



PRONÁJEM

2+kk s balkonem a garážovým stáním Olomouc - Třída Jiřího Pelikána

Adresa: Třída Jiřího Pelikána, 77900 Olomouc

CENA

17 500 Kč za měsíc

KÓD NEMOVITOSTI

#00315

DISPOZICE

3+1

UŽITNÁ PLOCHA

53 m²

Energetická náročnost

B - Velmi úsporná

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Novostavba

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

53 m²

Sklep

Ano

Podlaží

1. NP

Datum nastěhování

15. září 2026

Výtah

Ano

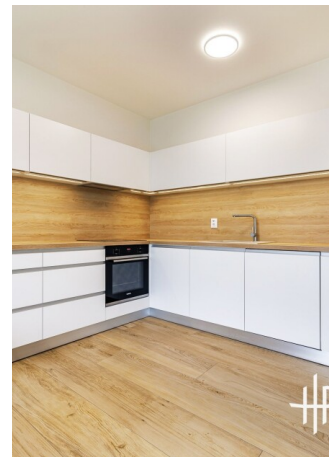
REALITNÍ MAKLEŘ

Petr Hanák - Call
centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, představujeme Vám zánovní, nezařízený byt 2+kk s balkonem a možností užívání garážového stání.

Nacházíme se v západní části města Olomouce, v příjemném prostředí na ulici Třídy Jiřího Pelikána v novém komplexu bytových novostaveb.

Lokalita je velmi dobře dostupná jak z centra města, tak při příjezdu z olomouckého dálničního obchvatu. Místo nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školy a nákupního centra Lidl, které se nachází v těsné blízkosti. Výhodou je také zastávka autobusu, tramvaje a pěší dostupnost do centra, městských parků a na řepčinskou cyklostezku.

Při příjezdu na prohlídku se potkáme před čtyřpodlažním nízkoenergetickým, plně bezbariérovým domem, který se nachází v uzavřeném soukromém areálu. V přízemí domu jsou situovány garáže, technické zázemí a kolárna.

Dům byl zkolaudován jako novostavba v roce 2021. Bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží a je orientovaná na jihovýchodní stranu. Energetický štítek třídy B zaručuje

spolu s dálkovým vytápěním nízké náklady na provoz.

Při vstupu do bytu o užitné ploše 53 m² uvidíte chodbu s úložným prostorem, ze které je vstup do jednotlivých místností.

Nachází se zde koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem a toaletou.

Dominantou celé jednotky je hlavní obytný prostor, který je průchozí do ložnice. Ten nabízí dostatek místa pro sedací soupravu, televizní stěnu, jídelní stůl a také kvalitní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči. Byt se najímá nevybavený.

Možnost najmout si garážové parkovací stání.

Majitel si přeje dlouhodobého nájemce nekuřáka bez domácích mazlíčků. Volný ihned.

Podmínky: nájemné byt: 17.500 Kč, nájemné stání: 1.500 Kč, inkaso: 3.500 Kč, kauce: 35.000 Kč, provize vč. DPH: 21.175 Kč.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
B



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Novostavba



VLASTNICTVÍ
Osobní



UŽITNÁ PLOCHA
53 m²



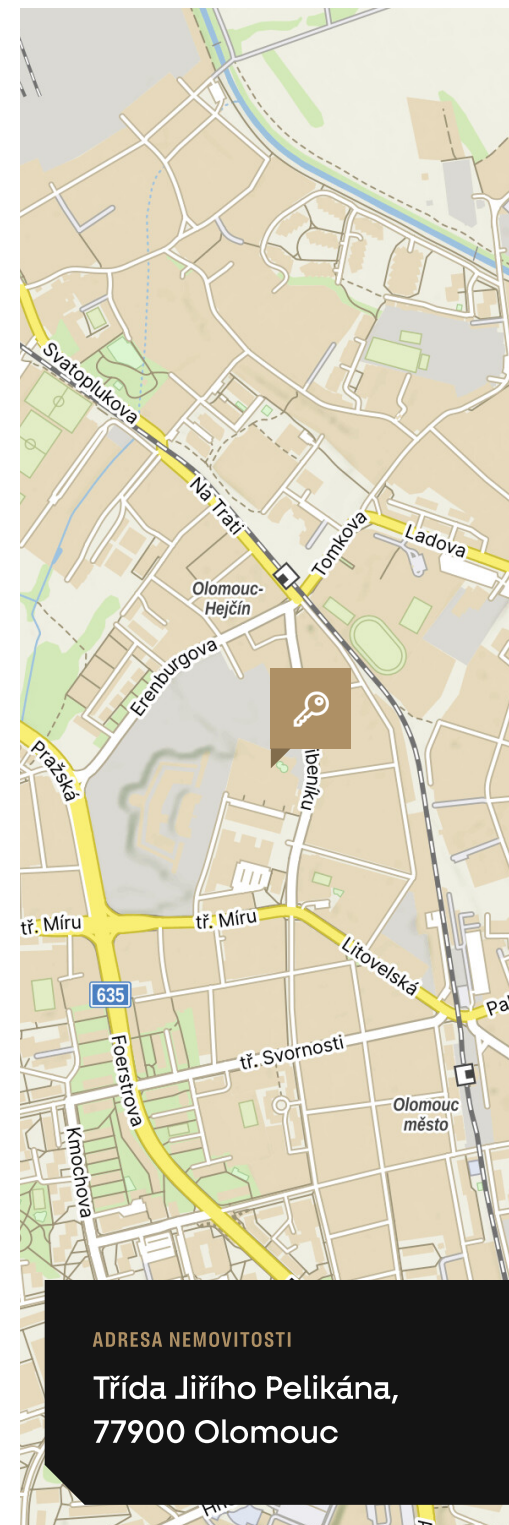
SKLEP
Ano



PODLAŽÍ
1. NP



VÝTAH
Ano



ADRESA NEMOVITOSTI

**Třída Jiřího Pelikána,
77900 Olomouc**