



PRODEJ

Bytu 3+1 71 m²

Adresa: Hranická, 75131 Lipník nad Bečvou

CENA

Neuvedena

KÓD NEMOVITOSTI

#00297

DISPOZICE

3+1

UŽITNÁ PLOCHA

71 m²

Energetická náročnost

D - Méně úsporná

Stavba

Panelová

Stav objektu

Velmi dobrý

Poloha domu

Samostatný

Umístění objektu

Klidná část obce

Vlastnictví

Osobní

Zástavba

Obytná

Celková plocha

80 m²

Užitná plocha

71 m²

Sklep

Ano

Plocha sklepu

3 m²

Podlaží

4. NP

Telekomunikace

Telefon, Internet, Kabelová televize

Topení

Ústřední dálkové

Zdroj topení

Ústřední dálkové



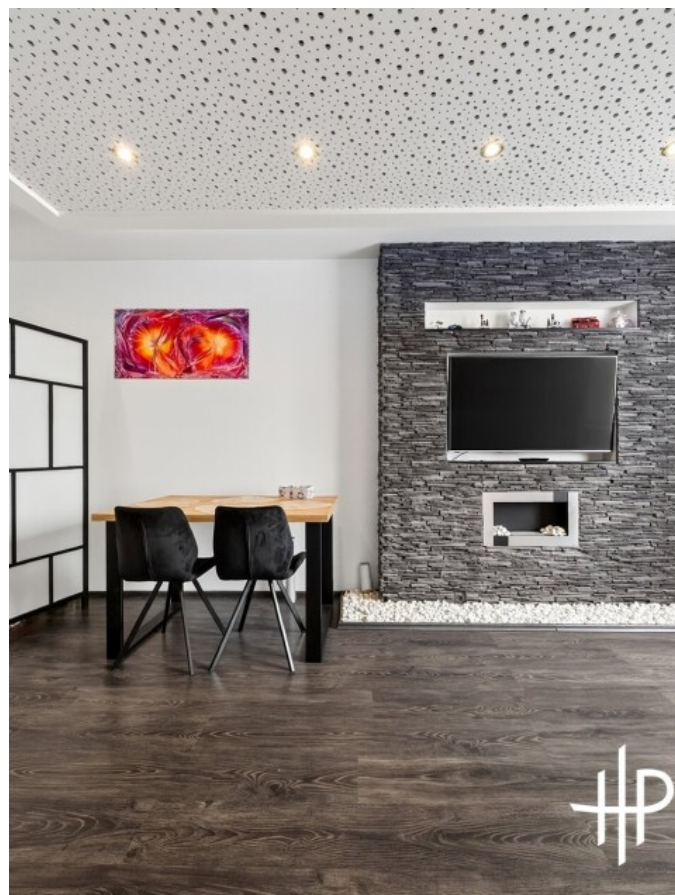
REALITNÍ MAKLEŘ

Jiří Jašek

+420 603 284 832

jjirka@hanakreality.cz

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti,

představujeme Vám prostorný byt o dispozici 3+1 a velikosti 71,0 m², nedaleko centra města Lipník nad Bečvou, na ulici Hranická. V obytné části, s dostatkem zeleně a prostorem kolem domu.

Díky jeho poloze budete mít veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Základní a mateřská škola přes cestu, dopravní a dětské hřiště naproti domu a bikrosová dráha kousek od domu. Zároveň můžete být během okamžiku na cyklostezce podél řeky Bečvy. Okolí Lipníku nabízí řadu možností pro trávení volného času, hrad Helfštýn, Oderské vrchy a další. Zároveň přímé napojení na D1 a D35. A tedy rychlá dostupnost měst Olomouc, Přerov nebo Ostrava.

