



PRONÁJEM

Bytu 3+1 62 m²

Adresa: Werichova, 77900 Olomouc

CENA

17 900 Kč za měsíc

KÓD NEMOVITOSTI

#00310

DISPOZICE

3+1

UŽITNÁ PLOCHA

62 m²

Energetická náročnost

D - Méně úsporná

Vybavení

Částečně

Stavba

Panelová

Stav objektu

Velmi dobrý

Poloha domu

Řadový

Umístění objektu

Klidná část obce

Vlastnictví

Osobní

Zástavba

Obytná

Celková plocha

70 m²

Užitná plocha

62 m²

Sklep

Ano

Plocha sklepu

4 m²

Podlaží

2. NP

Datum nastěhování

1. listopad 2026

Telekomunikace

Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody



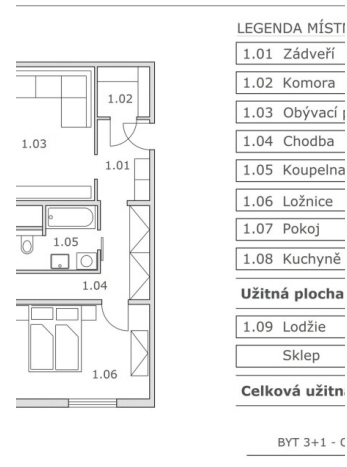
REALITNÍ MAKLÉR

Jiří Jašek

+420 603 284 832

jjirka@hanakreality.cz

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, nabízíme Vám k pronájmu byt s dispozicí 3+1, s nízkými náklady na bydlení, v Olomouci, v městské části Nové sady, ve druhém patře panelového domu, který má sendvičovou konstrukci panelů a je tedy zateplený uvnitř panelu. Díky tomu má byt příznivé náklady na bydlení. Před pěti lety byla v bytě provedena rekonstrukce. Nová koupelna, kuchyň, zděné jádro, elektřina, dveře a podlahy. Byt se nachází v žádané jižní části města s výbornou dostupností do centra.

Dům stojí na ulici Werichova, přímo naproti základní škole. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. Doslova vše, co potřebujete ke každodennímu životu, je v docházkové vzdálenosti do 10 minut. Supermarkety, základní a mateřské školy, sportoviště, park, dětská hřiště, restaurace, lékárna, cyklostezka podél Moravy a další. Kousek od domu zastávka tramvaje i autobusu.

Předmětem pronájmu je byt o užitné ploše 62,3 m² nacházející se v druhém patře panelového domu. Byt má lodžii 4,2 m², sklepní kóji 4,0 m².

Dispozici tvoří zádveří se vstupy do obývacího pokoje, komory, chodby a dále do koupelny, ložnice, kuchyně a přes kuchyň do pokoje. Z obývacího pokoje je přístup na lodžii. Byt je orientovaný na západ a jih. V koupelně je vana, umyvadlo a wc, prostor pro pračku a sušičku. V kuchyni je kuchyňská linka s myčkou, varnou

deskou, lednicí, mikrovlnou troubou a horkovzdušnou troubou.

Byt se vytápí radiátory. Ohřev vody pro vytápění i užívání je řešen centrálně. Na střeše objektu jsou solární panely, které zajišťují nižší náklady za elektřinu.

Bezpečnostní vstupní dveře. Na oknech jsou vnitřní žaluzie. Okna jsou plastová zasklená dvojsklem. V bytě jsou laminátové podlahy a obložkové zárubně.

Byt bude bez vybavení volným nábytkem. Součástí je kompletně vybavená kuchyňská linka, vestavěné skříně na chodbě a botník v zádveří.

Byt je k dispozici od 1.11.2026

Náklady na bydlení

Nájem. 17 900 Kč

Zálohy na služby: 3 800 Kč (včetně elektřiny, vytápění, vody atd.)

Kauce majiteli: 35 800 Kč

Provize RK: 17 900 Kč + DPH

Pro více informací kontaktujte realitního makléře Jiřího Jaška.

