



PRODEJ

Bytu 3+kk 50 m²

Adresa: Lazecká, 77900 Olomouc

CENA

5 300 000 Kč

KÓD NEMOVITOSTI

#00275

DISPOZICE

3+1

UŽITNÁ PLOCHA

50 m²

Energetická náročnost

G - Mimořádně neohospodárná

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Velmi dobrý

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

50 m²

Sklep

Ano

Podlaží

1. NP

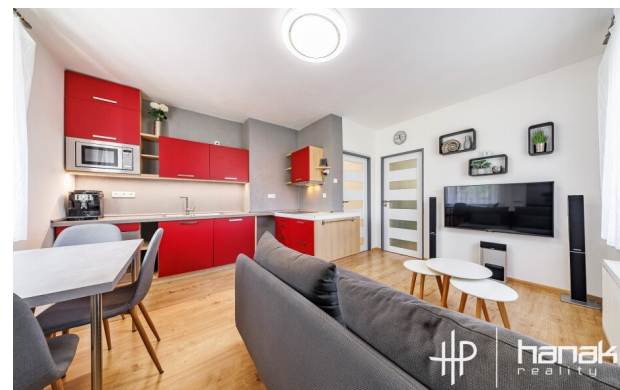
REALITNÍ MAKLEŘ

Petr Hanák - Call centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti. Představujeme Vám krásný a rekonstruovaný byt 3+kk v oblíbené městské části Lazce.

Nacházíme se na ulici Lazecká nedaleko zastávek MHD. V této lokalitě můžete očekávat kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti se nacházejí MŠ, ZŠ, dětská hřiště, zdravotní středisko, obchody, ale je zde i dostatek zeleně a řídká zástavba bytovými domy v kombinaci s rodinnými domy.

Při příjezdu na prohlídku se potkáme před udržovaným dvoupodlažním zděným domem s obytným podkrovím, který je kompletně podsklepen.

Předmětem prodeje je byt o upravené dispozici z původní 2+1 na 3+kk s menším obývacím pokojem o celkové užité ploše 50 m², který je umístěn v 1. nadzemním podlaží.

Jednotka prošla rekonstrukcí. Jsou zde nové rozvody elektriny, odpadů, vody, koupelna rekonstruovaná před 10-15ti lety. Dále nové omítky, rekonstrukce povrchů a zánovní kuchyňská linka. Obývací pokoj je orientován do ulice, ložnice do klidného vnitrobloku na západní stranu.

Příslušenství tvoří prostorný sklep a velké společné prostory.

Byt nabízí výborné bydlení pro ty, kteří preferují větší klid s příjemným prostředím vhodným k vycházkám či sportování a vyžití pro děti. Nedaleko se nachází Lanové centrum, Sportovní hala, cyklostezka vedoucí na Poděbrady, v plánu města je vybudování vodního parku nedaleko místa, na ulici Dlouhá. Další nespornou výhodou je i skvělá dostupnost do centra města, jak pěší chůzí, tak i autobusem, který má zastávku 2 minuty od domu.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
G



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Velmi dobrý



VLASTNICTVÍ
Osobní



UŽITNÁ PLOCHA
50 m²



SKLEP
Ano



PODLAŽÍ
1. NP