Byt je umístěn ve čtvrtém patře panelového domu, který byl v roce 2010 zateplen. V domě je nový výtah a domovní rozvody vody a kanalizace. Byt byl v roce 2017 kompletně zrekonstruován a rekonstrukce obsahovala zděné jádro –

koupelna, toaleta, kuchyň. Dřevěné bezfalcové dveře. Keramická dlažba a vinylové podlahy. Rozvody elektřiny v mědi. Rozvody vody a odpadů v plastu. Byt je vytápěn litinovými radiátory. Ohřev vody pro topení a spotřebu e centrální pro celý dům.

Byt má prostornou vstupní chodbu, kde je velký šatní skříň a botník. Z chodby se vstupuje do samostatného wc, koupelny, obývacího pokoje, ložnice a pokoje. Chodbou do kuchyně. V koupelně je prostorná vana, umyvadlo a prostor pro pračku. V kuchyni je lednice, horkovzdušná trouba, varná deska a digestoř. Obývací pokoj s kuchyní má okna směrem na západ. Ložnice a pokoj je orientovaný na východ. Z pokoje je vstup na lodžii o velikosti 5,7 m². K bytu náleží sklep o velikosti 3,0 m². V domě je společná kolárna.

PENB - energetická třída D

Dům je napojen na vodovodní řad, plyn, elektřinu a kanalizaci.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
D



