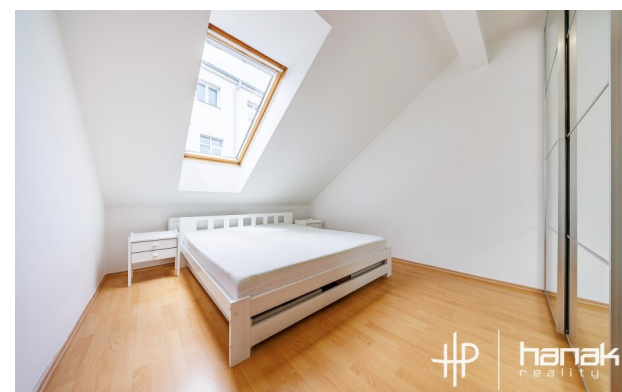
REALITNÍ MAKLEŘ

Petr Hanák - Call centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, nabízíme Vám k nájmu mezonetový podkrovní byt s dispozicí 3+kk v centru města Olomouce.

Nacházíme se v ulici Uhelná, která se nachází 3 minutý chůze od přímého centra města, přesto je zasazena do klidnější části a lze využít všech výhod, které toto místo nabízí. Ať už je to napojení na centrum s obchody a službami, tak i pěší dostupnost do parků, na MHD, tak i do obchodního centra Šantovka.

Předmětem nájmu je byt o užitné ploše 66,2 m², nacházející se ve 4. nadzemním podlaží zděného domu z roku 2008.

Dispozici tvoří vstupní chodba z níž se vchází do jednotlivých místností. Obývací část je propojena s kuchyňským koutem, kde se nachází vybavená kuchyňská

linka, ložnice má prostornou šatní skříň. Hygienické zázemí se skládá ze samostatné toalety a koupelny s vanou a umyvadlem. Prostor pod schody vytváří tzv. technickou místnost, kde je umístěn kotel. Z chodby je dále výstup do mezonetové části - samostatného podkrovního pokoje.

Byt je bez balkonu a sklepa. Vybaven tak, jak je ve fotodokumentaci.

K nastěhování ihned. Majitel si přeje dlouhodobého nájemce nekuřáka bez domácích mazlíčků. Možnost nájmu parkovacího místa v garáži za 2.000 Kč/měsčně.

Nájem byt 17.600 Kč, energie 3.700 Kč, kauce 35.200 Kč, provize vč. DPH 21.29% Kč

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
G



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Velmi dobrý



VLASTNICTVÍ
Osobní



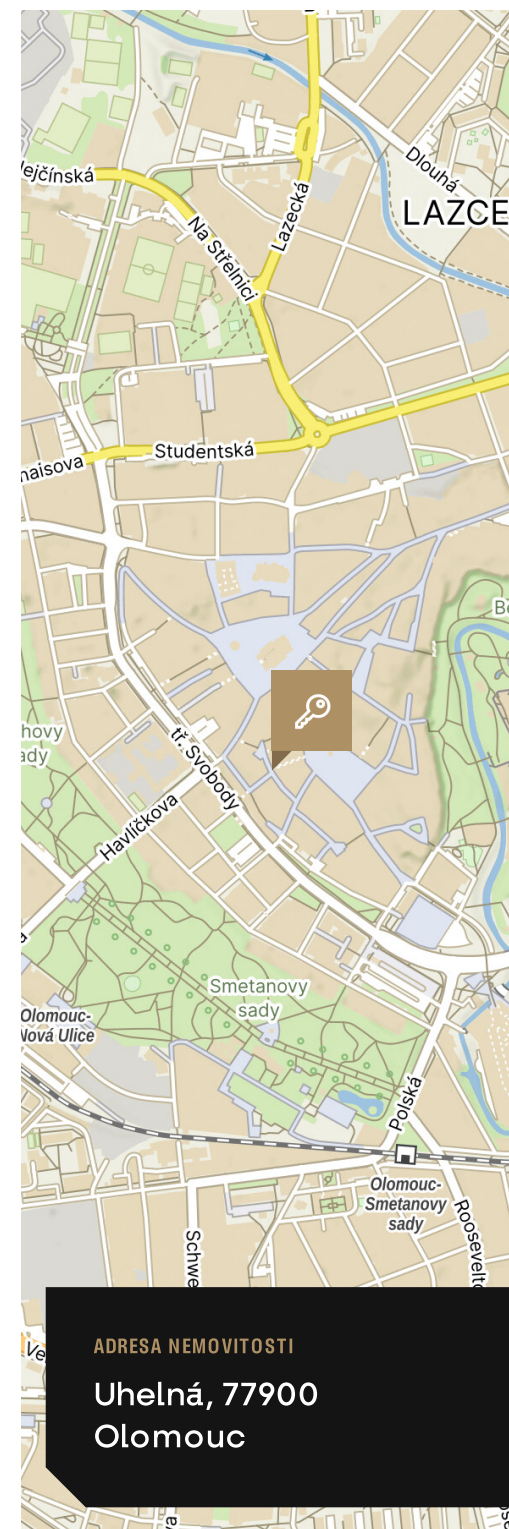
UŽITNÁ PLOCHA
66 m²



PODLAŽÍ
4. NP



VÝTAH
Ano



ADRESA NEMOVITOSTI

**Uhelná, 77900
Olomouc**