



PRONÁJEM

Byty 2+1, 62 m²

Adresa: Podkopčů, 74401 Frenštát pod Radhoštěm

CENA

16 600 Kč za měsíc

KÓD NEMOVITOSTI

#00307

DISPOZICE

3+1

UŽITNÁ PLOCHA

62 m²

Energetická náročnost

C - Úsporná

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Velmi dobrý

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

62 m²

Sklep

Ano

Plocha sklepu

5 m²

Podlaží

2. NP

Datum nastěhování

24. srpen 2026

Telekomunikace

Telefon, Internet, Satelit

Topení

Ústřední plynové

Zdroj topení

Plynový kondenzační kotel

Elektrina

230V

Voda

Dálkový vodovod

Odpad

Veřejná kanalizace

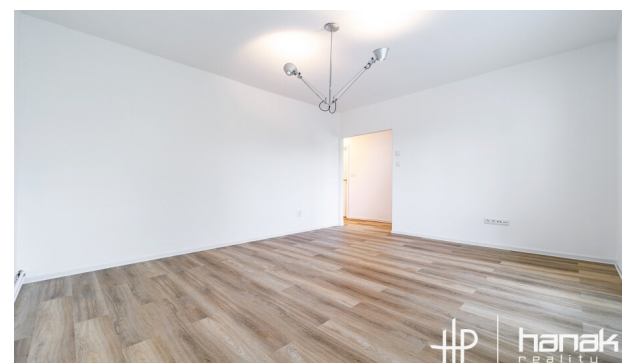
REALITNÍ MAKLEŘ

Petr Hanák - Call centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, představujeme k pronájmu krásný byt 2+1 ve výborné lokalitě.

Nacházíme se v severní části města Frenštát pod Radhoštěm ve čtvrti menších bytových domů přímo u nám. Míru na ulici Podpokčů. Lokalita disponuje veškerou občanskou vybaveností včetně obchodu, školy, školky a lékárny. Výhodou je také blízkost zeleně a příjemné prostředí podél řeky.

Předmětem pronájmu je byt o dispozici 2+1 o podlahové ploše 62 m² s balkónem 6 m², který se nachází v 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu. Ten prošel celkovou revitalizací fasády včetně zateplení a výměny oken. Jednotka je orientovaná na západní stranu. Místnosti jsou dobře prosvětlené a nabízí hezký výhled do okolí a zelené proluky.

Dispozice bytu nabízí vstupní zádveří s šatním koutem, dále chodbu se vstupem do ložnice a koupelny s toaletou, sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou.

Dominantou bytu je velký obývací pokoj s výstupem na balkon navazující na prostornou kuchyň. Ta je vybavena kvalitní linkou s vestavěnými spotřebiči značky Miele včetně myčky. Je zde také dostatek místa pro jídelní stůl a praktickou spíž.

Byt nyní prošel nákladnou kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu rozvodů, omítek, nové koupelny, kuchyně a ostatních povrchových materiálů.

O vytápění se stará nový kondenzační kotel s přenosem do radiátorů. V koupelně je také podlahové topení.

K jednotce náleží prostorný sklep o výměře 5 m² a možnost užívání společných bytových prostor včetně kolárny.

Pohodlné parkování zajišťují parkovací plochy v okolí domu.

Podmínky: nájemné 16.600 Kč, energie: 3.500 Kč energie včetně elektřiny, kauce: 33.200 Kč, provize vč. DPH: 20.086 Kč

Byt je k nastěhování ihned.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
C



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Velmi dobrý



VLASTNICTVÍ
Osobní



UŽITNÁ PLOCHA
62 m²



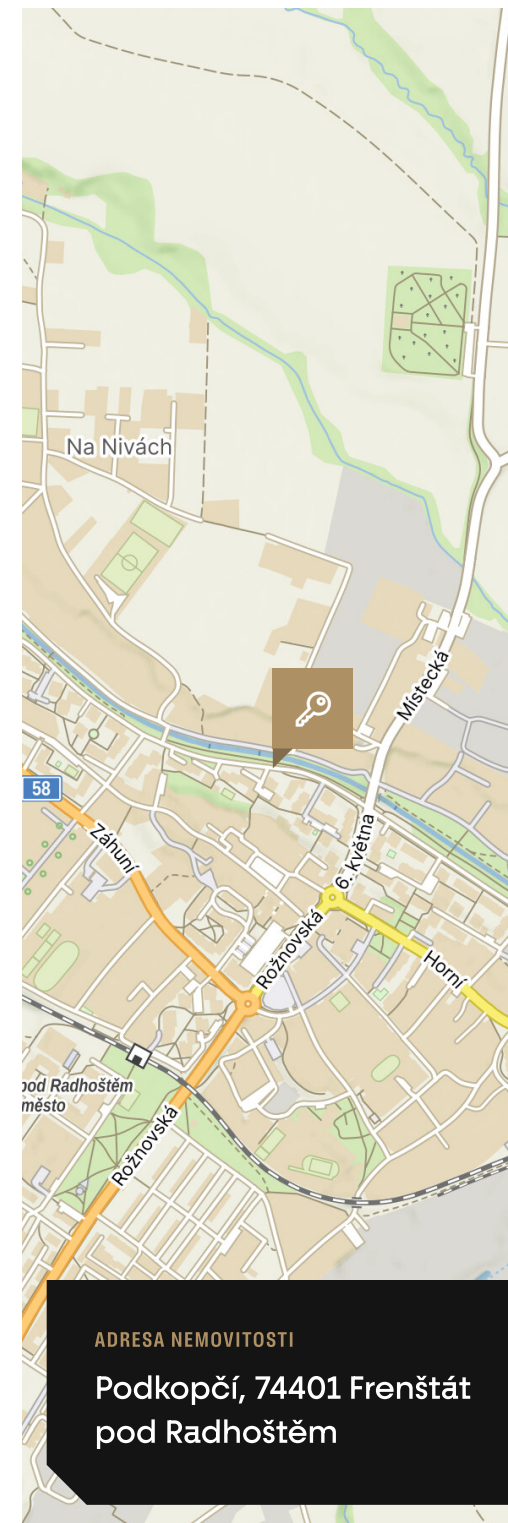
SKLEP
Ano



PODLAŽÍ
2. NP



TOPENÍ
Ústřední plynové



ADRESA NEMOVITOSTI

Podkopčů, 74401 Frenštát
pod Radhoštěm