

Prodej bytu 3+1 Uničov - Nová

Adresa: Nová, 78391 Uničov

CENA

15 500 Kč za měsíc

KÓD NEMOVITOSTI

#00336

DISPOZICE

3+1

UŽITNÁ PLOCHA

62 m²

Energetická náročnost

C - Úsporná

Stavba

Panelová

Stav objektu

Po rekonstrukci

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

62 m²

Sklep

Ano

Podlaží

1. NP



REALITNÍ MAKLEŘ

Petr Hanák - Call centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz

SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti. Představujeme Vám krásný byt po rekonstrukci ve výborné lokalitě.

Nacházíme se na západním okraji města Uničov ve čtvrti menších bytových a rodinných domů. Lokalita disponuje veškerou občanskou vybaveností včetně obchodu, školy, školky a sportoviště, které se nachází nedaleko domu. Výhodou jsou také velké travnaté plochy, dětské hřiště a dostatečné vzdálenosti mezi budovami. Díky tomu je okolí ulice vzdušné a příjemné. Nabízí také dostatek místa pro parkování.

Předmětem nájmu je byt 3+1 o podlahové ploše 62 m² v 1. nadzemním podlaží menšího bytového domu. Dům prošel celkovou revitalizací fasády včetně zateplení a výměny oken. Dále jsou zde nové stupačky a vstupní dveře. Jednotka je orientovaná na severovýchodní a jihozápadní stranu. Díky velkoformátovým oknům místnosti dobře prosvětlené. Všechny obytné prostory mají hezký výhled do klidné, zelené proluky.

Dispozice bytu nabízí chodbu s úložným prostorem, oddělenou toaletu, koupelnu s vanou, umyvadlem a místem pro pračku. Dále se zde nachází dvě ložnice z nichž jedna je

průchozí. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyní s vestavěnými spotřebiči. Obývací pokoj nabízí dostatek místa pro sedací soupravu a jídelní stůl.

Díky energetickému štítku třídy C nabízí byt nízké celkové náklady na provoz. Zdrojem vytápění a ohřevu je dálkové vytápění.

Jednotka prošla nákladnou rekonstrukcí, která zahrnovala vybudování nového jádra – koupelnu a kuchyni, dále nové rozvody elektřiny, vody a odpadů.

Jednotka vyniká výbornou dispozicí a lokalitou. Byt může být výhodnou investicí na pronájem nebo budoucím, velice klidným a příjemným domovem. To vše ve výborné lokalitě nedaleko centra Uničova.

K bytu náleží sklep o výměře 2 m². K nastěhování ihned. Majitelé si přejí dlouhodobé nájemce, nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Nájem: 15.500 Kč, inkaso: 5.500 Kč, kauce 31.000 Kč, provize vč. DPH: 18.755 Kč

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
C



STAVBA
Panelová



STAV OBJEKTU
Po rekonstrukci



VLASTNICTVÍ
Osobní



UŽITNÁ PLOCHA
62 m²



SKLEP
Ano



PODLAŽÍ
1. NP

