



PRONÁJEM

Rodinného domu, 276 m²

Adresa: Doloplazy

CENA

36 000 Kč za měsíc

KÓD NEMOVITOSTI

#00335

DISPOZICE

Rodinný

UŽITNÁ PLOCHA

276 m²

Energetická náročnost

E - Nehospodárná

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Velmi dobrý

Typ domu

Patrový

Poloha domu

Samostatný

Umístění objektu

Klidná část obce

Zástavba

Obytná

Užitná plocha

276 m²

Plocha pozemku

854 m²

Datum nastěhování

1. leden 2027

Telekomunikace

Telefon, Internet, Satelit

Topení

Ústřední plynové

Zdroj topení

Plynový kondenzační kotel

Doprava

Dálnice, Silnice, MHD, Autobus

Elektrina

120V, 230V, 400V



REALITNÍ MAKLÉR

Petr Hanák - Call centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz

SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, představujeme Vám k pronájmu krásný rodinný dům 6+1 s garáží v žádané lokalitě.

Nacházíme obci Doloplazy nedaleko Olomouce. Lokalita je známá svojí výbornou polohou a dostupností do města (do 10 minut autem). Místo nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně školy, školky a obchodu. Výhodou je také okolní příroda a blízké napojení na dálniční obchvat.

Předmětem pronájmu je dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou v klidné čtvrti rodinných domů. Jedná se o nemovitost s vnitřní užitnou plochou 276 m² na pozemku o výměře 854 m². Dům byl zkolaudovaný v roce 2001 a nikdy nebyl plně užíván k bydlení. Je tedy ve špičkovém stavu bez známek použití.

V přízemí domu se mimo garáž a technické zázemí nachází zádveří a velká vstupní hala s krbem s vestavěnými skříněmi. Dispozice zde nabízí koupelnu s vanou, pracovnu a zimní zahradu s posezením a hezkým výhledem do zahrady.

Dominantou podlaží je velký obytný prostor. Ten nabízí dostatek místa pro jídelní stůl, sedací soupravu, krb, televizní stěnu a nábytek. Z obývací pokoje je vstup do oddělné, plně

vybavené kuchyně s vestavěnými spotřebiči.

Po masivním dřevěném schodišti se dostaneme do obytného podkroví s velkou halou a vstupy do jednotlivých místností. Nachází se zde velká ložnice, tři dětské pokoje, výstup na půdu a velká koupelna se sprchou, toaletou a dvojicí umyvadel.

Dům je postaven na krásném rohovém pozemku a nabízí mimo výborné soukromí také pohodlné parkování pro 3 osobní vozidla.

O vytápění nemovitosti se stará nový kondenzační plynový kotel instalovaný 3/2024 s přenosem do radiátorů, dům je napojený na veškeré sítě včetně kanalizace a vody.

V nemovitosti jsou použity nadstandardní materiály a prvky jako například masivní dřevěné podlahy a centrální vysavač.

Dům je k nastěhování od ledna 2027.

Nájem: 36.000 Kč, energie: cca 7.000 Kč (přepis na nájemce), kauce: 72.000 Kč, provize: 36.000 Kč.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
E



STAVBA
Cihlová



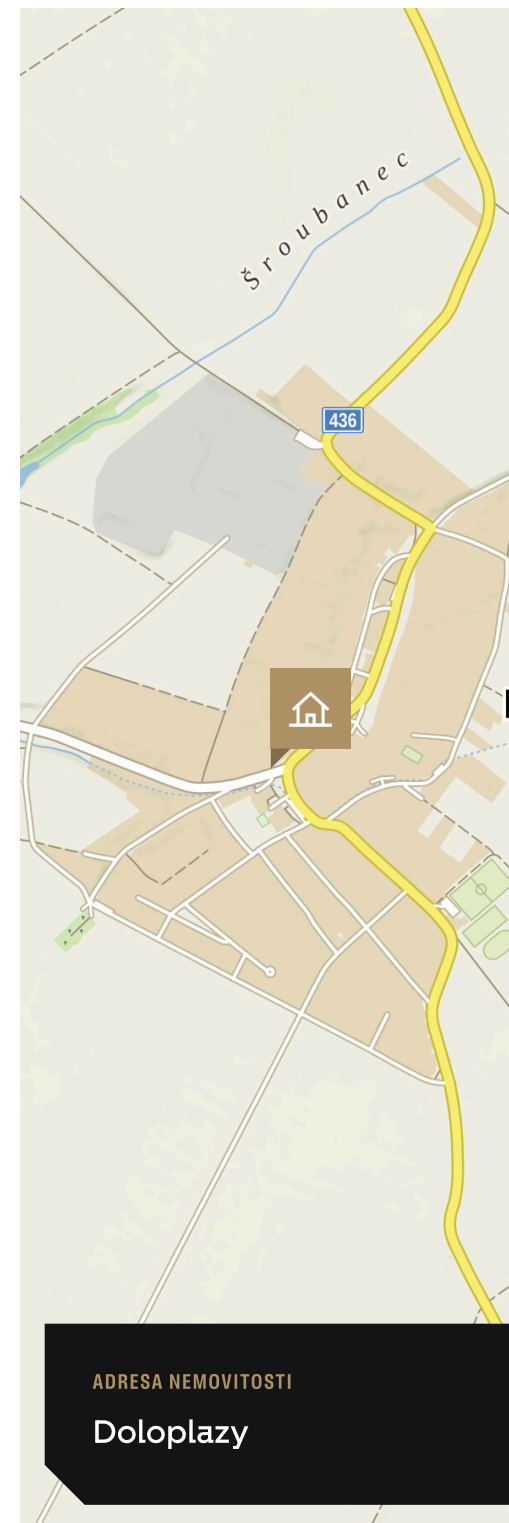
STAV OBJEKTU
Velmi dobrý



UŽITNÁ PLOCHA
276 m²



TOPENÍ
Ústřední plynové



ADRESA NEMOVITOSTI

Doloplazy