

1+kk s balkonem Olomouc - Třída Jiřího Pelikána

Adresa: Třída Jiřího Pelikána, 77900 Olomouc

CENA

Neuvedena

KÓD NEMOVITOSTI

#00274

DISPOZICE

3+1

UŽITNÁ PLOCHA

33 m²

Energetická náročnost

B - Velmi úsporná

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Novostavba

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

33 m²

Podlaží

1. NP

Datum nastěhování

Ihned

Výtah

Ano



REALITNÍ MAKLEŘ

Petr Hanák - Call
centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz

SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, představujeme Vám zcela nový, právě dokončený byt 1+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním.

Nacházíme se v západní části města Olomouce, v příjemném prostředí na ulici Třídy Jiřího Pelikána v novém komplexu bytových novostaveb.

Lokalita je velmi dobře dostupná jak z centra města, tak při příjezdu z olomouckého dálničního obchvatu. Místo nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školy a nákupního centra Lidl, které se nachází v těsné blízkosti. Výhodou je také zastávka autobusu, tramvaje a pěší dostupnost do centra, městských parků a na řepčínskou cyklostezku.

Při příjezdu na prohlídku se potkáme před čtyřpodlažním nízkoenergetickým, plně bezbariérovým domem, který se nachází v uzavřeném soukromém areálu. V přízemí domu jsou situovány garáže, technické zázemí a kolárna.

Dům byl zkolaudován jako novostavba v roce 2026 a jeho vnitřní prostory jsou ve vysokém standardu. Jednotka se nachází ve 1. nadzemním podlaží a je orientovaná na

severovýchodní stranu. Energetický štítek třídy B zaručuje spolu s dálkovým vytápěním nízké náklady na provoz.

Při vstupu do bytu o užitné ploše 33 m² uvidíte chodbu s úložným prostorem, ze které je vstup do jednotlivých místností.

Nachází se zde koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem a toaletou.

Obytný prostor je propojen s kuchyňským koutem, kde není nainstalována kuchyňská linka a nový vlastník si tak může nechat zbudovat dle vlastních představ a potřeb.

Jednotka nabízí nadstandardní materiály, nábytek a stavební prvky. Dveře jsou bezfalcové výšky 210 cm. Koupelny jsou řízeně přetlakově odvětrávány a jsou osazeny kvalitní keramikou a velkoformátovým obkladem. Výhodou je i elektrická předokenní žaluzie.

Možnost přikoupit garážové stání za 550.000 Kč.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
B



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Novostavba



VLASTNICTVÍ
Osobní



UŽITNÁ PLOCHA
33 m²



PODLAŽÍ
1. NP



VÝTAH
Ano

