



PRODEJ

Útulná chata s krásnou zahradou, 65 m²

Adresa: 78386 Paseka

CENA

Neuvedena

KÓD NEMOVITOSTI

#00338

DISPOZICE

Rodinný

UŽITNÁ PLOCHA

65 m²

Vybavení	Ano
Stavba	Cihlová
Stav objektu	Dobrý
Typ domu	Patrový
Poloha domu	Samostatný
Umístění objektu	Polosamota
Užitná plocha	65 m ²
Sklep	Ano
Plocha sklepu	7 m ²
Plocha pozemku	752 m ²
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické
Zdroj topení	Elektrokotel, Krbová kamna
Voda	Studna
Komunikace	Betonová, Dlážděná, Asfaltová



REALITNÍ MAKLÉŘ

Petr Hanák - Call centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz

SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Hledáte místo pro relaxaci v přírodě s atmosférou klidu, vzrostlých stromů a skvělou dostupností do města?

Nabízíme k prodeji atraktivní, částečně podsklepenou rekreační chatu o dispozici 3+kk s užitnou plochou 65 m², situovanou na udržovaném, mírně svažitém pozemku o celkové výměře 752 m² v oblíbené chatové oblasti Karlov – Paseka v podhůří Jeseníků.

Lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností do Šternberka i Olomouce a zároveň nabízí bezprostřední dotek s přírodou – z chaty i ze zahrady se otevírá nádherný výhled do okolních lesů a na místní sjezdovku.

Dispozice a řešení interiéru:

Chata prošla zdařilou rekonstrukcí interiéru (včetně nových rozvodů), výměnou oken i revitalizací fasády se zateplením, díky čemuž nabízí vysoký komfort užívání.

- Přízemí: vstupní zádveř, samostatná toaleta a koupelna se sprchovým koutem. Srdcem chaty je velkorysý a světlý obytný prostor, který pohodlně pojme kuchyňskou linku,

jídelní stůl, sedací soupravu i útulné posezení u krbu a krbových kamen. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkón.

- Podkroví: po schodišti se vstupuje do obytného podkroví, kde se nachází dvě samostatné ložnice s příjemným výhledem do zeleně zahrady.
- Suterén: chata je částečně podsklepená a poskytuje praktický úložný či technický prostor.

Zahrada a exteriér:

Vzrostlá zahrada o výměře 752 m² obklopuje chatu ze všech stran a zajišťuje maximální soukromí a neopakovatelnou atmosféru. Na pozemku je připraveno vše pro rodinnou rekreaci i setkávání s přáteli:

- Kryté outdoorové posezení s grilem
- Dětské pískoviště
- Samostatný sklad na zahradní náčiní a sportovní vybavení
- Pohodlné parkování pro 2 osobní automobily přímo na pozemku

Vybavení



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Dobrý



UŽITNÁ PLOCHA
65 m²



SKLEP
Ano



TOPENÍ
Lokální tuhá paliva



TOPENÍ
Ústřední elektrické

