



PRONÁJEM

Byt 3+kk, 80 m²

Adresa: Na Bojišti, 77900 Olomouc

CENA

20 500 Kč za měsíc

KÓD NEMOVITOSTI

#00341

DISPOZICE

3+kk

UŽITNÁ PLOCHA

80 m²

Energetická náročnost

G - Mimořádně neohospodárná

Stavba	Cihlová
Stav objektu	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	80 m ²
Sklep	Ano
Plocha sklepu	2 m ²
Podlaží	2. NP
Datum nastěhování	Ihned
Parkování	Ano
Míst k parkování	1



REALITNÍ MAKLEŘ

Petr Hanák - Call centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz

SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, nabízíme Vám k pronájmu krásný byt 3+kk s terasou a garážovým stáním na ulici Na Bojišti v městské části Olomouc – Bělidla v právě dokončeném projektu Bělidelský dvůr.

Byt o užitné ploše 80 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu a je orientovaný na jižní a severovýchodní stranu. Nabízí tedy skvělé prosvětlení, příjemné klima i v letních měsících a hezký výhled do okolních zahrad.

Jednotka nabízí prostorné zádveří se vstupem do praktické šatny a hlavní bytové chodby. Z chodby se dostaneme do ložnice, dětského pokoje a velké koupelny s vanou, umyvadlem a toaletou. Dále se zde nachází hlavní obytný prostor s dostatkem místa pro sedací soupravu, jídelní stůl a kvalitní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči včetně myčky. Z obývacího pokoje je výstup na velkou terasu o výměře 14 m² orientovanou na jih.

Nízkoenergetický bytový dům disponuje energetickým štítkem třídy B a kvalitní tepelnou i zvukovou izolací mezi jednotkami. Okna jsou osazena izolačním trojsklem.

Topení je podlahové. O ohřev vody se stará bojler. Chlazení zde zajišťují klimatizační jednotky v každém pokoji.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
G



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Velmi dobrý



VLASTNICTVÍ
Osobní



UŽITNÁ PLOCHA
80 m²



SKLEP
Ano



PODLAŽÍ
2. NP

Byt má vysoký standard. Obklady i zařizovací předměty v koupelně jsou značky VilleroyBoch.

K bytu náleží vnitřní garážové parkovací místo a sklepní kóje o výměře 1,5 m².

K bytu je možnost pronajmout další venkovní, nebo vnitřní parkovací místo.

Lokalita je známá svoji výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti domu se nachází škola, školka, praktický lékař a obchodní centrum Bělidla. Výhodou je blízká příroda, cyklostezka u řeky Bystřičky a blízkost zastávek tramvaje, autobusu. Hlavní nádraží se nachází 7 minut chůze.

Byt je k nastěhování ihned nebo od 01.11.

Majitel si přeje dlouhodobého nájemce, nekuřáka bez domácích mazlíčků.

Podmínky: Nájem: 20.500 Kč, energie: 1900 Kč + přepis elektřiny na nájemce, kauce: 41.000 Kč, provize RK vč. DPH: 24.805 Kč.



ADRESA NEMOVITOSTI

**Na Bojišti, 77900
Olomouc**