Vybavení



**ENERGETICKÁ
NÁROČNOST**
D



STAVBA
Panelová



STAV OBJEKTU
Velmi dobrý



VLASTNICTVÍ
Osobní



UŽITNÁ PLOCHA
62 m²



SKLEP
Ano



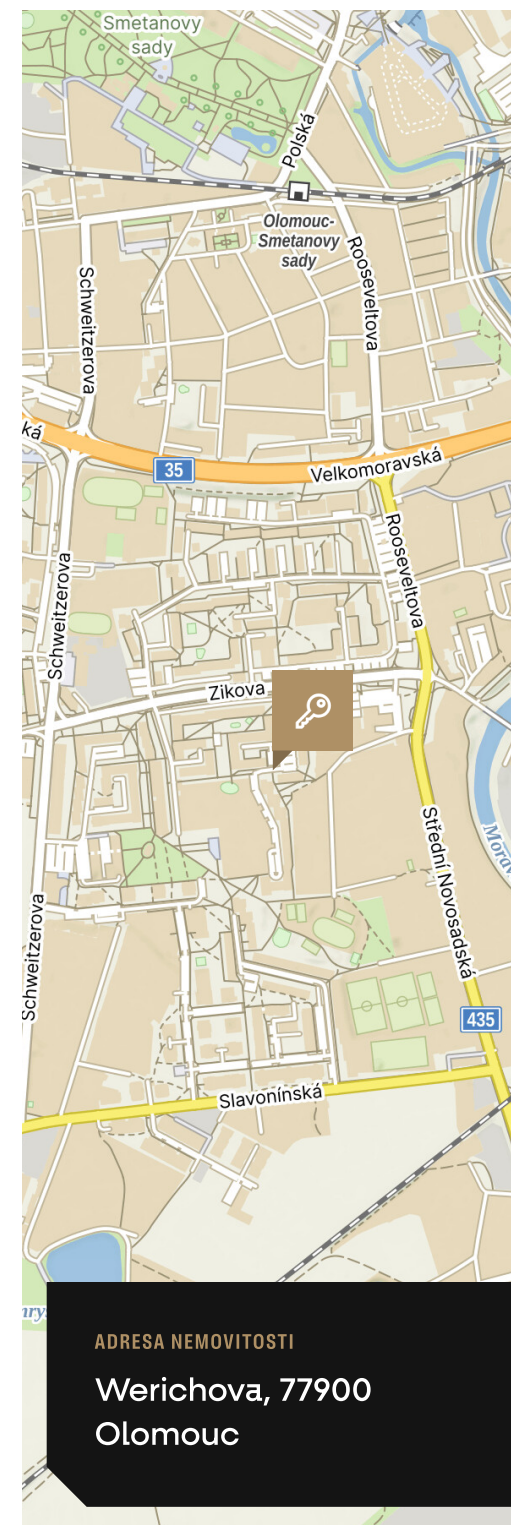
PODLAŽÍ
2. NP



TOPENÍ
Ústřední dálkové

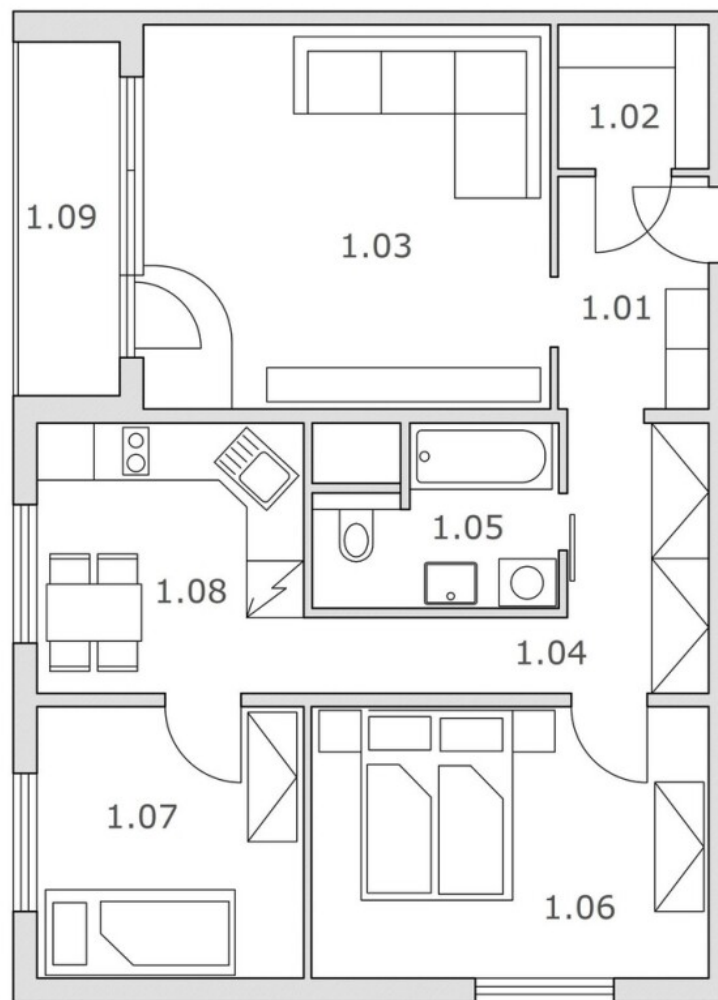


VÝTAH
Ano



ADRESA NEMOVITOSTI

**Werichova, 77900
Olomouc**



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1.01	Zádveří	3,9 m ²
1.02	Komora	2,4 m ²
1.03	Obývací pokoj	17,4 m ²
1.04	Chodba	6,5 m ²
1.05	Koupelna	4,1 m ²
1.06	Ložnice	12,0 m ²
1.07	Pokoj	8,0 m ²
1.08	Kuchyně	8,0 m ²
Užitná plocha		62,3 m²
1.09	Lodžie	4,2 m ²
	Sklep	4,0 m ²
Celková užitná plocha		70,5 m²

BYT 3+1 - OLMOUC - WERICOVA 17