



PRODEJ

Nadstandardní a velkorysý rodinný dům – Bystrovany, ul. Záhumenky

Adresa: Olomouc

CENA

Neuvedena

KÓD NEMOVITOSTI

#00334

DISPOZICE

Rodinný

UŽITNÁ PLOCHA

262 m²

Energetická náročnost

C - Úsporná

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Po rekonstrukci

Typ domu

Patrový

Poloha domu

Samostatný

Užitná plocha

262 m²

Plocha pozemku

963 m²

Parkování

Ano

Míst k parkování

5



REALITNÍ MAKLÉR

Petr Hanák

+420 773 151 968

petr@hanakreality.cz

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti. Nabízíme Vám výjimečné bydlení, které kombinuje maximální komfort, velkorysé prostory a klidné prostředí s perfektní dostupností do centra Olomouce. Tento nádherný prostorný rodinný dům v žádané lokalitě splní náročné požadavky na moderní rodinný život.

Nacházíme se v Bystrovanech ve velmi klidné ulici s minimálním provozem a v již stabilizované zástavbě bez rizika další výstavby. Bystrovany jsou vyhledávanou obcí ve skvělé finanční kondici s vlastní mateřskou i základní školou. Výhodou je také pěší dostupnost Olomouce po známé cyklostezce podél řeky Bystřičky. Nedaleko se nachází Svatý Kopeček, Velká Bystřice a napojení na dálniční obchvat Olomouce.

Předmětem prodeje je dům o užitné ploše 262 m² a dispozici 6+kk, který prošel v roce 2014 kompletní přestavbou s rozsáhlou přístavbou obývacího prostoru, kuchyně a prosklené zimní zahrady.

V přízemí se nachází zádveří se vstupem do pracovny, kterou lze využít jako šatnu. Dále zde najdeme koupelnu se sprchovým koutem, technickou místnost, malou posilovnu a velký obytný prostor s kvalitní kuchyňkou linkou, jídelnou a krásnou prosklenou zimní zahradou s výhledem do vzrostlé zahrady.

V patře najdeme dvě velké ložnice s výstupem na terasu. Ložnice má také vstup na vlastní balkon a do velké koupelny se sprchovým koutem a rohovou vanou. Dále se zde nachází druhá koupelna, technická místnost s pračkou a sušičkou a poslední pokoj, který byl přestavěn na velkou šatnu.

Na vzrostlé zahradě zahradě, která nabízí mimořádné soukromí se mimo krytý bazén a posezení nachází také dětské hřiště, parkovací místo pro obytný vůz nebo karavan, kryté stání pro dva osobní automobily a velká garáž.

Dům je zateplený a splňuje energetický štítek třídy C. Vytápění zajišťuje plynový kotel s přenosem do vodovodního podlahového topení a radiátorů. Dále se zde nachází krb v obývacím pokoji i v zimní zahradě. Chlazení domu řeší elektrické předokenní rolety, žaluzie a klimatizace v každém pokoji v patře.

Další technologií je zde zabezpečovací i kamerový systém a centrální vysavač.

Dům je pro klienty, kteří hledají velmi prostorné bydlení ve velmi klidné lokalitě necelých 5 minut od Olomouce. Pro více informací a prohlídku kontaktujte realitního makléře Petra Hanáka.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
C



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Po rekonstrukci



UŽITNÁ PLOCHA
262 m²

