



PRONÁJEM

Byty 1+1, 36 m²

Adresa: Olomoucká, 78501 Šternberk

CENA

12 000 Kč za měsíc

KÓD NEMOVITOSTI

#00337

DISPOZICE

3+1

UŽITNÁ PLOCHA

36 m²

Energetická náročnost

G - Mimořádně ne hospodárná

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Velmi dobrý

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

36 m²

Podlaží

2. NP

Datum nastěhování

1. listopad 2026

Telekomunikace

Telefon, Internet, Satelit

Topení

Ústřední plynové

Zdroj topení

Plynový kondenzační kotel

Elektrina

230V, 400V

Voda

Dálkový vodovod

Odpad

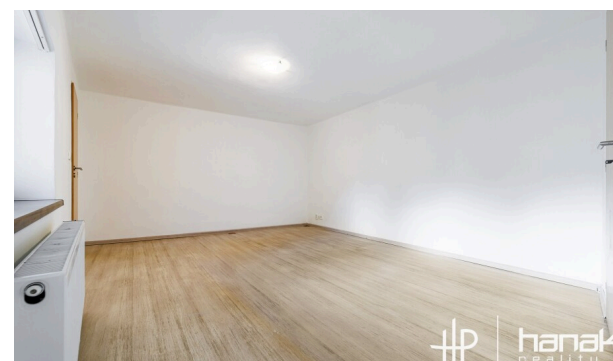
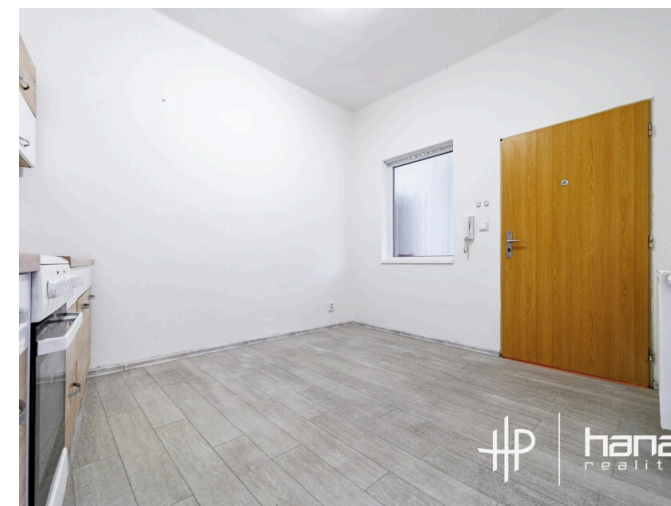
Veřejná kanalizace

Plyn

Plynovod

Komunikace

Asfaltová



REALITNÍ MAKLEŘ

Petr Hanák - Call centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz

SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, nabízíme Vám prostorný byt 1+1 na ulici Olomoucká ve Šternberku.

Předmětem nájmu je bytová jednotka o užitné ploše 36 m², která se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1.patro).

Byt je orientovaný na jižní stranu do klidného vnitrobloku.

Dispozice bytu nabízí prostornou kuchyň s jídelnou, dále velký obytný prostor s dodatkem místa pro postel, sedací soupravu a skříň. V koupelně se nachází sprchový kout, toaleta, umyvadlo a místo pro pračku.

Byt má přístup na balkon o užitné ploše 4 m².

Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí včetně výměny rozvodů a povrchových materiálů a nachází v menším bytovém domě s možností využití kolárny.

Majitel si přeje dlouhodobého nájemce, nekuřáka bez domácích mazlíčků. Vhodné pro max. 2 osoby. K nastěhování od 11/2026.

Nájem: 12.000 Kč, energie: 3.100 Kč, kauce: 24.000 Kč, provize: 6.000 Kč

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
G



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Velmi dobrý



VLASTNICTVÍ
Osobní



UŽITNÁ PLOCHA
36 m²



PODLAŽÍ
2. NP



TOPENÍ
Ústřední plynové



ADRESA NEMOVITOSTI

Olomoucká, 78501
Šternberk