



PRONÁJEM

Bytu 3+1 64 m²

Adresa: Janského, 77900 Olomouc

CENA

19 900 Kč za měsíc

KÓD NEMOVITOSTI

#00339

DISPOZICE

3+1

UŽITNÁ PLOCHA

64 m²

Energetická náročnost

C - Úsporná

Vybavení

Částečně

Stavba

Panelová

Stav objektu

Dobrý

Poloha domu

Samostatný

Umístění objektu

Sídlště

Vlastnictví

Osobní

Zástavba

Obchodní a obytná

Užitná plocha

64 m²

Podlaží

9. NP

Datum nastěhování

Ihned

Telekomunikace

Telefon, Internet

Topení

Ústřední dálkové

Zdroj topení

Centrální dálkové

Doprava

Dálnice, Silnice, MHD, Autobus



REALITNÍ MAKLÉR

Pavel Indrák

+420 777 818 141

pavel@hanakreality.cz

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme krásný a útulný byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 64,5 m², + 2 balkony každý s plochou 5,3 m². Byt se nachází v 9. NP. Kuchyně s jedním pokojem je orientovaná na západní stranu a dva zbývající pokoje na severní stranu.

Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči jako jsou sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, lednice s mrazákem, myčka na nádobí a dřez. Z kuchyně je přímý výstup na balkon s plynovým grilem, který je rovněž k dispozici. Byt dále nabízí 3 samostatné neprůchozí pokoje z nichž ten největší disponuje vstupem na druhý balkon orientovaný na severní stranu s překrásným výhledem na střed města. Koupelna má vanu s pohyblivou zástěnou, takže

se můžete pohodlně osprchovat nebo si jen napustit vanu a relaxovat. Toaleta je rovněž umístěna v koupelně. K bytu náleží sklepní kóje s plochou 2,5 m². V okolí je veškerá občanská vybavenost. Byt je vhodný jak pro studenty, tak pracující rodiny s dětmi. Volný ihned.

Nájem: 19 900,- Kč

Zálohy na služby + energie: 4 750,- Kč (nezahrnuje internet)

Vratná kauce: 30 000,- Kč

Rezervační poplatek: 24 200,- Kč

V případě zájmu o prohlídku či více informací prosím kontaktujte certifikovaného realitního makléře.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
C



STAVBA
Panelová



STAV OBJEKTU
Dobrý



VLASTNICTVÍ
Osobní



UŽITNÁ PLOCHA
64 m²



PODLAŽÍ
9. NP



TOPENÍ
Ústřední dálkové



VÝTAH
Ano

