



PRODEJ

Bytu 3+1 71 m²

Adresa: Jungmannova, 77900 Olomouc

CENA

Neuvedena

KÓD NEMOVITOSTI

#00332

DISPOZICE

3+1

UŽITNÁ PLOCHA

71 m²

Energetická náročnost

G - Mimořádně ne hospodárná

Stavba

Panelová

Stav objektu

Dobrý

Poloha domu

Samostatný

Umístění objektu

Rušná část obce

Vlastnictví

Osobní

Zástavba

Obchodní a obytná

Užitná plocha

71 m²

Podlaží

8. NP

Telekomunikace

Internet, Kabelové rozvody

Topení

Ústřední dálkové

Zdroj topení

Centrální dálkové

Doprava

Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus

Elektřina

230V

Voda

Dálkový vodovod



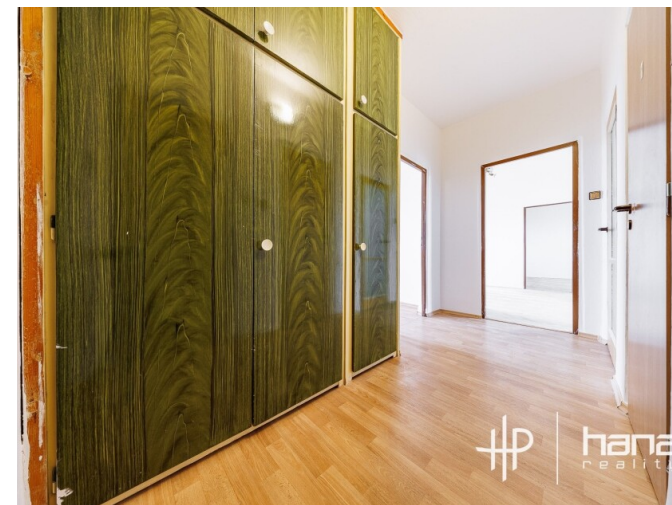
REALITNÍ MAKLÉR

Pavel Indrák

+420 777 818 141

pavel@hanakreality.cz

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, přicházíme s nabídkou unikátního střešního bytu s žádanou dispozicí 3+1 v žádané lokalitě městské části Olomouc - Hodolany.

Tato městská část nabízí nejenom kompletní občanskou vybavenost, ale díky blízkosti centra i kulturní vyžití, dostatek služeb a obchodů. Hned u domu je napojení na cestování po cyklostezkách. Zastávka tramvaje 3 minuty od domu umožní rychlý přesun po celém městě či 5 minut chůze od hlavního nádraží.

Dům byl postaven v r. 1970 a a jednotka je v umístěna v

nejvyšším tedy 8. nadzemním podlaží a disponuje tak panoramatickými výhledy ze střechy odkud máte celé město jak na dlani. Dispozice bytu poskytuje soukromí obyvatelům ve 2 pokojích, které mají samostatné vstupy z obývacího. Jednotka vybízí k rekonstrukci v moderním stylu, podle fantazie nového majitele, který by mohl šikovně využít střešních ochozů na obou stranách budovy.

Příslušenství tvoří sklepní kóje č. 19, v suterénu s plochou 2 m².

V případě zájmu o prohlídku či více informací prosím kontaktujte makléře.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
G