STAVBA
Panelová



STAV OBJEKTU
Velmi dobrý



VLASTNICTVÍ
Osobní



UŽITNÁ PLOCHA
71 m²



SKLEP
Ano



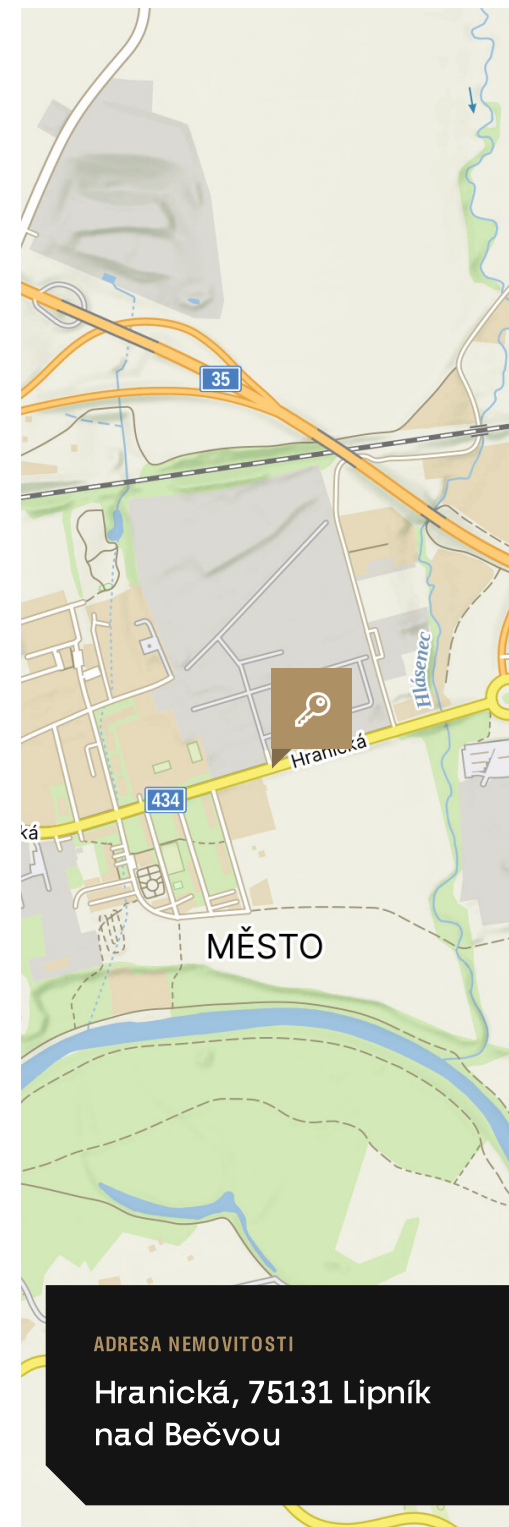
PODLAŽÍ
4. NP



TOPENÍ
**Ústřední
dálkové**

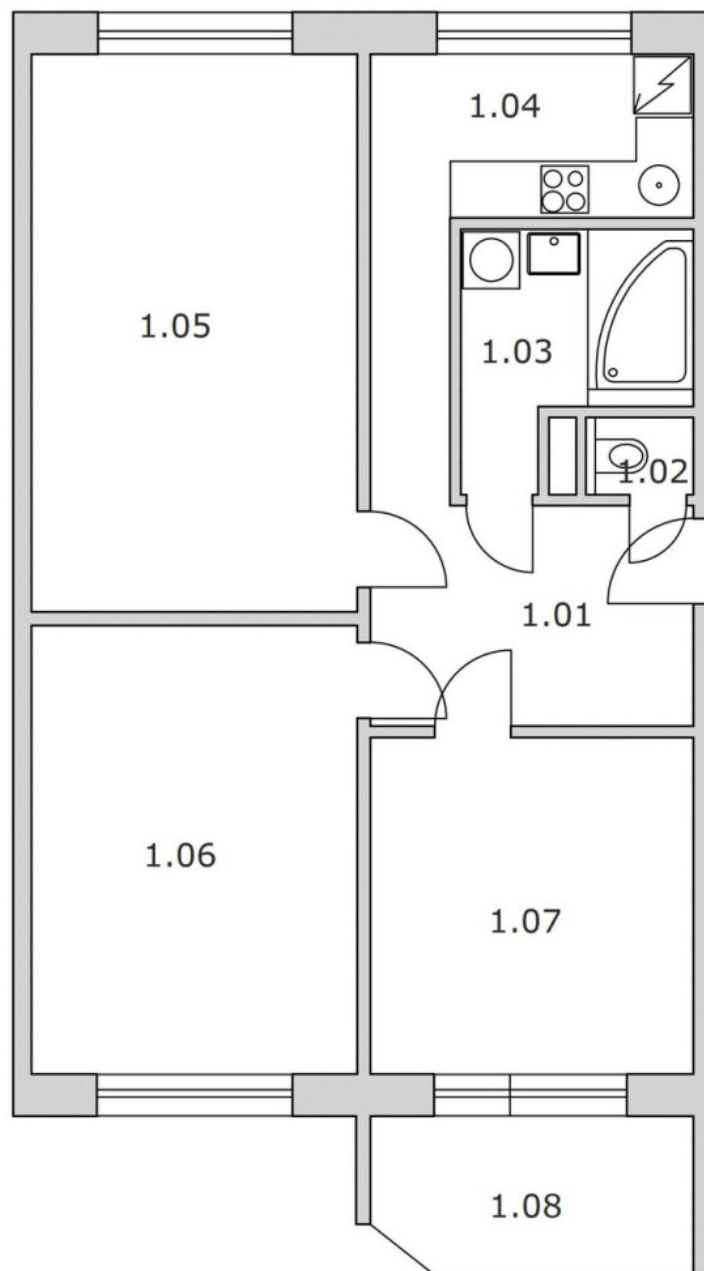


VÝTAH
Ano



ADRESA NEMOVITOSTI

**Hranická, 75131 Lipník
nad Bečvou**



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1.01	Zádveří	10,4 m ²
1.02	WC	0,9 m ²
1.03	Koupelna	5,3 m ²
1.04	Kuchyně	5,9 m ²
1.05	Obývací pokoj	20,2 m ²
1.06	Ložnice	16,2 m ²
1.07	Pokoj	12,1 m ²
Užitná plocha		71,0 m²
1.08	Lodžie	5,7 m ²
	Sklep	3,0 m ²

BYT 3+1 - LIPNÍK NAD BEČVOU - HRANICKÁ 18