



PRODEJ

Světlý byt 3+1 s balkonem a klimatizací – Olomouc, Foerstrova

Adresa: Foerstrova, 77900 Olomouc

CENA

5 650 000 Kč

KÓD NEMOVITOSTI

#00340

DISPOZICE

3+1

UŽITNÁ PLOCHA

67 m²

Energetická náročnost

E - Nehospodárná

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Velmi dobrý

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

67 m²

Sklep

Ano

Podlaží

5. NP

Výtah

Ano

REALITNÍ MAKLEŘ

Petr Hanák - Call centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, dovolujeme si vám nabídnout ke koupi krásný, světlý a udržovaný byt o dispozici 3+1 a užité ploše 64 m², který se nachází v oblíbené městské části Olomouce – Nová Ulice, na ulici Foerstrova.

Byt je situován v nejvyšším 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Díky umístění v posledním patře a oboustranné orientaci na jihozápadní a severovýchodní stranu byt nabízí dostatek přirozeného světla, soukromí a příjemný výhled do zeleně.

Dispozice a stav nemovitosti:

Vstupní chodba: prostorná předsíň s vestavěnými úložnými prostory.

Obývací pokoj: prosvětlená centrální místnost se vstupem na balkon a do dvou dalších samostatných pokojů.

Kuchyně a ložnice: orientovány do klidného vnitrobloku; kuchyně je navíc osazena francouzským oknem.

Další pokoj a obývací pokoj: orientovány směrem do ulice.

Koupelna a WC: Zděné jádro – samostatná toaleta a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
E



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Velmi dobrý



VLASTNICTVÍ
Osobní



UŽITNÁ PLOCHA
67 m²



SKLEP
Ano



PODLAŽÍ
5. NP



VÝTAH
Ano

Technický stav a vybavení: Byt prošel rekonstrukcí jádra, má novou elektroinstalaci, je čerstvě vymalován a osazen klimatizační jednotkou pro maximální pohodlí v letních měsících.

Příslušenství k bytu náleží sklepní kóje a možnost využívat společné prostory v domě.

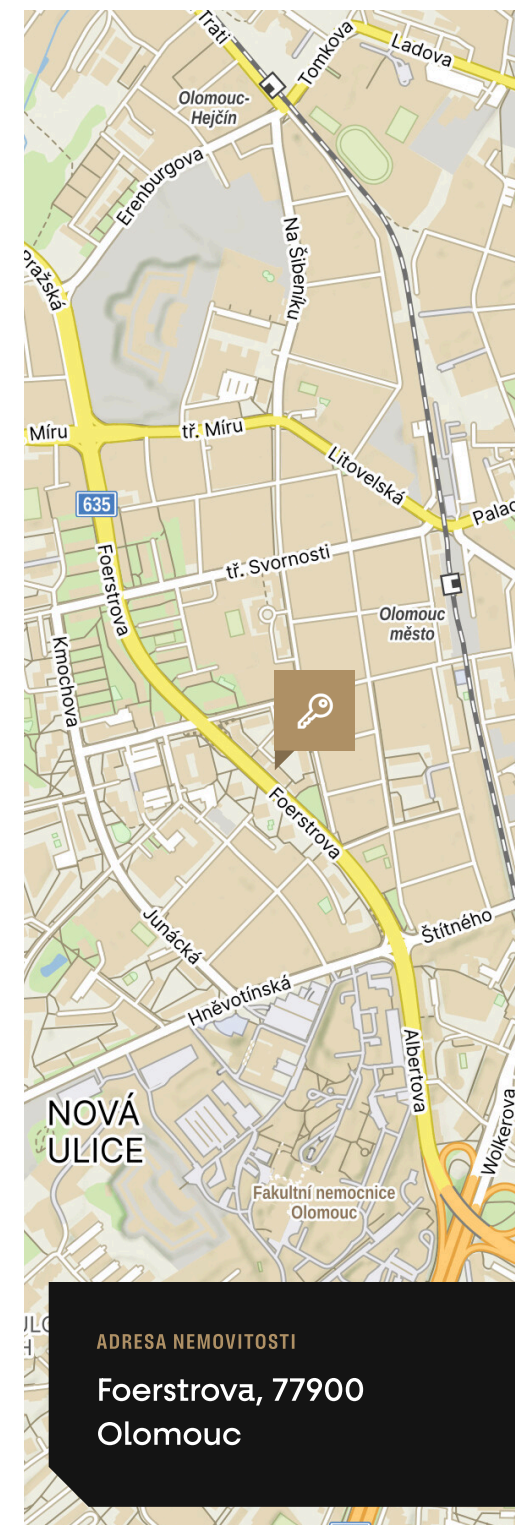
Lokalita a občanská vybavenost:

část Nová Ulice patří k nejžádanějším adresám v Olomouci díky kompletní občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. Autobusová zastávka přímo u domu s rychlým a pohodlným spojením do centra města.

Služby a rodina: V těsné blízkosti se nachází mateřská i základní škola, nákupní centrum a další služby. Výhodou je také bezprostřední blízkost Fakultní nemocnice Olomouc.

Byt je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Dům je z větší části po revitalizaci, SVJ nemá žádný úvěr. V příštím roce v plánu nový, speciální nátěr střešní krytiny.



ADRESA NEMOVITOSTI

**Foerstrova, 77900
Olomouc**