STAVBA
Panelová



STAV OBJEKTU
Dobrý



VLASTNICTVÍ
Osobní



UŽITNÁ PLOCHA
71 m²



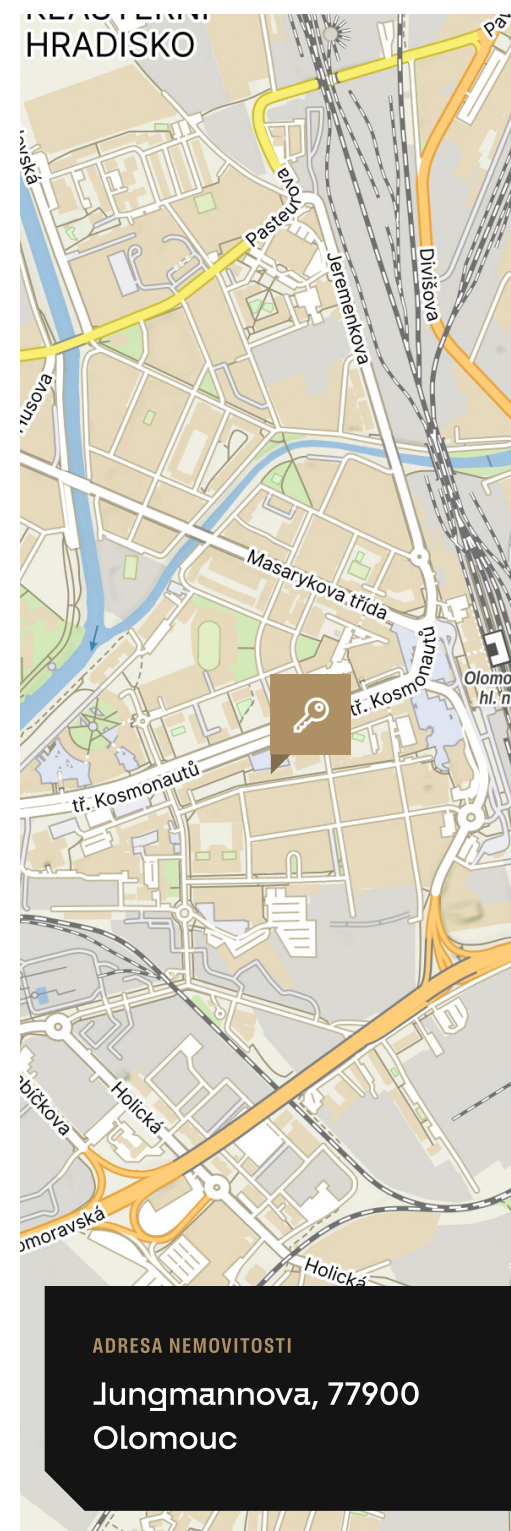
PODLAŽÍ
8. NP



TOPENÍ
Ústřední dálkové

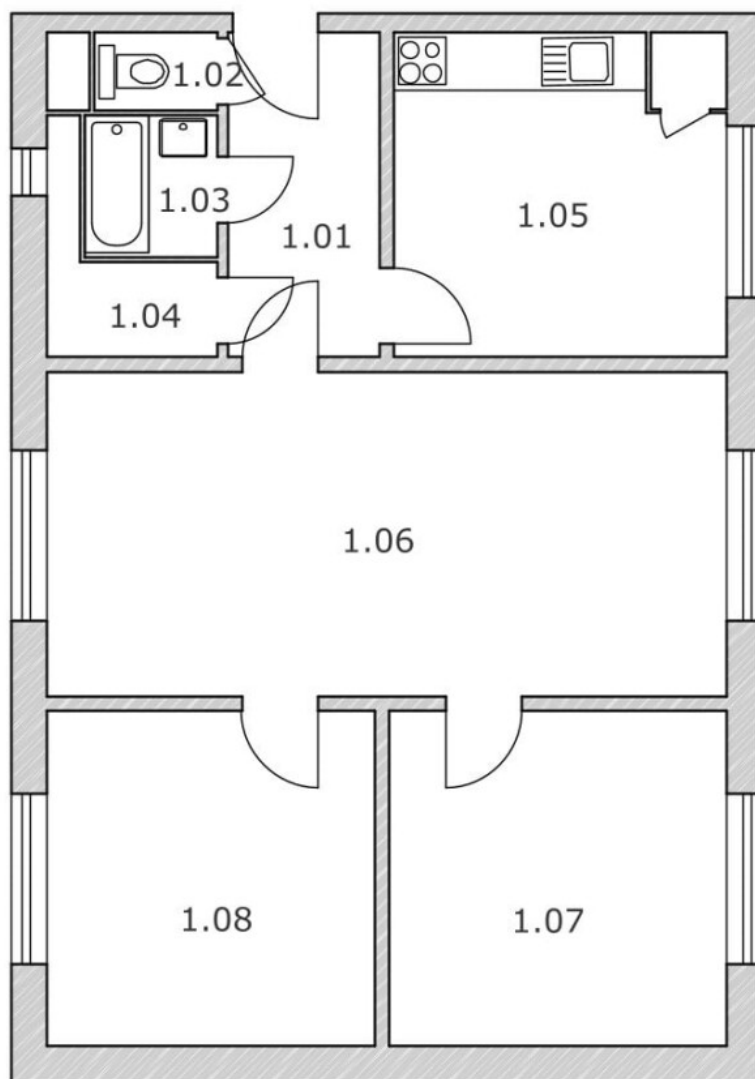


VÝTAH
Ano



ADRESA NEMOVITOSTI

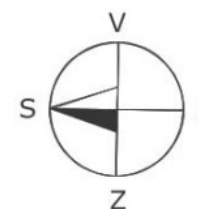
**Jungmannova, 77900
Olomouc**



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1.01	Zádveří	5,5 m ²
1.02	WC	1,0 m ²
1.03	Koupelna	2,1 m ²
1.04	Komora	1,8 m ²
1.05	Kuchyně	11,7 m ²
1.06	Obývací pokoj	24,7 m ²
1.07	Ložnice	12,2 m ²
1.08	Pokoj	12,2 m ²

Užitná plocha 71,2 m²



BYT 3+kk - OLMOUC - JUNGMANOVA