



PRODEJ

Stavebního pozemku 777 m²

Adresa: 68333 Nemotice

CENA

1 800 000 Kč

KÓD NEMOVITOSTI

#00270

DISPOZICE

Bydlení

Plocha pozemku

777 m²

Telekomunikace

Telefon, Internet, Satelit

Doprava

Vlak, Autobus

Elektrina

230V, 400V

Voda

Dálkový vodovod

Odpad

Veřejná kanalizace

Plyn

Plynovod



REALITNÍ MAKLEŘ

Jiří Jašek

+420 603 284 832

jjirka@hanakreality.cz

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej stavebního pozemku v Nemoticích v okrese Vyškov.

Nacházíme se v jihovýchodní části obce se základní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. Mateřská škola ve vedlejších Snovídkách a Mouchnici. Základní a mateřská škola v nedalekých Koryčanech. Vlakové spojení každou hodinu směr Bučovice - Slavkov u Brna a Brno. Stejně tak opačným směrem na Kyjov. Možnost výletů do přírody v podobě přírodního parku Ždánický les a přírodního parku Chříby, známého také jako Buchlovské kopce.

Předmětem prodeje je stavební pozemek v krásném prostředí s výhledem do okolí s celkovou výměrou 777 m². V územním plánu v návrhové ploše Bydlení. V rozvojové ploše B12, která je určena pro stavbu rodinného domu o dvou nadzemních podlažích. Pozemek není v záplavovém území.

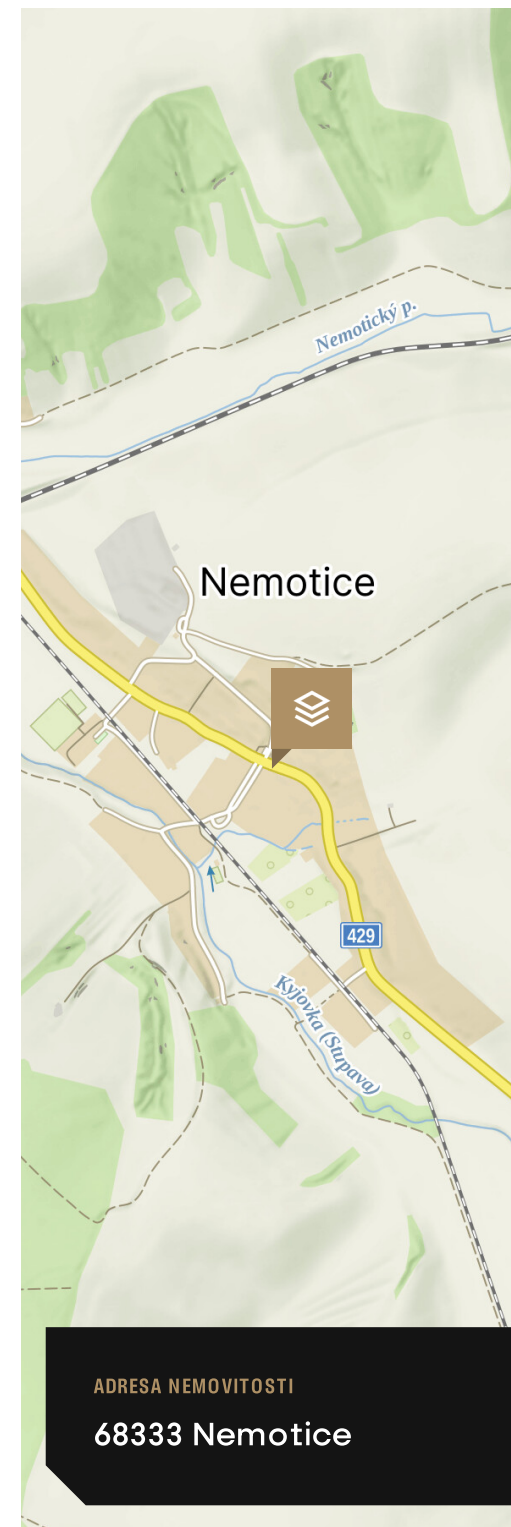
V komunikaci u hranice pozemku je zaveden vodovod,

plynovod, a starší kanalizace, která bude nahrazena novou. Nadzemní vedení el. energie na sloupech. Obec má zpracovanou projektovou dokumentaci na čističku odpadních vod a kanalizaci po celé obci. V současnosti je podaná žádost o stavební povolení. Stavba kanalizace je plánována na období 2028-2029.

Shrnutí:

- Složeno ze dvou parcel
- První + druhá o výměře 759 + 18 m² a rozměru 19 x 41 m. 19 m je uliční šířka.
- Územní plán: B12 – Bo (bydlení a občanská vybavenost)
- Maximální zastavitelnost: 35 % plochy
- Určen pro výstavbu rodinného domu (max. 2 nadzemní podlaží)
- Inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn, kanalizace) v komunikaci před pozemkem.

Pro více informací a prohlídku volejte realitního makléře Jiřího Jaška.



ADRESA NEMOVITOSTI

68333 Nemotice