



PRONÁJEM

Bytu 2+kk 43 m²

Adresa: Za Penzionem, 78985 Mohelnice

CENA

14 500 Kč za měsíc

KÓD NEMOVITOSTI

#00305

DISPOZICE

3+1

UŽITNÁ PLOCHA

43 m²

Energetická náročnost

B - Velmi úsporná

Stavba

Smíšená

Stav objektu

Novostavba

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

43 m²

Sklep

Ano

Podlaží

2. NP

Datum nastěhování

1. září 2026

Výtah

Ano

REALITNÍ MAKLEŘ

Petr Hanák - Call
centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, představujeme Vám zcela nový, právě dokončený byt 2+kk s balkonem v rezidenčním projektu Oáza Living Mohelnice v ulici Za Penzionem.

Lokalita je velmi dobře dostupná jak z centra města, tak při příjezdu z dálnice. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školek, škol, sportovního vyžití jak pro dospělé, tak i děti. Vlakové nádraží spojuje s místními částmi linka autobusové dopravy.

Dům byl zkolaudován jako novostavba v roce 2026 a jeho vnitřní prostory jsou ve vysokém standardu. Bytové jednotky k nájmu se nacházejí ve 2., 3. a 4. nadzemním podlaží a jsou prakticky identické. Každá z nich bude disponovat plně vybavenou moderní kuchyňskou linkou. Výhodou je prostorný obývací pokoj 24 m² s kuchyňskou částí a

výstupem na balkon 3,6 m².

Hygienické zázemí tvoří koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem a toaletou.

Energetický štítek třídy B zaručuje spolu s dálkovým vytápěním nízké náklady na provoz.

Příslušenství tvoří komora.

Majitel si přeje dlouhodobého nájemce nekuřáka bez domácích mazlíčků. Volný od září.

Podmínky: nájemné byt: 14.500 Kč, , inkaso: 3.000 Kč, kauce: 29.000 Kč, provize vč. DPH: 17.545 Kč.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
B



STAVBA
Smíšená



STAV OBJEKTU
Novostavba



VLASTNICTVÍ
Osobní



UŽITNÁ PLOCHA
43 m²



SKLEP
Ano



PODLAŽÍ
2. NP



VÝTAH
Ano

