

2+kk Olomouc - Tolstého

Adresa: Tolstého, 77900 Olomouc

CENA

18 500 Kč za měsíc

KÓD NEMOVITOSTI

#00330

DISPOZICE

3+1

UŽITNÁ PLOCHA

51 m²

Energetická náročnost

G - Mimořádně neohospodárná

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Velmi dobrý

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

51 m²

Sklep

Ano

Plocha sklepu

4 m²

Podlaží

1. NP

Datum nastěhování

1. říjen 2026

REALITNÍ MAKLEŘ

Petr Hanák - Call
centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, nabízíme Vám k pronájmu rekonstruovaný byt 2+kk v rodinném domě ve výborné lokalitě.

Nacházíme se na ulici Tolstého v blízkosti centra města a nedaleko Fakultní Nemocnice. Výhodou je umístění v zástavbě rodinných domů, v těsné blízkosti obchodu, s perfektní dostupností MHD. V okolí je kompletní občanská vybavenost.

Předmětem nájmu je byt o užitné ploše 51 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží domu se dvěma bytovými jednotkami.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu se zádveřím se

vstupem na samostatnou toaletu a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Ten je průchozí do ložnice, z níž je přístup do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou a do komory s přípojkou na pračku a místem pro uskladnění věcí.

Příslušenství tvoří sklep 4 m² a možnost spoluužívání zahrady za domem.

Byt je k nastěhování od 01.10. Majitel si přeje dlouhodobého nájemníka, nekuřáka bez domácích mazlíčků.

Podmínky: nájemné: 18.500 Kč, energie: 3.500 Kč, kauce: 37.000 Kč , provize RK: 22.385 Kč

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
G



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Velmi dobrý



VLASTNICTVÍ
Osobní



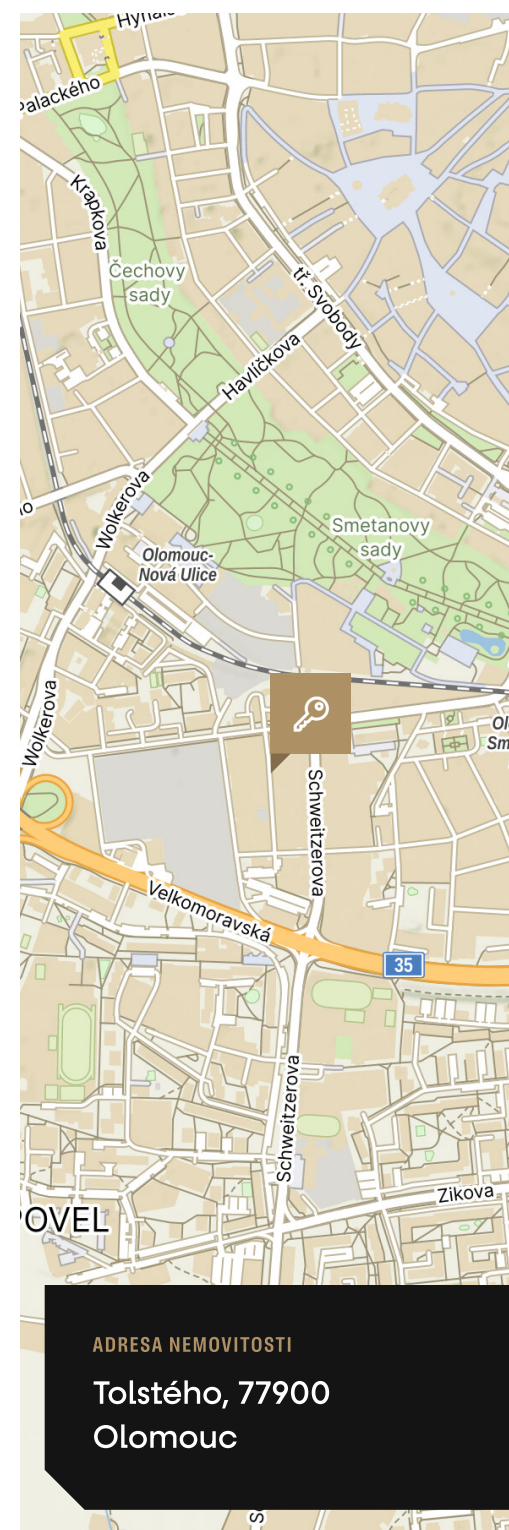
UŽITNÁ PLOCHA
51 m²



SKLEP
Ano



PODLAŽÍ
1. NP



ADRESA NEMOVITOSTI

**Tolstého, 77900
Olomouc**