



PRODEJ

Bytu 3+kk 72,4 m², Olomouc - město

Adresa: Eduarda Hamburgera, 77900 Olomouc

CENA

Neuvedena

KÓD NEMOVITOSTI

#00324

DISPOZICE

3+1

UŽITNÁ PLOCHA

62 m²

Energetická náročnost

B - Velmi úsporná

Vybavení

Částečně

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Velmi dobrý

Poloha domu

Řadový

Umístění objektu

Centrum obce

Vlastnictví

Osobní

Zástavba

Obchodní a obytná

Užitná plocha

62 m²

Sklep

Ano

Plocha sklepu

2 m²

Podlaží

3. NP

Telekomunikace

Internet

Topení

Ústřední dálkové

Zdroj topení

Centrální dálkové



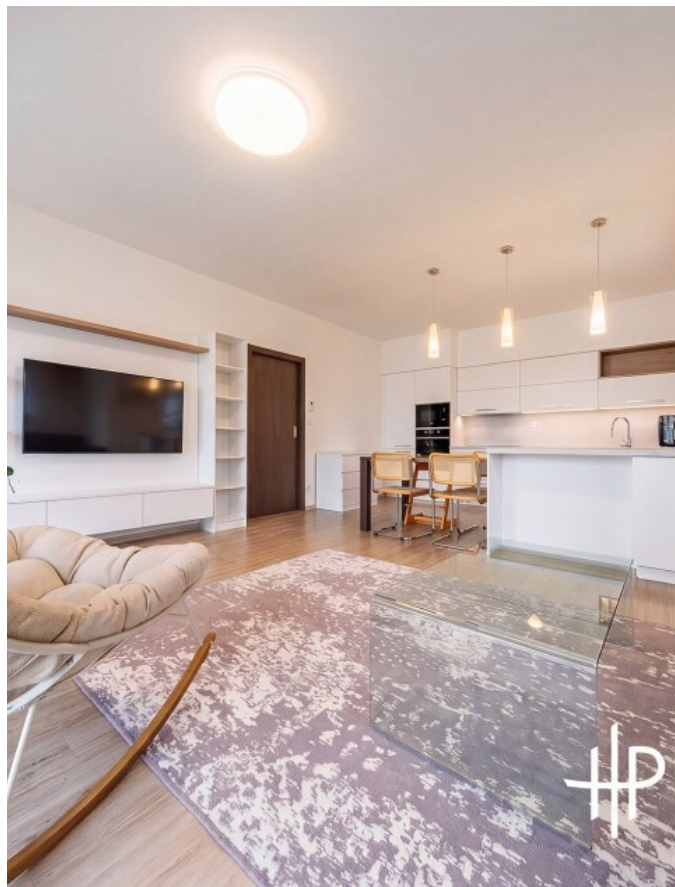
REALITNÍ MAKLÉR

Petr Hanák

+420 773 151 968

petr@hanakreality.cz

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, nabízíme Vám k prodeji byt 3+kk (66,5 m²) s terasou a garážovým stáním, v ulici Eduarda Hamburgera, v žádané lokalitě městské části Olomouc - město.

Dům se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výborným spojením městskou hromadnou dopravou. Byt je v těsné blízkosti Flora Olomouc a vyhledávaných Smetanových a Čechových sadů, včetně Dolního a Horního náměstí.

Jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží s terasou 11,8 m², zděné budovy na vlastním pozemku, která je v podílovém spoluvlastnictví. Budova je z roku 2020, tudíž veškeré rozvody jsou v novém provedení. Energetický štítek kategorie B. K jednotce náleží garážové statní v 1.PP s číslem s

121 s podílem na společných částech. K dispozici je i komora na patře s plochou 2 m².

Byt má plně vybavenou kuch. linku s ostrůvkem. K dispozici je myčka, horkovzdušná trouba, mikrovlnka, vestavěná lednice s mrazákem, dřez, digestoř, kuch. stůl. V obývacím pokoji je obývací stěna. V ložnici vestavěná skříň.

Koupelna je vybavena pračkou a sušičkou, dále sprchou a rohovou vanou včetně umyvadla.

Toaleta je samostatně.

Prohlídky jsou možné od 01.11.2026

V případě zájmu o prohlídku či více informací prosím kontaktujte makléře.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
B



