



PRONÁJEM

Bytu 2+1 48 m²

Adresa: Náplavka, 60300 Brno

CENA

14 000 Kč za měsíc

KÓD NEMOVITOSTI

#00333

DISPOZICE

3+1

UŽITNÁ PLOCHA

48 m²

Energetická náročnost

G - Mimořádně ne hospodárná

Vybavení

Částečně

Stavba

Panelová

Stav objektu

Dobrý

Poloha domu

V bloku

Umístění objektu

Centrum obce

Vlastnictví

Družstevní

Zástavba

Obchodní a obytná

Užitná plocha

48 m²

Podlaží

2. NP

Datum nastěhování

1. listopad 2026

Telekomunikace

Internet

Topení

Lokální elektrické

Zdroj topení

Přímotop

Doprava

Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus



REALITNÍ MAKLÉR

Pavel Indrák

+420 777 818 141

pavel@hanakreality.cz

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

V zastoupení majitele Vám nabízíme útulný byt s dispozicí 2+1 o užitné ploše 48 m². Tento byt se nachází na ulici Náplavka v Brně městské části Staré Brno.

V kuchyni je k dispozici linka se základními spotřebiči jako je multifunkční trouba, varná deska, lednice či rychlovarná konvice. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou a WC. V předsíni se nachází komora.

V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost a dopravní obslužnost.

Byt je volný od 01.11.2026

Nájem: 14 000,- Kč

Zálohy na služby: 2900,- Kč

Elektřina: 2760,- Kč

Vratná kauce: 39 000,- Kč

Rezervační poplatek: 18 150,- Kč

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku prosím kontaktujte makléře.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
G



STAVBA
Panelová



STAV OBJEKTU
Dobrý



VLASTNICTVÍ
Družstevní



UŽITNÁ PLOCHA
48 m²



PODLAŽÍ
2. NP



TOPENÍ
Lokální elektrické



VÝTAH
Ano

