



PRODEJ

Bytu 4+kk 111 m²

Adresa: Stupkova, 77900 Olomouc

CENA

12 300 000 Kč

KÓD NEMOVITOSTI

#00276

DISPOZICE

3+1

UŽITNÁ PLOCHA

111 m²

Energetická náročnost

B - Velmi úsporná

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Novostavba

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

111 m²

Sklep

Ano

Podlaží

4. NP

Výtah

Ano



REALITNÍ MAKLEŘ

Petr Hanák

+420 773 151 968

petrhanak.com@gmail.com

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, nabízíme Vám krásný byt 4+kk se dvěma balkony a garážovým stáním ve výborné lokalitě v části obce Nová Ulice.

Nacházíme se na ulici Stupkova v pěší dostupnosti parku i centra města a pět minut chůze od Fakultní Nemocnice. Městská část Nová Ulice je velmi dobře dostupná a žádaná lokalita. V této části můžete očekávat kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, pošty, obchodů a autobusové zastávky.

Předmětem prodeje je byt o podlahové ploše 111,4 m², který se nachází v bytovém domě z roku 2018. Jednotka je umístěna ve 4. nadzemním podlaží a nabízí dispozici 4+kk s terasou o výměře 6 m² a balkonem 5,7 m². Ideální orientace a velkoformátová okna poskytují příjemné klima v letních měsících a dostatek přirozeného světla v zimním

období.

Dispozice bytu tvoří nestandardně prostorná vstupní chodba cca 20 m² s dostatkem úložných prostor v podobě vestavných skříní po celé délce chodby a díky jejímu nepravidelnému tvaru tvoří na konci dvě komory. Hygienické zázemí sestává z koupelny s vanou, dvojumyvadlem a místem pro pračku, WC je pak samostatné. Vstupy do pokojů jsou samostatné, centrální místnost s kuchyňským koutem má výstup na terasu a balkon s orientací na severovýchod a jihozápad. V pokojích jsou vestavěné skříně.

Příslušenství tvoří komora na patře 2,3 m² a garážové parkovací stání.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
B