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Velmi dobrý



VLASTNICTVÍ
Osobní



UŽITNÁ PLOCHA
62 m²



SKLEP
Ano



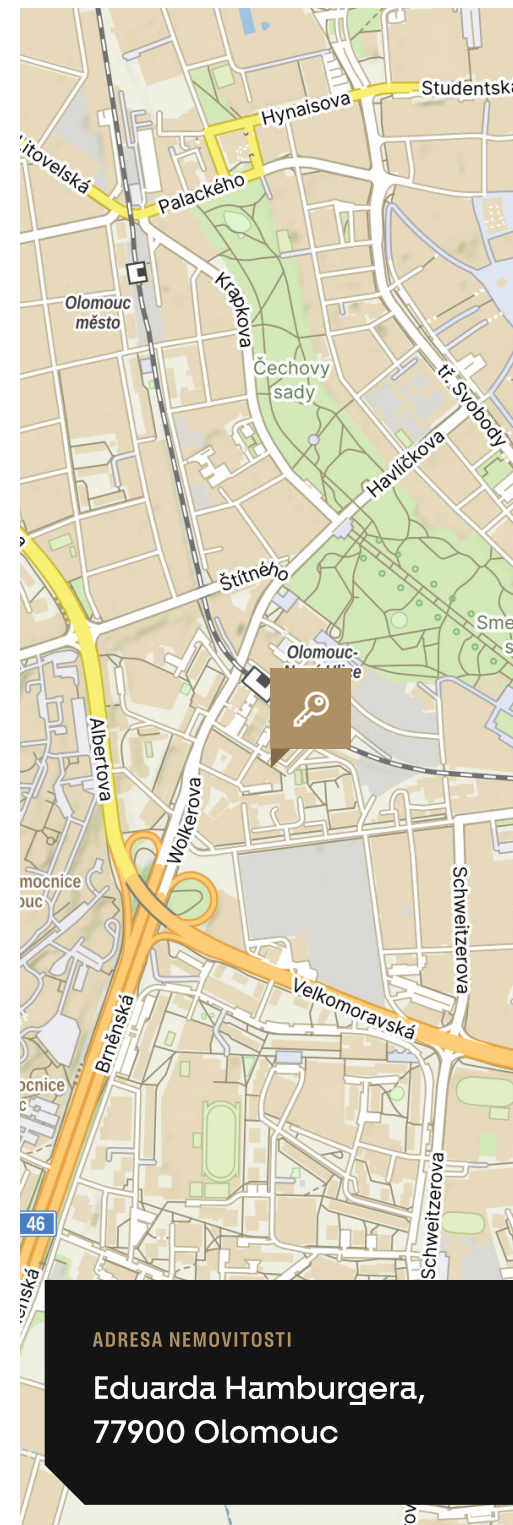
PODLAŽÍ
3. NP



TOPENÍ
Ústřední dálkové

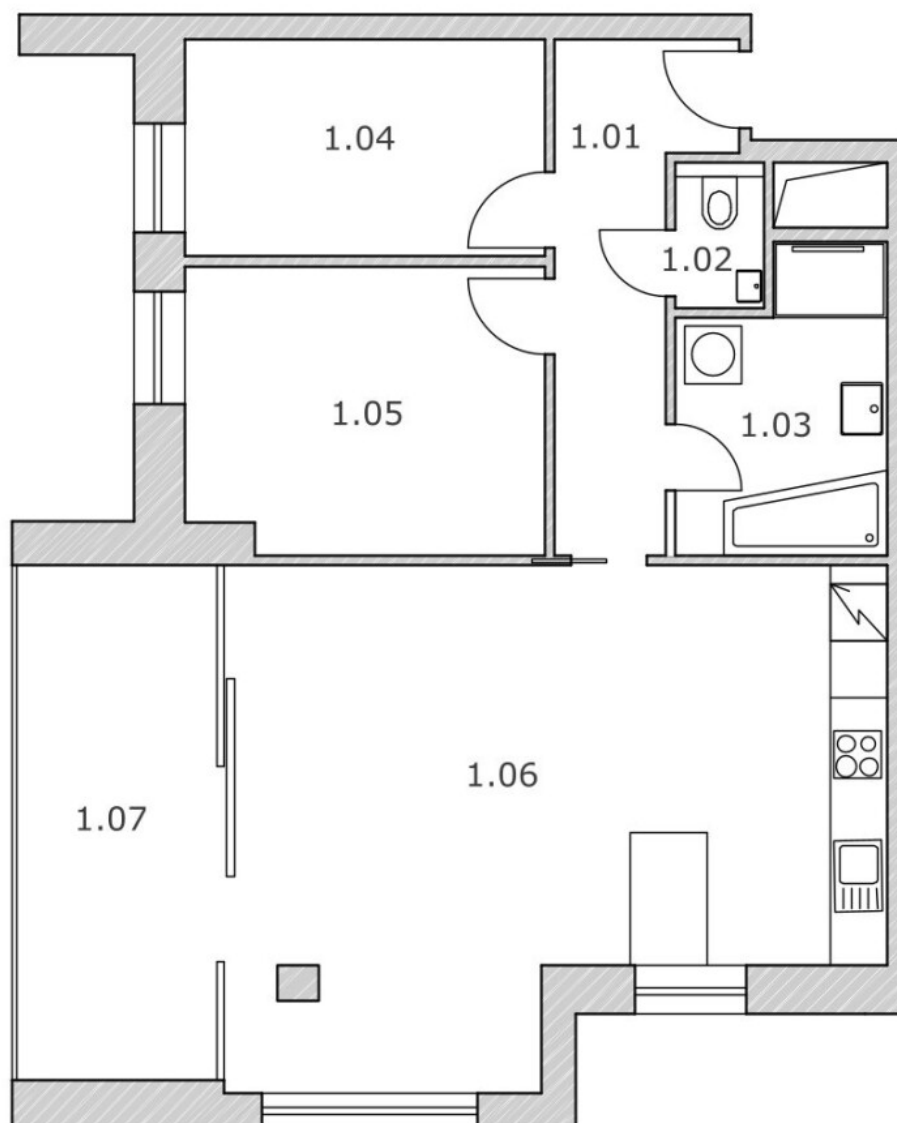


VÝTAH
Ano



ADRESA NEMOVITOSTI

**Eduarda Hamburgera,
77900 Olomouc**



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1.01	Zádveří	6,5 m ²
1.02	WC	1,4 m ²
1.03	Koupelna	6,5 m ²
1.04	Pokoj	8,7 m ²
1.05	Ložnice	11,2 m ²
1.06	Obývací p.+kk	32,2 m ²
Užitná plocha		66,5 m²
1.07	Lodžie	11,8 m ²



BYT 3+kk - OLOMOUC - EDUARDA HAMBURGERA