PRONÁJEM

Bytu 3+1 62 m²

Adresa: Werichova, 77900 Olomouc

CENA	KÓD NEMOVITOSTI	DISPOZICE	UŽITNÁ PLOCHA
Prodáno	#00310	3+1	62 m²

Energetická náročnost	D - Méně úsporná
Vybavení	Částečně
Stavba	Panelová
Stav objektu	Velmi dobrý
Poloha domu	Řadový
Umístění objektu	Klidná část obce
Vlastnictví	Osobní
Zástavba	Obytná
Celková plocha	70 m²
Užitná plocha	62 m²
Sklep	Ano
Plocha sklepu	4 m²
Podlaží	2. NP
Datum nastěhování	1. listopad 2026
Telekomunikace	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody

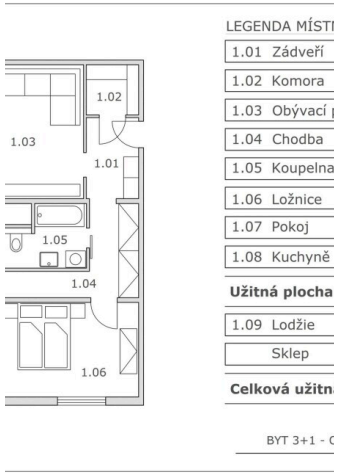
REALITNÍ MAKLÉŘ

Jiří Jašek

+420 603 284 832

jirka@hanakreality.cz

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

hanakreality.cz

hanak_reality

Více informací na hanakreality.cz

Popis nemovitosti

Vážení klienti, nabízíme Vám k pronájmu byt s dispozicí 3+1, s nízkými náklady na bydlení, v Olomouci, v městské části Nové sady, ve druhém patře panelového domu, který má sendvičovou konstrukci panelů a je tedy zateplený uvnitř panelu. Díky tomu má byt příznivé náklady na bydlení. Před pěti lety byla v bytě provedena rekonstrukce. Nová koupelna, kuchyň, zděné jádro, elektřina, dveře a podlahy. Byt se nachází v žádané jižní části města s výbornou dostupností do centra.

Dům stojí na ulici Werichova, přímo naproti základní škole. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. Doslova vše, co potřebujete ke každodennímu životu, je v docházkové vzdálenosti do 10 minut. Supermarkety, základní a mateřské školy, sportoviště, park, dětská hřiště, restaurace, lékárna, cyklostezka podél Moravy a další. Kousek od domu zastávka tramvaje i autobusu.

Předmětem pronájmu je byt o užitné ploše 62,3 m² nacházející se v druhém patře panelového domu. Byt má lodžii 4,2 m², sklepní kóji 4,0 m².

Dispozici tvoří zádveří se vstupy do obývacího pokoje, komory, chodby a dále do koupelny, ložnice, kuchyně a přes kuchyň do pokoje. Z obývacího pokoje je přístup na lodžii. Byt je orientovaný na západ a jih. V koupelně je vana, umyvadlo a wc, prostor pro pračku a sušičku. V kuchyni je kuchyňská linka s myčkou, varnou deskou, lednicí, mikrovlnou troubou a horkovzdušnou troubou.

Byt se vytápí radiátory. Ohřev vody pro vytápění i užívání je řešen centrálně. Na střeše objektu jsou solární panely, které zajišťují nižší náklady za elektřinu.

Bezpečnostní vstupní dveře. Na oknech jsou vnitřní žaluzie. Okna jsou plastová zasklená dvojsklem. V bytě jsou laminátové podlahy a obložkové zárubně.

Byt bude bez vybavení volným nábytkem. Součástí je kompletně vybavená kuchyňská linka, vestavěné skříně na chodbě a botník v zádveří.

Byt je k dispozic od 1.11.2026

Náklady na bydlení
Nájem. 17 900 Kč
Zálohy na služby: 3 800 Kč (včetně elektřiny, vytápění, vody atd.)
Kauce majiteli: 35 800 Kč
Provize RK: 17 900 Kč + DPH

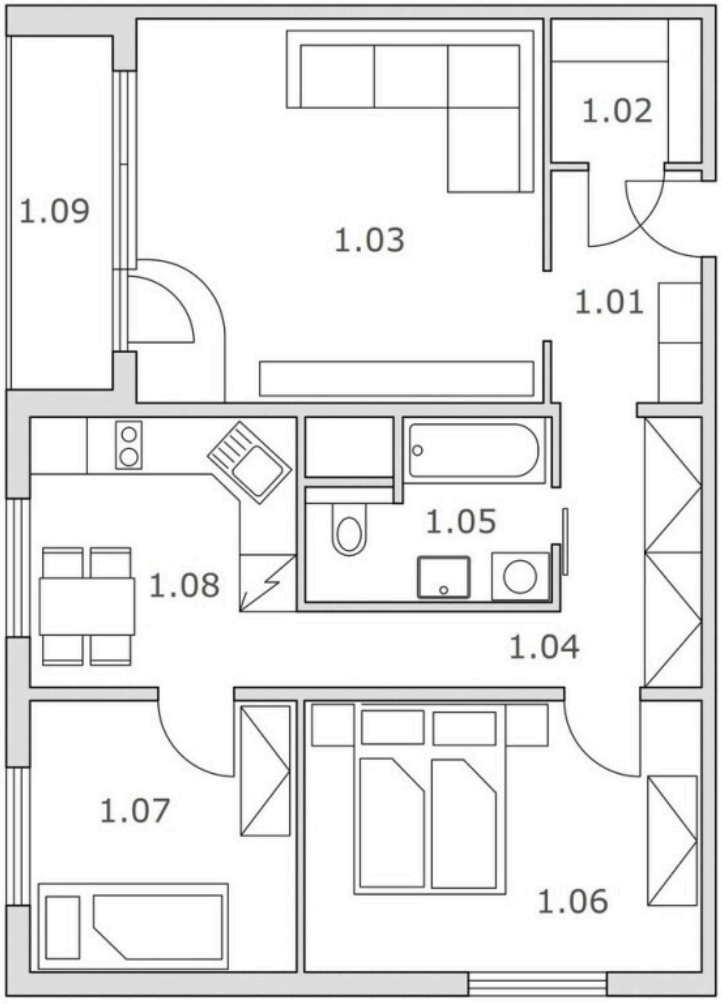
Pro více informací kontaktujte realitního makléře Jiřího Jaška.

Vybavení

ENERGETICKÁ NÁROČNOST D	STAVBA Panelová	STAV OBJEKTU Velmi dobrý	VLASTNICTVÍ Osobní
UŽITNÁ PLOCHA 62 m²	SKLEP Ano	PODLAŽÍ 2. NP	TOPENÍ Ústřední dálkové
VÝTAH Ano			

ADRESA NEMOVITOSTI

Werichova, 77900
Olomouc



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1.01	Zádveří	3,9 m²
1.02	Komora	2,4 m²
1.03	Obývací pokoj	17,4 m²
1.04	Chodba	6,5 m²
1.05	Koupelna	4,1 m²
1.06	Ložnice	12,0 m²
1.07	Pokoj	8,0 m²
1.08	Kuchyně	8,0 m²
Užitná plocha		**62,3 m²**
1.09	Lodžie	4,2 m²
	Sklep	4,0 m²
Celková užitná plocha		**70,5 m²**

BYT 3+1 - OLOMOUC - WERICHOVA 17