



PRONÁJEM

Byty 2+1, 54 m²

Adresa: tř. Svornosti, 77900 Olomouc

CENA

14 500 Kč za měsíc

KÓD NEMOVITOSTI

#00292

DISPOZICE

3+1

UŽITNÁ PLOCHA

54 m²

Energetická náročnost

C - Úsporná

Stavba

Panelová

Stav objektu

Velmi dobrý

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

54 m²

Sklep

Ano

Plocha sklepu

2 m²

Podlaží

2. NP

Datum nastěhování

Ihned

Telekomunikace

Telefon, Internet, Satelit

Topení

Ústřední dálkové

Zdroj topení

Ústřední dálkové

Elektrina

230V, 400V

Voda

Dálkový vodovod

Odpad

Veřejná kanalizace

REALITNÍ MAKLEŘ

Petr Hanák - Call centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, představujeme Vám krásný byt 2+1 ve výborné lokalitě.

Nacházíme se v Olomouci na ulici Tř. Svornosti ve velmi žádané městské čtvrti Nová Ulice. Ta je známá svojí výbornou polohou, dobrou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností. Přímo u domu se nachází škola, školka, dětské hřiště, zastávka autobusu a obchodní centrum. Výhodou je také blízkost Fakultní Nemocnice a přírody u neředínského letiště.

Při příjezdu na prohlídku se potkáme před pětipodlažním panelovým domem, který prošel kompletní revitalizací fasády včetně zateplení, výměny oken a střechy.

Předmětem pronájmu je byt o užitné ploše 54 m² s lodžií, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je orientovaný na jižní stranu.

Při vstupu do bytu uvidíte zádveří se vstupem do chodby s vestavěnými skříněmi, oddělenou toaletou a koupelny s umyvadlem, vanou a místem pro pračku se sušičkou.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
C



STAVBA
Panelová



STAV OBJEKTU
Velmi dobrý



VLASTNICTVÍ
Osobní



UŽITNÁ PLOCHA
54 m²



SKLEP
Ano



PODLAŽÍ
2. NP



TOPENÍ
**Ústřední
dálkové**

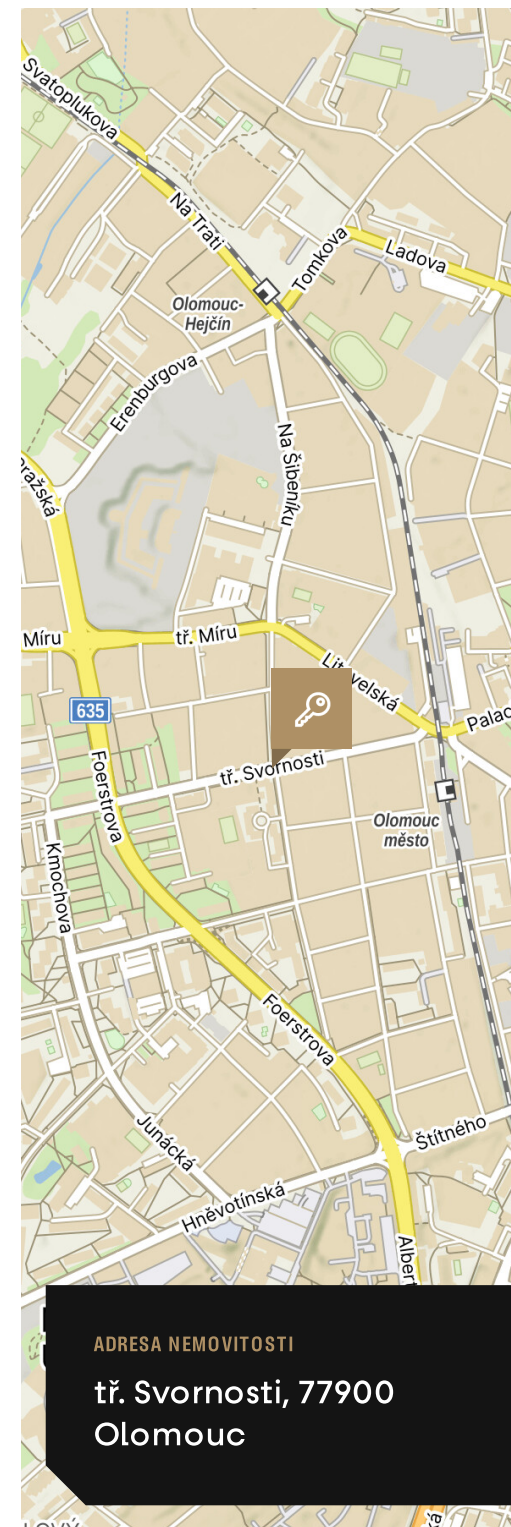
Dále se zde nachází prostorná kuchyně s linkou s vestavěnými spotřebiči včetně varné desky a dostatkem místa pro jídelní stůl. Obytnou část potom tvoří velká ložnice a obývací pokoj se vstupem na balkón.

Byt prošel rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu rozvodů elektřiny, odpadů a vody, dále zbudování jádra včetně kuchyňské linky a renovaci dřevěných parket. Vytápění domu řešeno dálkově s přenosem tepla do radiátorů.

K bytu náleží sklepní kóje a možnost užívat společné prostory domu včetně kolárny.

Byt je k nastěhování od 1.9.2026. Majitel si přeje dlouhodobého nájemníka, nekuřáka, bez domácích mazlíčků.

Podmínky: Nájem: 14.500 Kč, energie: 3.900 Kč dle osob, kauce: 29.000 Kč, provize RK vč. DPH: 17.545 Kč



ADRESA NEMOVITOSTI

**tř. Svornosti, 77900
Olomouc**