



PRONÁJEM

Bytu 1+kk 33 m²

Adresa: Masarykova třída, 77900 Olomouc

CENA

12 500 Kč za měsíc

KÓD NEMOVITOSTI

#00314

DISPOZICE

3+1

UŽITNÁ PLOCHA

33 m²

Energetická náročnost

G - Mimořádně neohospodárná

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Velmi dobrý

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

33 m²

Podlaží

5. NP

Datum nastěhování

11. září 2026

REALITNÍ MAKLEŘ

Petr Hanák - Call
centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, nabízíme Vám k nájmu krásný podkrovní jednotku s dispozicí 1+kk ve velmi žádané lokalitě.

Nacházíme se v centru města na ulici Masarykova třída, spojující náměstí a hlavní vlakové nádraží. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost. Výhodou je také blízkost fakult Univerzity Palackého, pěší dostupnost do obchodního centra Šantovka, městských parků a také na náplavku, která se nachází přímo u domu.

Předmětem nájmu je atypický byt o užitné ploše 33 m², nacházející se v 5.NP cihlového historického domu, který prošel revitalizací štukové fasády, výměnou střechy a také úpravou společných prostor a krásného centrálního schodiště se zdobených vstupem. Výhodou je také velká společná kolárna a příjemný pozemek za domem pro odpočinek s výhledem do vnitrobloku se vzrostlými stromy.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
G



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Velmi dobrý



VLASTNICTVÍ
Osobní



UŽITNÁ PLOCHA
33 m²



PODLAŽÍ
5. NP

Dispozici tvoří vstupní chodba s úložným prostorem a koupelna s toaletou, umyvadlem a menší vanou. Dále se zde nachází hlavní obytný prostor s kuchyňskou linkou. Z obývacího pokoje je výstup do mezonetové části (není uvedena v ploše bytu) pro možnost umístění postele nebo úložných prostor.

Byt je orientovaný na severovýchodní stranu s hezkým výhledem na řeku.

Příslušenství bytu tvoří sklepní kóje o výměře 2 m² v suterénu domu.

K nastěhování ihned. Majitel si přeje dlouhodobého nájemce, nekuřáka bez domácích mazlíčků.

Podmínky: nájem 12.500 Kč, energie 2.500 Kč, kauce 15.000 Kč, provize vč. DPH 15.125 Kč

