



PRONÁJEM

Bytu 2+1 58 m²

Adresa: Černá cesta, 77900 Olomouc

CENA

13 500 Kč za měsíc

KÓD NEMOVITOSTI

#00280

DISPOZICE

3+1

UŽITNÁ PLOCHA

58 m²

Energetická náročnost

G - Mimořádně ne hospodárná

Stavba

Panelová

Stav objektu

Velmi dobrý

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

58 m²

Sklep

Ano

Plocha sklepu

2 m²

Podlaží

5. NP

Datum nastěhování

1. září 2026

Výtah

Ano

REALITNÍ MAKLEŘ

Petr Hanák - Call centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, představujeme Vám k nájmu hezký byt 2+1 s balkónem ve výborné lokalitě.

Nacházíme se na ulici Černá cesta v blízkosti centra města a pár minut chůze od hlavního nádraží, městských parků a horního náměstí.

Lokalita v poslední době prošla proměnou, a to zejména díky vybudování nové náplavky u krásného prostřední řeky Moravy, Klášterního hradiska a historického centra Olomouce.

V této části města můžete očekávat kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky a obchodu.

Při příjezdu na prohlídku se potkáme před udržovaných sedmi-podlažním bytovým domem, který prošel kompletní revitalizací a disponuje energetickým štítek třídy C. Panelový dům má zateplenou fasádu včetně výměny oken, střechy, stupaček a výtahu.

Předmětem prodeje je byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 58 m² s balkónem, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží.

Dispozice bytu nabízí vstupní zádveří s chodbou s úložnými prostory. Z chodby se vstupuje na oddělenou toaletu, do koupelny s vanou, umyvadlem a místem pro pračku. Dále se zde nachází velká šatna, ložnice a velká kuchyně s místem pro jídelní stůl a linku s vestavěnými spotřebiči.

Dominantou bytu je obývací pokoj s výstupem na balkón o výměře 4,5 m², orientovaný na jižní stranu s hezkým výhledem.

K bytu náleží sklepní komora a možnost užívat společné prostory včetně kolárny.

K nastěhování od 1.9.2026.

Podmínky: nájemné 13.500 Kč, energie 4.500 Kč, kauce 27.000 Kč, provize RK vč. DPH: 16.335 Kč.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
G



STAVBA
Panelová



STAV OBJEKTU
Velmi dobrý



VLASTNICTVÍ
Osobní



UŽITNÁ PLOCHA
58 m²



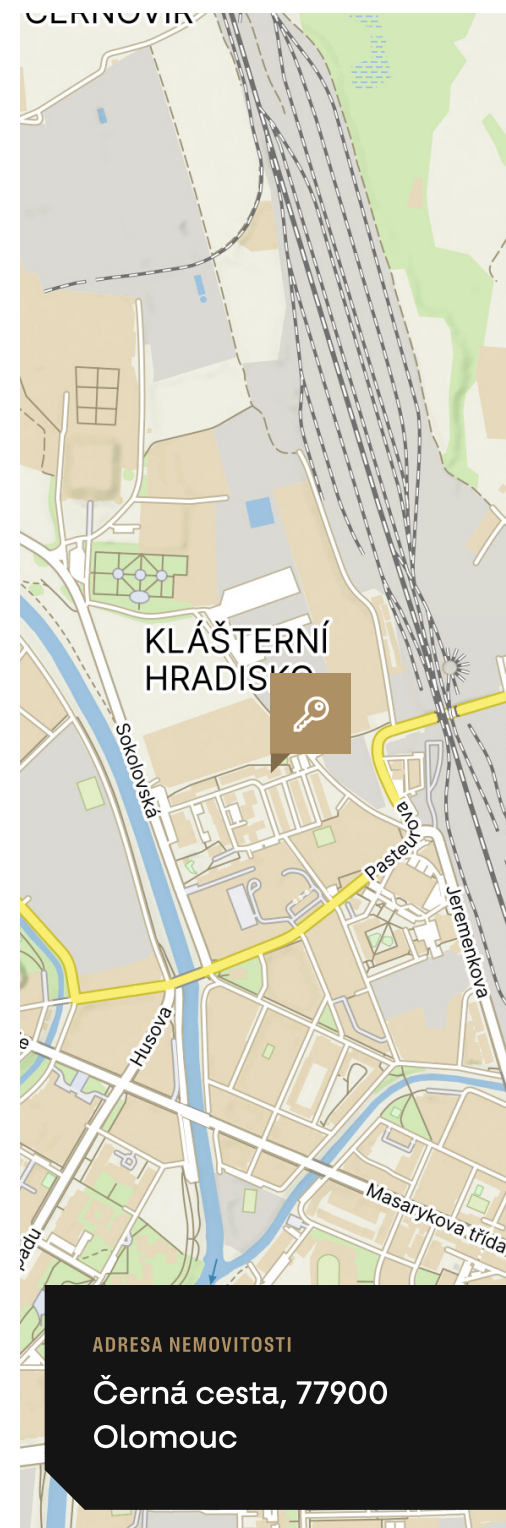
SKLEP
Ano



PODLAŽÍ
5. NP



VÝTAH
Ano



ADRESA NEMOVITOSTI

**Černá cesta, 77900
Olomouc**