

Rodinného domu 200 m²

Adresa: 75111 Hradčany

CENA

Neuvedena

KÓD NEMOVITOSTI

#00301

DISPOZICE

Rodinný

UŽITNÁ PLOCHA

243 m²

Energetická náročnost

G - Mimořádně ne hospodárná

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Velmi dobrý

Typ domu

Patrový

Poloha domu

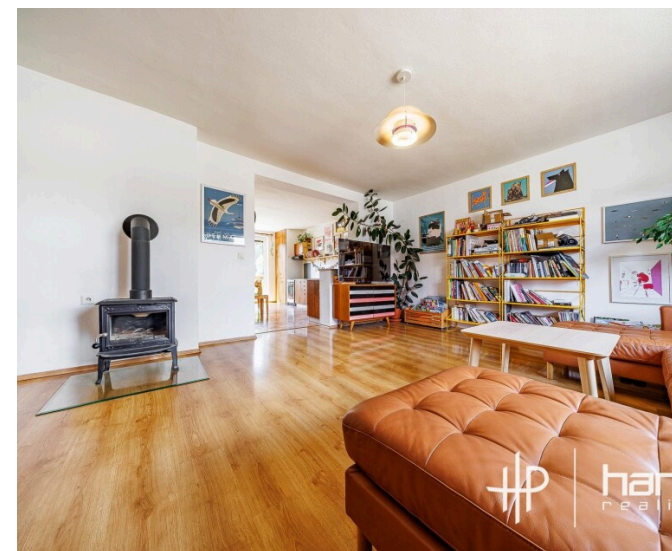
Řadový

Užitná plocha

243 m²

Plocha pozemku

1594 m²



REALITNÍ MAKLÉR

Petr Hanák - Call
centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz

SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, představujeme Vám zrekonstruovaný rodinný dům nacházející se v malebné venkovské oblasti obce Hradčany-Kobeřice.

Předmětem prodeje je zděný dům kolaudovaný v r. 1990, v plně funkčním stavu bez technických problémů, průběžně udržovaný a v r. 2023 redesignovaný interiér vč. osvětlení. V rámci revitalizace domu byl usazen nový kotel na pelety zn. Blaze, vyvložkovaný komín, upravena vody ze studny pomocí změkčovací jednotky Viessmann, navýšení hlavních jističů, nová 380V zásuvka ve sklepě, připravený projekt rekonstrukce včetně podkladů pro možnost čerpání dotací / 0% půjčky, opravené a vyměněné rozvody/hadice k bazénu.

Dům je celopodsklepen, nachází se zde technické místnosti a sklad.

Přízemí domu tvoří dva pokoje, koupelna s WC, kuchyně s balkonem s výstupem na zahradu a v mezipatře pak pracovna.

První patro domu poskytuje rodině zázemí třemi pokoji, koupelnou a WC.

Zahrada je rozdělena na dvě části – užitkovou a sad. V užitkové části se nachází několik přístavků a bude zde vybudovaná nová pergola, přístavby jsou velké, možnost parkování aut, nebo zbudování malého servisu se zázemím, dále je zde objekt včetně podsklepení na skladování. Zahrada je velmi udržovaná. Zadní část sadu je travnatá se vzrostlými stromy a keři.

Pozemek o výměře celkem 1.594 m² s připojením na el., plyn a vodovod, studna

Přímo v obci se nachází obecní úřad (v části Hradčany). Obec je kompletně plynofikovaná a napojená na veřejný vodovod. Dopravní spojení zajišťují autobusové spoje. Mateřská ani základní škola se nachází v okolních obcích Brodek u Prostějova nebo Bedihošť. Okolí objektu nabízí příjemnou atmosféru venkovského bydlení s výbornou dostupností okolní přírody i nedalekého Prostějova.

Zadní pozemek lze rozparcelovat a část o výměře cca 655 m² využít jako stavební parcelu.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
G



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Velmi dobrý



UŽITNÁ PLOCHA
243 m²

ADRESA NEMOVITOSTI

75111 Hradčany