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Novostavba



VLASTNICTVÍ
Osobní



UŽITNÁ PLOCHA
111 m²



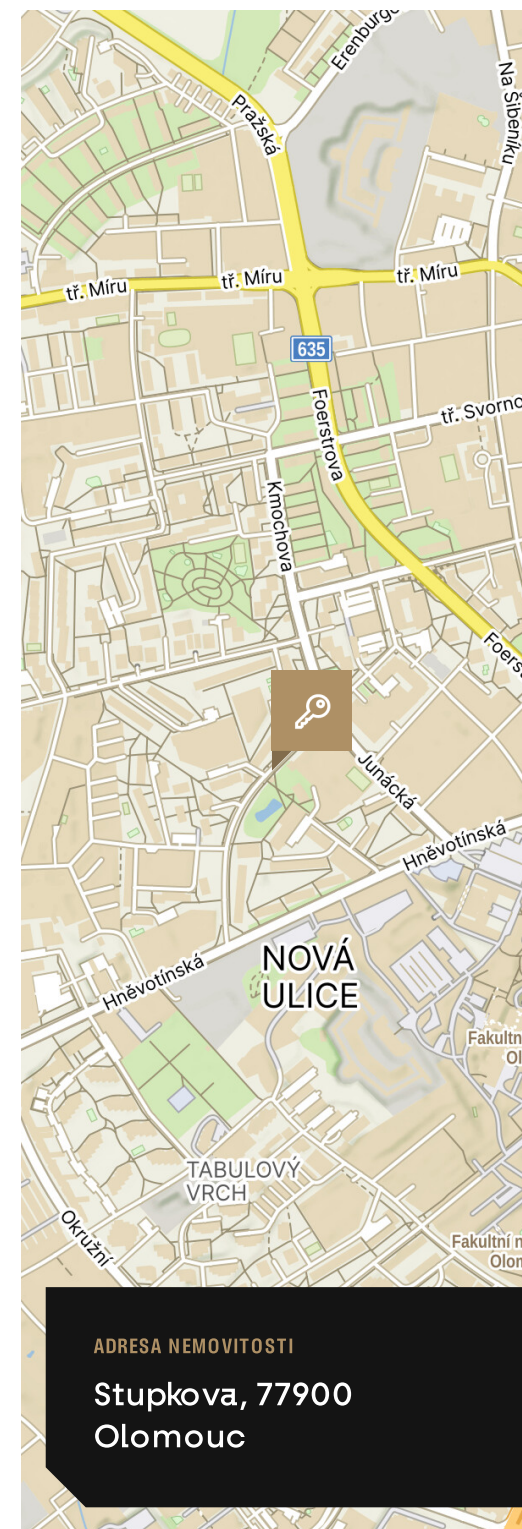
SKLEP
Ano



PODLAŽÍ
4. NP

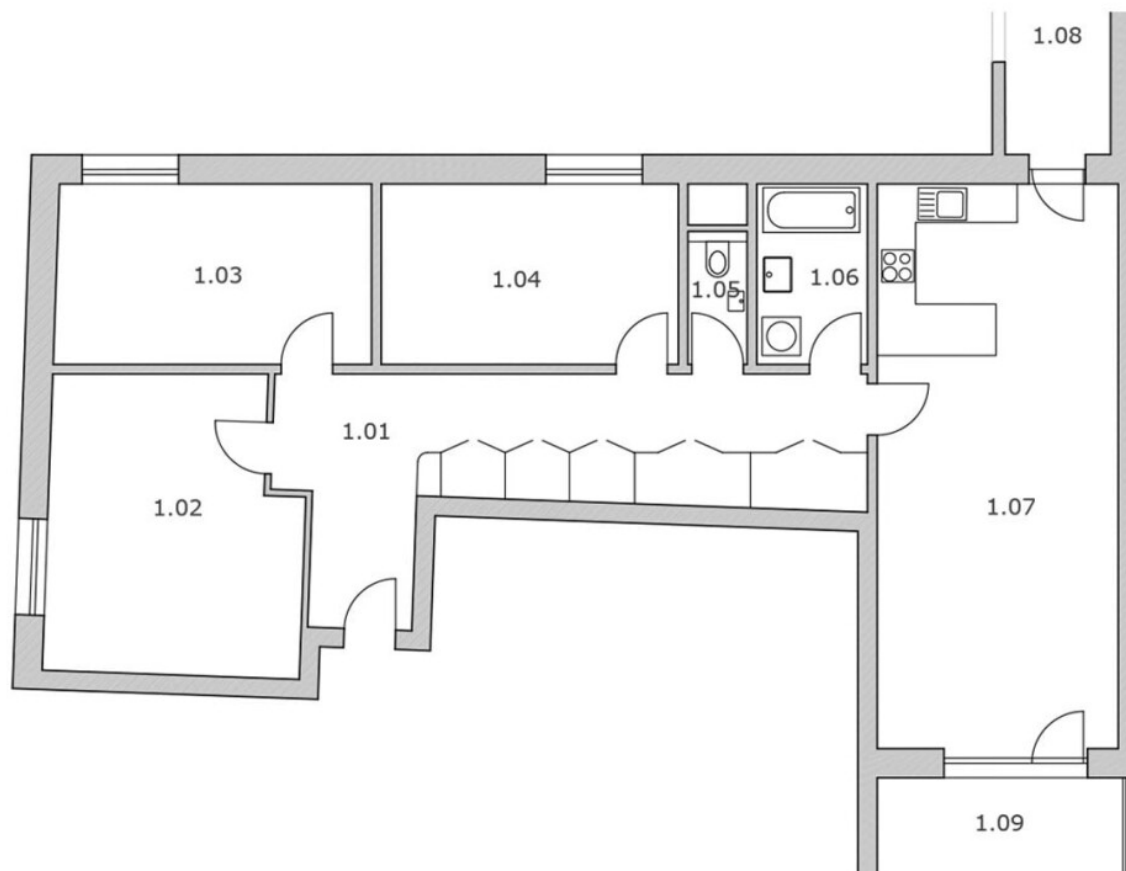


VÝTAH
Ano





hanak
reality



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1.01 Zádveří	21,7 m ²
1.02 Ložnice	17,5 m ²
1.03 Ložnice	13,9 m ²
1.04 Ložnice	13,0 m ²
1.05 WC	1,7 m ²
1.06 Koupelna	4,8 m ²
1.07 Obývací pokoj+kk	33,0 m ²
1.08 Lodžie	6,0 m ²
1.09 Balkón	5,8 m ²

Užitná plocha 105,6 m²

Celková užitná ploha 117,4 m²

