



PRONÁJEM

Ordinace 41 m²

Adresa: Stará Víska, 77900 Olomouc

CENA

350 Kč za m²/měsíc

KÓD NEMOVITOSTI

#00317

DISPOZICE

Ordinace

UŽITNÁ PLOCHA

51 m²

Energetická náročnost

G - Mimořádně neohospodárná

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Po rekonstrukci

Typ domu

Patrový

Užitná plocha

51 m²

Podlaží

1. NP

Datum nastěhování

1. říjen 2026



REALITNÍ MAKLÉŘ

Petr Hanák - Call
centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz

SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, představujeme vám k nájmu komerční prostory o výměře 41 m² vhodné jako ordinace či kanceláře ve frekventované ulici Stará Víska.

Nacházíme se v městské části Hodolany, která je známá svojí výbornou polohou a dostupností na hlavní nádraží, autobusové nádraží a do centra města. Okolí disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně školy, školky, obchodu a sportoviště. V blízkosti se nachází zastávka tramvaje a nájezd na cyklostezku podél řeky Bystřice.

Předmětem nájmu je nově zrekonstruovaná ordinace popřípadě kancelář s vlastním plynovým vytápěním,

raditátory, přípravou odpadů pro zubařská křesla. K dispozici polovina haly - čekárny pro pacienty s WC o celkové výměře 20 m².

Budova projde revitalizací fasády včetně zateplení a předokenních elektrických žaluzií. Parkování bude možné ve dvoře.

K dispozici od 1.10. 2026

Nájem: 350 Kč/m²/měsíc, prepis energií na nájemce, kauce ve výši 2 měsíčních nájmů, provize vč. DPH 21.599 Kč.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
G



STAVBA
Cihlová



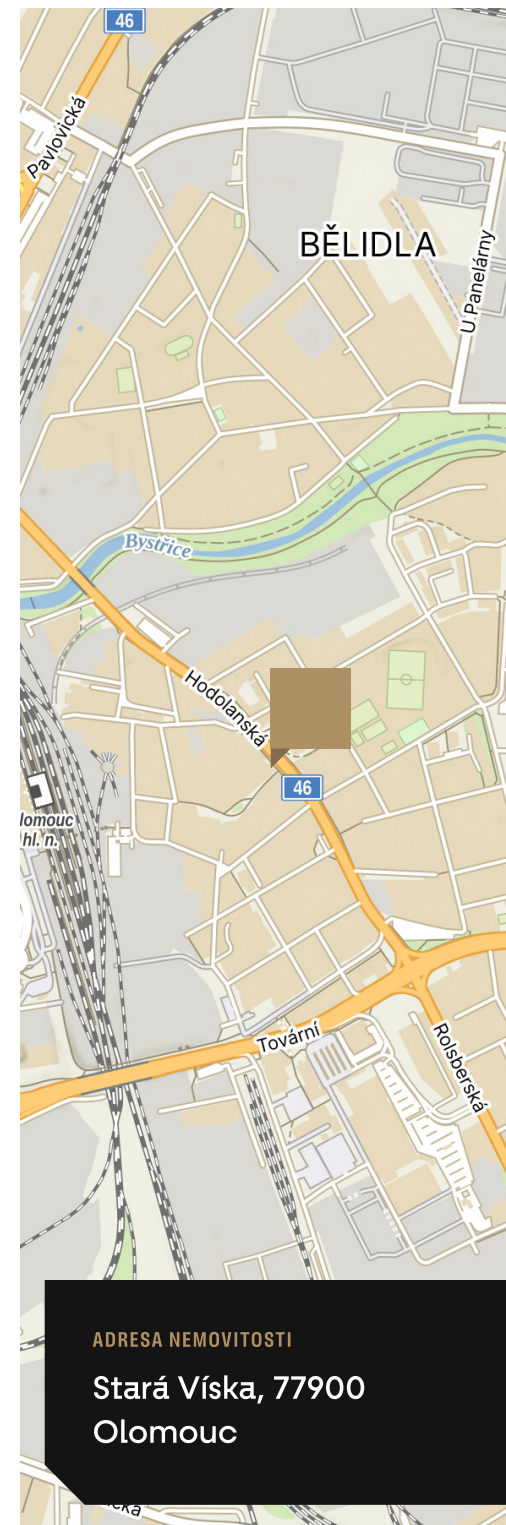
STAV OBJEKTU
Po rekonstrukci



UŽITNÁ PLOCHA
51 m²



PODLAŽÍ
1. NP



ADRESA NEMOVITOSTI

**Stará Víska, 77900
Olomouc**