



PRONÁJEM

Byty 3+1, 95 m²

Adresa: Horní lán, Olomouc

CENA

21 000 Kč za měsíc

KÓD NEMOVITOSTI

#00295

DISPOZICE

3+1

UŽITNÁ PLOCHA

95 m²

Energetická náročnost

G - Mimořádně ne hospodárná

Vybavení

Částečně

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Velmi dobrý

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

95 m²

Sklep

Ano

Plocha sklepu

4 m²

Podlaží

2. NP

Datum nastěhování

1. říjen 2026

Telekomunikace

Telefon, Internet, Satelit

Topení

Ústřední dálkové

Zdroj topení

Ústřední dálkové

Voda

Dálkový vodovod

Odpad

Veřejná kanalizace

REALITNÍ MAKLEŘ

Petr Hanák - Call centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážený klienti. Představujeme Vám k pronájmu krásný byt 3+1 s garážovým stánkem ve velmi žádané lokalitě Nová Ulice v Olomouci.

Nacházíme se na západním okraji města Olomouce v příjemném prostředí nedaleko přírody. Lokalita je velmi dobře dostupná jak z centra města, tak při příjezdu z olomouckého dálničního obchvatu. Nedaleká obchodní centra a kavárny Vám zpříjemní každodenní život. Ve Fakultní nemocnici budete pěšky za sedm minut a tramvajová zastávka se nachází v těsné blízkosti domu.

Bytová jednotka o užitné ploše 95 m² a dispozici 3+1 se dvěma balkóny se nachází ve 2. podlaží udržovaného bytového domu.

Jednotka je výborně prosvětlená a nabízí východní a jižní orientaci s hezkým výhledem do zahrady.

Dispozice nabízí velkou vstupní chodbu s úložným prostorem a vstupem do praktické šatny, oddělenou toaletu a koupelny s vanou, umyvadlem, místem pro pračku se sušičkou.

Dále se zde nachází dvě prostorné ložnice a velký obývací pokoj se vstupem na balkon a do jídelny, která navazuje na kuchyň s linkou s vestavěnými spotřebiči.

K bytu náleží sklepní komora a garážové místo v suterénu domu.

Byt je k nastěhování od 1.10.2026

Podmínky: nájem 21.000 Kč, energie: 4.500 Kč dle počtu osob + přepis elektřiny, kauce 42.000 Kč, provize vč. DPH: 25.410 Kč

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
G



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Velmi dobrý



VLASTNICTVÍ
Osobní



UŽITNÁ PLOCHA
95 m²



SKLEP
Ano



PODLAŽÍ
2. NP



TOPENÍ
Ústřední
dálkové

