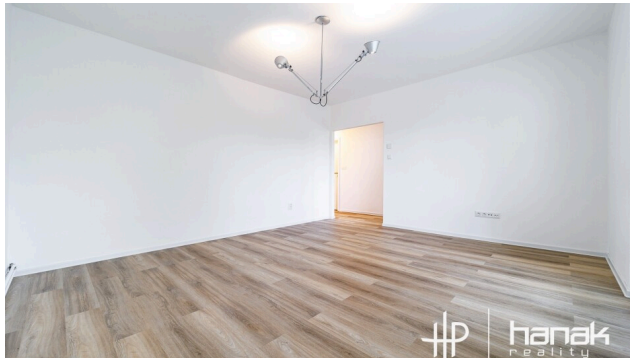
PRONÁJEM

Byty 2+1, 62 m²

Adresa: Podkopčí, 74401 Frenštát pod Radhoštěm

CENA	KÓD NEMOVITOSTI	DISPOZICE	UŽITNÁ PLOCHA
15 900 Kč za měsíc	#00307	2+1	62 m²

Energetická náročnost	C - Úsporná
Stavba	Cihlová
Stav objektu	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	62 m²
Sklep	Ano
Plocha sklepu	5 m²
Podlaží	2. NP
Datum nastěhování	Ihned
Telekomunikace	Telefon, Internet, Satelit
Topení	Ústřední plynové
Zdroj topení	Plynový kondenzační kotel
Elektřina	230V
Voda	Dálkový vodovod
Odpad	Veřejná kanalizace



REALITNÍ MAKLÉŘ

Petr Hanák - Call centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz

SLEDUJTE NÁS

hanakreality.cz

hanak_reality

Více informací na hanakreality.cz

Popis nemovitosti

Vážení klienti, představujeme k pronájmu krásný byt 2+1 ve výborné lokalitě.

Nacházíme se v severní části města Frenštát pod Radhoštěm ve čtvrti menších bytových domů přímo u nám. Míru na ulici Podpokčí. Lokalita disponuje veškerou občanskou vybaveností včetně obchodu, školy, školky a lekárny. Výhodou je také blízkost zeleně a příjemné prostředí podél řeky.

Předmětem pronájmu je byt o dispozici 2+1 o podlahové ploše 62 m² s balkónem 6 m², který se nachází v 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu. Ten prošel celkovou revitalizací fasády včetně zateplení a výměny oken. Jednotka je orientovaná na západní stranu. Místnosti jsou dobře prosvětlené a nabízí hezký výhled do okolí a zelené proluky.

Dispozice bytu nabízí vstupní zádveří s šatním koutem, dále chodbu se vstupem do ložnice a koupelny s toaletou, sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou.

Dominantou bytu je velký obývací pokoj s výstupem na balkón navazující na prostornou kuchyň. Ta je vybavena kvalitní linkou s vestavěnými spotřebiči značky Miele včetně myčky. Je zde také dostatek místa pro jídelní stůl a praktickou spíž.

Byt nyní prošel nákladnou kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu rozvodů, omítek, nové koupelny, kuchyně a ostatních povrchových materiálů.

O vytápění se stará nový kondenzační kotel s přenosem do radiátorů. V koupelně je také podlahové topení.

K jednotce náleží prostorný sklep o výměře 5 m² a možnost užívání společných bytových prostor včetně kolárny.

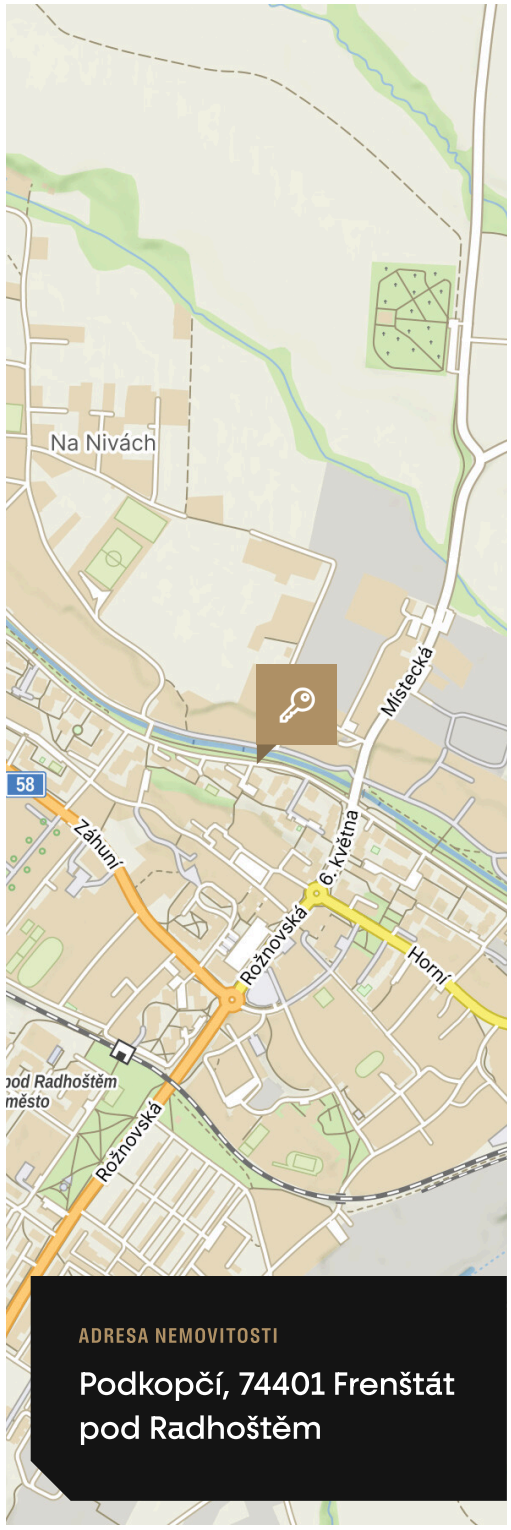
Pohodlné parkování zajišťují parkovací plochy v okolí domu.

Podmínky: nájemné 15.900 Kč, energie: 3.500 Kč energie včetně elektřiny, kauce: 31.800 Kč, provize vč. DPH: 19.239 Kč

Byt je k nastěhování ihned.

Vybavení

ENERGETICKÁ NÁROČNOST C	STAVBA Cihlová	STAV OBJEKTU Velmi dobrý	VLASTNICTVÍ Osobní
UŽITNÁ PLOCHA 62 m²	SKLEP Ano	PODLAŽÍ 2. NP	TOPENÍ Ústřední plynové



ADRESA NEMOVITOSTI

Podkopčí, 74401 Frenštát pod Radhoštěm