



PRONÁJEM

Prémiový byt 2+kk s garážovým stáním – Vila Park Balcárkova

Adresa: Milana Ticháka, 77900 Olomouc

CENA

19 500 Kč za měsíc

KÓD NEMOVITOSTI

#00342

DISPOZICE

2+kk

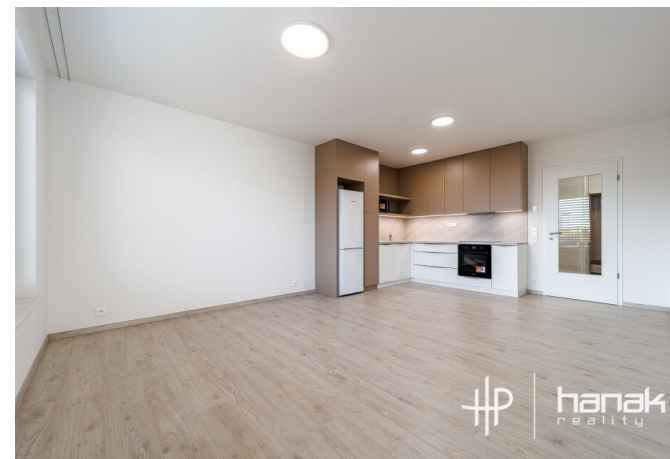
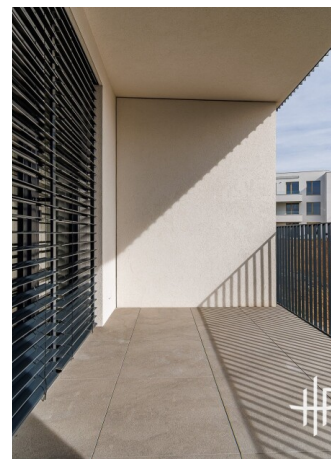
UŽITNÁ PLOCHA

56 m²

Energetická náročnost

G - Mimořádně ne hospodárná, B -
Velmi úsporná

Stavba	Cihlová
Stav objektu	Novostavba
Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	56 m ²
Sklep	Ano
Plocha sklepu	6 m ²
Podlaží	2. NP
Datum nastěhování	1. listopad 2026



REALITNÍ MAKLEŘ

Petr Hanák - Call
centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz

SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Hledáte nadstandardní a klidné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit v Olomouci? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, světlý byt o dispozici 2+kk s lodžii, sklepem a garážovým stáním, který se nachází v moderní novostavbě na ulici Milana Ticháka. Byt je součástí exkluzivního rezidenčního projektu Vila Park Balcárkova.

Dispozice: 2+kk (56 m² + lodžie 7 m² a sklep 6 m²). prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná neprůchozí ložnice, elegantní koupelna a vstupní chodba s úložným prostorem a komorou/šatnou s přípojkou pro pračku se sušičkou. Kuchyňská linka je vybavena vč. lednice.

Příslušenství tvoří sklep nadstandardní velikosti, který poskytuje velkorysý prostor pro uložení sportovního vybavení nebo sezónních věcí.

K bytu patří vlastní garážové stání, díky kterému se zbavíte každodenních starostí s hledáním místa pro vaše auto.

O projektu Vila Park Balcárkova: Celý soubor tvoří pět

moderních čtyřpodlažních viladomů. Projekt se pyšní mimořádně kvalitním architektonickým řešením od renomovaného studia Chybík+Křištof. O návrhy interiérů a společných prostor se postaralo studio Pearl Design, což zaručuje vysoký estetický i funkční dojem z celého bydlení.

Lokalita: Projekt Vila Park Balcárkova plynule navazuje na úspěšné předchozí realizace, jako je sousední Vila Park Tabulový vrch, a tvoří příjemný, komorní celek. Oblíbená čtvrť Nová Ulice nabízí perfektní kombinaci klidu s vynikající dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází příroda pro aktivní odpočinek i kompletní občanská vybavenost (MHD, obchody, lékaři, kavárny).

Byt je k nastěhování od listopadu a je ideální pro nájemce nekuřáka bez domácích mazlíčků.

Finanční podmínky: Měsíční nájemné byt a stání: 19.500 Kč, zálohy na služby a energie: 4.500 Kč + přepis elektrické energie, Vratná kauce (jistota): 39.000 Kč, provize RK vč. DPH: 23.595 Kč.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
G



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Novostavba



VLASTNICTVÍ
Osobní



UŽITNÁ PLOCHA
56 m²



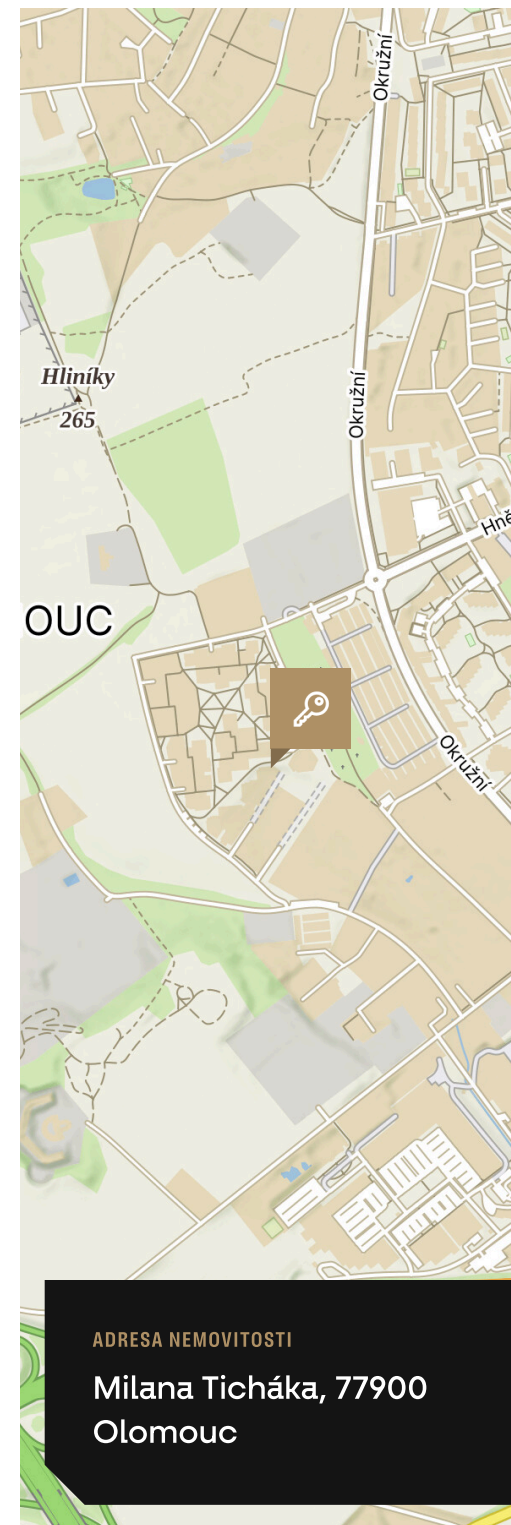
SKLEP
Ano



PODLAŽÍ
2. NP



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
B



ADRESA NEMOVITOSTI

Milana Ticháka, 77900
Olomouc